

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补杨裴屯社区重点村项目

项 目 编 号：伊滨工施招标(2025)0014 号

标 段 名 称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补杨裴屯社区重点村项目

标 段 编 号：伊滨工施招标(2025)0014 号-1

招 标 人：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府

招标代理机构：中祥工程咨询集团有限公司

评 标 日 期：2025 年 06 月 12 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补杨裴屯社区重点村项目
- 2、项目编号：伊滨工施招标(2025)0014 号
- 3、标段名称：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府河南省农村公益事业财政奖补杨裴屯社区重点村项目
- 4、标段编号：伊滨工施招标(2025)0014 号-1
- 5、招标人：洛阳市城乡一体化示范区寇店镇人民政府
- 6、代理机构：中祥工程咨询集团有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 5 月 22 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 06 月 12 日 09:20
- 12、开标地点：开标十室
- 13、评标日期：2025 年 06 月 12 日
- 14、评标地点：评标五室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	施工工期	质量标准	安全目标	文明施工工地目标	扬尘防治目标	投标有效期	是否接受招标文件规定	项目经理姓名	项目经理注册编号	备注	保证金缴纳情况
1	河南中拓建设工程	4428011.24	60 日	符合	杜绝重	市级	做到“七个	90 日历	接受招标文件	王黎	豫 241131335087		

	有限公司		历 天	国 家 质 量 验 收 备 案 标 准	伤、 死亡 事故	文 明 工 地	100%， 八个必 须”	天 （递 交投 标文 件截 止之 日 起）	规定	黎			
2	乾菲源建 设有限公 司	4400001.31	60 日 历 天	符 合 国 家 质 量 验 收 备 案 标 准	杜 绝 重 伤、 死亡 事故	市 级 文 明 工 地	做 到 “七 个 100%， 八个必 须”	90 日 历 天 （递 交投 标文 件截 止之 日 起）	是	刘 海	川 2512014201514373		
3	中海华祥 建设发展 有限公司	4410000.46	60 日 历 天	符 合 国 家 质 量 验 收 备 案	杜 绝 重 伤、 死亡 事故	市 级 文 明 工 地	做 到 “七 个 100%， 八个必 须”	90 日 历 天 （递 交投 标文 件截 止之 日	是，接 受招标 文件规 定的付 款办法 （付款 方式： 本工程 无预付 款，按	任 晓 雨	豫 241202257476		

				标准				起)	工程进 度视财 政财力 支付进 度款， 工程竣 工验收 合格、 竣工决 算资料 真实、 完整地 送达有 关部门 评审 后，工 程款支 付到合 同内的 80%;待 有关部 门对竣 工决算 审核批 复，且 缺陷责 任期届 满正常 使用、 无质量 问题 后，工				
--	--	--	--	----	--	--	--	----	--	--	--	--	--

									程款支付至财政部门审定金额的100%。中标人在招标人付款前需向招标人开具相应金额的发票。最终付款进度以财政部门到位资金为准。。			
4	河南康之平建筑工程有限公司	4410013.91	60 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 标	杜绝 重 伤、 死亡 事故	市 级 文 明 工 地	做到 “七个 100%， 八个必 须”	90 日 历 天 （递 交 投 标 文 件 截 止 之 日 起）	接受； 本工程 无预付款，按 工程进度视财 政财力支付进 度款，工程竣 工验收	魏 鹏	豫 1412019202105206	

				准					合格、竣工决算资料真实、完整地送达有关部门评审后，工程款支付到合同内的80%;待有关部门对竣工决算审核批复，且缺陷责任期届满正常使用、无质量问题后，工程款支付至财政部门审定金额的100%。 中标人				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

									在招标人付款前需向招标人开具相应金额的发票。最终付款进度以财政部门到位资金为准。				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：鲁志娟、陈永红、李建峰、郭建伟、魏喜东

评标委员会主任：鲁志娟

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		乾菲源建设有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南中拓建设工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司
1	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南中拓建设工程有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	乾菲源建设有限公司	中海华祥建设发展有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
3	拟派项目经理	通过	通过	通过	通过
4	资质证书、安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		乾菲源建设有限公司	河南中拓建设工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南康之平建筑工程有限公司
1	施工工期	通过	通过	通过	通过
2	付款办法	通过	通过	通过	通过
3	投标总报价	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过
6	其他实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	河南中拓建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.96	37.66	9.00	通过	86.62	1
2	中海华祥建设发展有限公司	通过	通过	通过	39.55	37.44	0.00	通过	76.99	2
3	乾菲源建设有限公司	通过	通过	通过	39.33	31.48	3.00	通过	73.81	3
4	河南康之平建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.55	0.00	3.00	通过	42.55	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南中拓建设工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司	乾菲源建设有限公司	河南康之平建筑工程有限公司
1	投标报价	39.96	39.55	39.33	39.55
	汇总	39.96	39.55	39.33	39.55

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中海华祥建设发展有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南中拓建设工程有限公司	乾菲源建设有限公司
1	安全管理体系与措施	4.44	0.00	4.42	4.12
2	施工方案和技术措施	8.00	6.70	7.00	5.20
3	工程进度计	4.84	3.50	4.62	4.12

	划与措施				
4	环境保护管理体系与措施	4.02	4.12	4.52	4.42
5	施工总体布置	3.90	2.00	3.40	3.70
6	质量管理体系与措施	3.80	3.30	4.50	3.60
7	服务承诺	4.00	4.40	4.30	2.60
8	施工主要机械设备及人力资源配置	4.44	3.20	4.90	3.72
	汇总	37.44	0.00	37.66	31.48

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		乾菲源建设有限公司	河南康之平建筑工程有限公司	河南中拓建设工程有限公司	中海华祥建设发展有限公司
1	企业施工业绩	3.00	3.00	9.00	0.00
	汇总	3.00	3.00	9.00	0.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

暗标清标中，河南康之平建筑工程有限公司安全管理体系与措施章节中出现投标人名称，按照招标文件要求技术标整体为零分。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南中拓建设工程有限公司	4428011.24
2	第二中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	4410000.46
3	第三中标候选人	乾菲源建设有限公司	4400001.31

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南中拓建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341226974
第二中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241807373
第三中标候选人	乾菲源建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D251B83238

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南中拓建设工程有限公司	1、洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处安业坊旅游基础设施提升（一期）项目一标段 2、洛宁县王范回族镇背街小巷改造提升工程三标段 3、嵩县 2024 年第一批大中型水库移民后期扶持基金二期项目（二标段）	1、洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处 2、洛宁县王范回族镇人民政府 3、嵩县水产移民事务中心	1、2024.10.10 2、2022.09.03 3、2024.12.18
中海华祥建设发展有限公司	无	无	无
乾菲源建设有限公司	嵩县龙潭沟域经济示范带建设项目（洛沟片区二期工程）	嵩县饭坡镇人民政府	2023.1.21

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南中拓建设工	王黎黎	市政公用工程专业	豫 241131335087

	程有限公司		二级	
第二中标候选人	中海华祥建设发 展有限公司	任晓雨	市政公用工程专业 二级	豫 241202257476
第三中标候选人	乾菲源建设有限 公司	刘海	市政公用工程专业 二级	川 2512014201514373

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

