

评审报告

项目名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局洛阳华夏历史文明传承创新产业园土方平整工程监理项目

项目编号：伊滨政采磋商(2025)0065号

分包名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局洛阳华夏历史文明传承创新产业园土方平整工程监理项目

分包编号：伊滨政采磋商(2025)0065号-1

采购人：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局

采购代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司

评标日期：2025年12月26日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局洛阳华夏历史文明传承创新产业园土方平整工程监理项目
- 2、采购人：洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：东方安澜工程管理（洛阳）有限公司
- 4、项目编号：伊滨政采磋商(2025)0065号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：6家
- 8、响应文件开启日期：2025年12月26日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标八室
- 10、评审日期：2025年12月26日 10时05分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年12月26日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有6家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南盛地工程管理有限公司	311016.19
2	河南泾渭工程管理有限公司	307874.61
3	智博建筑设计集团有限公司	310504.77
4	方阵工程咨询有限公司	314157.77
5	河南天兴工程建设监理有限公司	314157.77
6	诚安工程管理有限公司	307874.61

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：杭东升、李建伟、武利军

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		诚安工程管理有限公司	河南泾渭工程管理有限公司	方阵工程咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过

2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	不通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		智博建筑设计集团有限公司	河南盛地工程管理有限公司		
1	供应商名称	通过	通过		
2	响应文件签字盖章	通过	通过		
3	报价	通过	通过		
4	响应文件有效期	通过	通过		
5	备选投标方案	通过	通过		
6	实质性要求和条件	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

资格审查情况说明：诚安工程管理有限公司未按要求（磋商文件第二章 投标人须知 供应商须知前附表 3.2.5条（费率报价小数点四舍五入，保留两位小数））填报开标一览表，资格审查不通过，其他五家通过资格审查。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		智博建筑设计集团有限公司	河南盛地工程管理有限公司	河南泾渭工程管理有限公司	方阵工程咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过
4	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过
5	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：五家通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南泾渭工程管理有限公司	307874.61	289025.15
2	智博建筑设计集团有限公司	310504.77	244750.82
3	河南天兴工程建设监理有限公司	314157.77	307874.61
4	方阵工程咨询有限公司	314157.77	304733.04
5	河南盛地工程管理有限公司	311016.19	304733.04

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	河南泾渭工程管理有限公司	16.94	9	44	21	90.94	1
2	智博建筑设计集团有限公司	20	9	37	18	84.0	2
3	河南天兴工程建设监理有限公司	15.9	9	35.33	21	81.23	3
4	方阵工程咨询有限公司	16.06	9	35.33	18	78.39	4
5	河南盛地工程管理有限公司	16.06	6	37.33	13	72.39	5

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南泾渭工程管理有限公司	307874.61	289025.15	289025.15	16.94
2	智博建筑设计集团有限公司	310504.77	244750.82	244750.82	20.0
3	河南天兴工程建设监理有限公司	314157.77	307874.61	307874.61	15.9
4	方阵工程咨询有限公司	314157.77	304733.04	304733.04	16.06
5	河南盛地工程管理有限公司	311016.19	304733.04	304733.04	16.06

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	智博建筑设计集团有限公司	9.0	9.0
2	河南盛地工程管理有限公司	6.0	6.0
3	河南泾渭工程管理有限公司	9.0	9.0
4	方阵工程咨询有限公司	9.0	9.0
5	河南天兴工程建设监理有限公司	9.0	9.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		杭东升	李建伟	武利军	汇总
1	河南盛地工程管理有限公司	39.0	36.0	37.0	37.33
2	河南泾渭工程管理有限公司	43.0	48.0	41.0	44.0

3	智博建筑设计集团有限公司	39.0	37.0	35.0	37.0
4	方阵工程咨询有限公司	39.0	31.0	36.0	35.33
5	河南天兴工程建设监理有限公司	39.0	34.0	33.0	35.33

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素				汇总
		现场监理中技术装备	监理岗位责任制度	现场监理部人员配备	服务承诺	
1	智博建筑设计集团有限公司	0.0	3.0	8.0	7.0	18.0
2	方阵工程咨询有限公司	0.0	3.0	8.0	7.0	18.0
3	河南盛地工程管理有限公司	0.0	0.0	8.0	5.0	13.0
4	河南泾渭工程管理有限公司	3.0	3.0	8.0	7.0	21.0
5	河南天兴工程建设监理有限公司	3.0	3.0	8.0	7.0	21.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南泾渭工程管理有限公司	289025.15
2	第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	244750.82
3	第三中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	307874.61

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南泾渭工程管理有限公司

司

七、其他需要说明的情况: (包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正, 磋商小组成员的更换等)

无

磋商小组 (签字):

杜东升

李建伟

武红军

监督: 陈晓燕,