

评标报告

项目名称：偃师区首阳山街道办事处偃师区寺里碑冷链物流基础设施建设项目
EPC 总承包项目

项目编号：偃师工施招标(2025)0009 号

标段名称：偃师区首阳山街道办事处偃师区寺里碑冷链物流基础设施建设项目
EPC 总承包项目

标段编号：偃师工施招标(2025)0009 号-1

招标人：洛阳市偃师区首阳山街道办事处

招标代理机构：洛阳诏先工程咨询有限公司

评标日期：2025 年 05 月 21 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 偃师区首阳山街道办事处偃师区寺里碑冷链物流基础设施建设项目 EPC 总承包项目
 - 2、项目编号： 偃师工施招标(2025)0009 号
 - 3、标段名称： 偃师区首阳山街道办事处偃师区寺里碑冷链物流基础设施建设项目 EPC 总承包项目
 - 4、标段编号： 偃师工施招标(2025)0009 号-1
 - 5、招标人： 洛阳市偃师区首阳山街道办事处
 - 6、代理机构： 洛阳诏先工程咨询有限公司
 - 7、招标公告发布日期： 2025 年 04 月 29 日
 - 8、变更公告发布日期： /
 - 9、公告发布媒体： 《河南省政府采购网》 《中国招标投标公共服务平台》 《河南省电子招标投标公共服务平台》 《洛阳市公共资源交易中心网》
 - 10、招标方式： 公开招标
 - 11、开标日期： 2025 年 05 月 21 日 09:30
 - 12、开标地点： 开标一室（偃师）
 - 13、评标日期： 2025 年 05 月 21 日
 - 14、评标地点： 评标一室（偃师）
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	工程建安费用投标报价 (%)	工期	质量要求	安全目标	文明施工目标	扬尘治理目标	缺陷责任期	投标有效期	备注	保证金缴纳情况
1	洛阳歌德建设工程有限公司	0.993	经评审后的工程结	12 个月（完成勘	勘察、设计的质	杜绝重伤、死亡	市级文明	严格按照国家、	24 个月（自竣工	投标截止		

			算价 款的 99.46	察设 计、 采购 及施 工等 全部 内 容)	量要 求： 达到 现行 国 家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求 并通 过有 关部 门审 查； 采购 的质 量要 求： 符合 国家 有关 规 范、 标 准、 性能 良 好、	事故	工 地	省、 市及 工程 所在 区扬 尘污 染防 治标 准及 各项 扬尘 管控 指 令， 做到 达标 生产	验收 合格 之日 起)	日 起 90 日 历 天		
--	--	--	-------------------	---	--	----	--------	---	----------------------	-----------------------------	--	--

					满足 招标 人的 要 求； 施工 的质 量要 求； 符合 国家 质量 验收 备案 标准							
2	河南雅顺建设工程 有限公司	0.996	经评 审后 的工 程结 算价 款的 99.53	12 个月 （完 成勘 察设 计、 采购 及施 工等 全部 内容）	勘 察、 设计 的质 量要 求： 达到 现行 国 家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求	杜绝 重 伤、 死亡 事故	市 级 文 明 工 地	严格 按照 国 家、 省、 市及 工程 所在 区扬 尘污 染防 治标 准及 各项 扬尘 管控 指	24 个月 （自 竣工 验收 合格 之日 起）	投 标 截 止 日 起 90 日 历 天		

					并通过有关部门审查；采购的质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工的质量要求：符合国家质量验收			令，做到达标生产				
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--

					备案标准							
3	河南海马建设工程有限公司	0.997	经评审后的工程结算价款的99.75	12个月（完成勘察设计、采购及施工等全部内容）	勘察、设计的质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；采购的质量要求：符合国家有关规	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市及工程所在区扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	24个月（自竣工验收合格之日起）	投标截止日起90日历天		

					范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工的质量要求：符合国家质量验收备案标准。						
4	夏商国际建工（洛阳）有限公司	0.996	经评审后的工程结算价款的99.78	12个月	勘察、设计的质量要求：达到现行国家、	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市及工程所在区扬尘污	24个月（自竣工验收合格之日起）	投标截止日起90日历天	

				行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；采购质量要求的质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要			染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产				
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--

					求； 施工 的质量 要求： 符合 国家 质量 验收 备案 标准。							
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：蔺海龙、程艳红、王淑敏、鲁志娟、王军威、王学涛、侯林峰

评标委员会主任：王学涛

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南海马建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳歌德建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南海马建设工程有限公司
1	联合体投标人	通过	通过	通过	通过
2	施工项目经理	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
4	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过
6	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
7	设计负责人	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳歌德建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南海马建设工程有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过
2	工期	通过	通过	通过	通过
3	投标保证金	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过

7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过
8	投标报价	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	夏商国际建工（洛阳）有限公司	通过	通过	通过	29.87	0.00	18.00	通过	47.87	1
2	河南雅顺建设工程有限公司	通过	通过	通过	31.10	0.00	10.00	通过	41.10	2
3	河南海马建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.89	0.00	9.00	通过	38.89	3
4	洛阳歌德建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.99	0.00	7.00	通过	36.99	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南海马建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司
1	工程建安费用报价（20分）	19.93	19.71	19.64	19.96
2	勘察设计费用报价（10分）	9.96	9.91	9.76	9.91

3	小微企业加分	0.00	1.48	0.59	0.00
	汇总	29.89	31.10	29.99	29.87

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南海马建设工程有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	河南雅顺建设工程有限公司
1	对项目的总体理解（3分）	1.36	2.07	2.71	1.29
2	施工总平面图布置（4分）	3.14	2.07	2.57	2.57
3	质量管理体系与措施（4分）	3.14	2.57	3.21	3.00
4	安全管理体系、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施（4分）	3.04	3.17	3.14	3.07
5	设计方案3	1.57	1.71	2.93	1.71
6	主要施工方案与技术措施（5分）	4.21	2.36	4.13	3.51
7	设计方案1	1.71	1.50	3.07	1.71
8	对项目现状及规划了解程度(3分)	1.79	1.64	2.14	1.14
9	设计质量、进度及服务保证措施1	1.71	1.14	1.59	1.26
10	设计方案2	1.71	2.50	3.21	1.71
11	拟投入资源配备计划（4分）	2.07	2.79	2.86	3.14
12	设计工作重难点分析与解决(3分)	1.53	1.53	2.11	1.36
13	设计质量、进度及服务保证措施2	1.29	1.29	1.36	1.71

14	工期进度计划与保证措施（4分）	3.17	2.76	2.79	2.36
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南海马建设工程有限公司	河南雅顺建设工程有限公司	夏商国际建工（洛阳）有限公司	洛阳歌德建设工程有限公司
1	人员配备 2	2.00	2.00	2.00	0.00
2	人员配备 1	2.00	3.00	5.00	2.00
3	服务承诺(4分)	2.00	2.00	2.00	2.00
4	企业业绩 1	3.00	0.00	3.00	3.00
5	企业业绩 2	0.00	3.00	6.00	0.00
	汇总	9.00	10.00	18.00	7.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

夏商国际建工（洛阳）有限公司、河南雅顺建设工程有限公司、河南海马建设工程有限公司、洛阳歌德建设工程有限公司四家投标单位暗标格式均不符合要求。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	夏商国际建工（洛阳）有限公司	0.996% 99.78%
2	第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	0.996% 99.53%
3	第三中标候选人	河南海马建设工程有限公司	0.997% 99.75%

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	夏商国际建工（洛阳）有限公司	建筑工程总承包叁级	D241342750
第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	建筑工程总承包叁级	D241367984
第三中标候选人	河南海马建设工程有限公司	建筑工程总承包贰级	D441160096

	限公司		
--	-----	--	--

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
夏商国际建工（洛阳）有限公司	1. 偃师区智慧交通城乡一体化建设项目-交通驿站-建设工程（EPC） 2. 确山县智慧冷链物流园一期工程勘察及施工图设计服务项目二标段 3. 武陟经开区东区冷链物流产业园建设项目（二标段）	1. 洛阳通途交通建设有限公司 2. 确山县产业集聚区投融资有限公司 3. 武陟博昱建设开发有限公司	1. 2024. 1. 30 2. 2022. 10. 28 3. 2025. 2. 21
河南雅顺建设工程有限公司	永寿县工业园区智慧仓储物流建设项目设计	永寿县工业园区管理委员会	2024. 3. 25
河南海马建设工程有限公司	陈巴尔虎旗农牧场饲草储备库建设项目	陈巴尔虎旗农牧和科技局	2023. 6. 16

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	夏商国际建工（洛阳）有限公司	娄彦辉	二级注册建造师 建筑工程	豫 241070801757
第二中标候选人	河南雅顺建设工程有限公司	李世超	二级注册建造师 建筑工程	豫 241141567831
第三中标候选人	河南海马建设工程有限公司	何海山	二级注册建造师 建筑工程	豫 2412022202307263

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

