

洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局刘井巷  
(韩村巷至龙顾路) 建设工程项目

# 评标报告

洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局刘井巷(韩村巷至龙  
顾路)建设工程项目 评标委员会

2025 年 10 月 11 日



## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局刘井巷（韩村巷至龙顾路）建设工程项目
- 2、项目代码： 伊滨建招 2025-017
- 3、招标人： 洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构： 中乐信国际工程管理有限公司
- 5、招标编号： 伊滨工施招标(2025)0019 号
- 6、标段编号： 伊滨工施招标(2025)0019 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 14244365.02 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： /

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 7 月 21 日/中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 2025 年/月/日/中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 10 月 11 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： /

## 二、开标情况

开标时间： 2025 年 10 月 11 日

开标地点： 开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 家 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册证书编号	质量标准	安全目标	保证金缴纳情况	备注
1	河南创达建设发展有限公司	14040823.1	9141010505474454XB	屈耀红	410182198312056023	豫241070909493	质量标准：符合现行国家有	杜绝死亡、重伤事故	/	/

	司						关工程施工验收规范和要求（合格）关于质量的特殊要			
--	---	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

							求见第八章“技术标准和要求”			
2	河南三众路桥建设有限公司	14065674.01	914103000960751020	刘松针	410184198310015626	豫241141451580	符合现行国家有关工程施工	杜绝死亡、重伤事故	/	/

							验收规范和标准的要求（合格）			
3	中 润 昇 达 建 设 工 程 有 限 公 司	14158 743.1 1	91410503M A9FMTWJ5Q	王 小 清	412728198 207121838	豫 14120162 01624697	符合现行国家有关工程施工验	杜 绝 重 伤 、 死 亡 事 故 。	/	/

							收规范和标准的要求（合格）。			
4	洛阳腾飞建设工程有限公司	13948 120.4 3	914103001 71071911N	孙晓洁	410527199 009117120	豫 24117171 3100	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝死亡、重伤事故	/	/



							规范和标准的要求（合格）		
5	河南成松建设工程有限公司	14074878.87	91410581MA9GBGP786	牛会芳	410521198609010025	豫2412023202404335	符合现行国家有关工程施工验收规范	杜绝死亡、重伤事故	/ /

							范和标准的要求（合格）		
6	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	13218770.18	91410300745794220T	刘利红	410311197204171025	豫241161828411	符合现行国家有关工程施工验收规范	杜绝死亡、重伤事故	/ /

							和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准			
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

							准 和 要 求 ”			
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南创达建设发展有限公司	0	屈耀红	0	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	/
2	河南三众路桥建设有限公司	0	刘松针	0	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	/
3	中洹昇	0	王小清	0	32%	36%	/

	达建设工程有限公司						
4	洛阳腾飞建设工程集团有限公司	0	孙晓洁	0	≥80%	70%	/
5	河南成松建设工程有限公司	0	牛会芳	0	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	/
6	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	0	刘利红	0	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任马利庆，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

## (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张丽艳	410*****	/	/
2	史俊奇	411*****	/	/
3	马利庆	410*****	/	/
4	李向红	410*****	/	/
5	胡育冬	410*****	/	/

(三) 特殊事项说明: \_\_\_\_\_/

## 四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

## 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2025 年 10 月 11 日 09 时 30 分

3、评标地点：分散评标项目 1

## （二）评标情况

## 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中洹昇达建设工程有限公司的投标文件因存在提供的项目经理一级建造师证书的加注有效期过期，为无效证书。不符合招标文件第三章评标办法附件A第24条的规定。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南成松建设工程有限公司的投标文件因存在分部分项清单报价超招标文件第六章最高投标限价。不符合招标文件第三章评标办法附件A第2条投标报价高于最高投标限价的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审：

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	11454251.05	20.00	41.172	28.00	89.172	1
洛阳腾飞建设工程有限公司	12121494.65	20.00	34.042	29.20	83.242	2
河南三众路桥建设有限公司	12229487.10	20.00	30.153	22.00	72.153	3
河南创达建设发展有限公司	12206595.85	20.00	30.964	20.00	70.964	4

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
-------	---------	----------------	--------------



第一 中标 候选 人	河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	13218770. 18	按招标文件要求
第二 中标 候选 人	洛阳腾飞建 设工程集团 有限公司	13948120. 43	按招标文件要求
第三 中标 候选 人	河南三众路 桥建设有限 公司	14065674. 01	按招标文件要求

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☐采用/☒不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泰和建筑装饰 设计工程有限公司	施工总承包·市政公 用工程·市政公用工 程二级	D341006916

洛阳腾飞建设工程集团有限公司	施工总承包·公路工程·公路工程二级 施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	D341201992
河南三众路桥建设有限公司	专业承包·建筑幕墙工程·建筑幕墙工程二级	D441014439

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	洛阳市孟津区黄河西路提升改造工程项目	洛阳市路通达投资有限责任公司	2023 年 12 月 6 日
河南三众路桥建设有限公司	宜阳县南环路（锦龙大道至骏马大道）拓宽	宜阳县城管局	2020 年 3 月 12 日

	改建工程（一标段）		
--	-----------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	刘利红	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241161828411
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	孙晓洁	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241171713100
河南三众路桥建设有限公司	刘松针	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241141451580

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/
洛阳腾飞建设工程集团有限公司	/	/	/	/
河南三众路桥建设有限公司	/	/	/	/

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： /。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 是，处理情况： 专家都已经复核，符合要求。
- 5、评标中出现的集体表决事项 /，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 /。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--


\_\_\_\_\_评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。