

评标报告

项目名称：2024年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（二标段）

项目编号：西工工施招标(2024)0023 号

标段名称：2024年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（二标段）

标段编号：西工工施招标(2024)0023 号-1

招标人：洛阳鑫赞通实业有限公司

招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司

评标日期：2024年6月4日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：2024年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程（二标段）
- 2、项目编号：西工工施招标(2024)0023号
- 3、标段名称：2024年西工区老旧小区改造提质项目EPC工程（二标段）
- 4、标段编号：西工工施招标(2024)0023号-1
- 5、招标人：洛阳鑫赞通实业有限公司
- 6、代理机构：河南洛航工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024年05月06日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024年06月04日09:20
- 12、开标地点：开标七室
- 13、评标日期：2024年6月4日
- 14、评标地点：评标七室（5台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	计划 工期 (日历天)	质量 要求	施工项目负责人姓名 及证书编号	设计负责人 姓名及证书 编号	总承包项目经理姓名 及证书编号	保证 金缴 纳情 况
1	河南水诚建设工程有限公司	33079000.48	总工期 150 日历天， 其中 设计 周期 20日 日历天， 施工 工期 130 日历天。	设计 质量 要求： 达到 现行 国家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求 并通 过有	李向辉、豫 141202020103218	郭佩艳、 20093701035	李岗、豫 1412020202104441	

				关部门审查； 采购质量要求： 符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求； 施工质量要求： 符合国家质量验收备案标准。				
2	鸿鸣建设有限公司	33843949.58	总工期150日历天，其中设计周期20日历天，施工工期130日历天	质量要求： 设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门	程志美 豫 1412016201904969	师俊玲 20231301641	郝艳云 豫 1412023202402692	

				<p>门审查； 采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求； 施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。</p>				
3	中恒国泰建设发展有限公司	33772235.60	<p>总工期150日历天，其中设计周期20日历天，施工工期130日历天。</p>	<p>质量要求：设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审</p>	刘西全、豫 1412016201626098	郭建、 20211106128	郭冠超、豫 1412023202306930	

				查； 采购 质量 要求： 符合 国家 有关 规范、 标准、 性能 良好、 满足 招标 人的 要求； 施工 质量 要求： 符合 国家 质量 验收 备案 标准。				
4	中铁一局集团铁路建 设有限公司	33631795.72	150	设计 质量 要求： 达到 现行 国家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求 并通 过有 关部 门审 查； 采购 质量	刘瑞磊陕 1612019202002164	杨永刚 20155101530	杨永刚 20155101530	

				要求： 符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求； 施工质量要求： 符合国家质量验收备案标准。				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张江辉, 杨远林, 尹俊栋, 王纳新

评标委员会主任：马国欣

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		鸿鸣建设有限公司	中铁一局集团铁路建设有限公司	中恒国泰建设发展有限公司	河南水诚建设工程有限公司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函签字或个人电子章盖章	通过	通过	通过	通过			

1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	业绩要求	通过	通过	通过	通过			
2.4	施工项目负责人 (施工项目经理)	通过	通过	通过	通过			
2.5	设计负责人	通过	通过	通过	通过			
2.6	总承包项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.7	承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.8	联合体投标人	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标范围	通过	通过	通过	通过			
3.3	计划工期	通过	通过	通过	通过			
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.5	安全文明施工标准	通过	通过	通过	通过			
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.10	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过			

	汇总	通过	通过	通过	通过			
--	----	----	----	----	----	--	--	--

2、未通过初步评审的投标人情况：无

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中铁一局集团 铁路建设有限 公司	29.96	39.12	22.4	91.48	1
2	中恒国泰建设 发展有限公司	29.86	31.72	19.06	80.64	2
3	河南水诚建设 工程有限公司	29.66	33.22	6.84	69.72	3
4	鸿鸣建设有限 公司	29.82	29.66	3.74	63.22	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		鸿鸣建设有 限公司	中铁一局集 团铁路建设 有限公司	中恒国泰建 设发展有限 公司	河南水诚建 设工程有限 公司		
1	设计投标报价 (5分)	4.91	4.98	4.93	4.83		
2	建安费投标报 价(25分)	24.91	24.98	24.93	24.83		
	汇总	29.82	29.96	29.86	29.66		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		鸿鸣建设有 限公司	中铁一局集 团铁路建设 有限公司	中恒国泰建 设发展有限 公司	河南水诚建 设工程有限 公司		
1	项目设计方案						
1.1	对本项目设计 的总体理解	2.04	2.88	2.34	2.16		

1.2	设计流程控制	2.06	2.56	2.24	2.26			
1.3	设计质量措施	2.06	2.58	2.14	2.22			
1.4	设计进度保证措施	2.04	2.76	2.24	2.14			
2	项目管理方案							
2.1	项目总体管理方案全面、准确、详实	2.0	2.64	2.08	2.34			
2.2	项目进度管理计划管理完善,总体进度计划	1.8	2.58	2.0	2.18			
2.3	项目费用控制方案切实可行	1.3	1.72	1.3	1.46			
2.4	项目质量管理方案充实	1.1	1.76	1.44	1.5			
2.5	单位配合、沟通、协调能力方案	1.9	2.52	2.06	2.2			
3	总体施工实施方案(4分)	2.8	3.4	2.72	3.16			
4	拟投入本项目的项目班子人员配备情况(3分)	2.08	2.68	2.4	2.22			
5	项目实施要点	1.96	2.58	1.98	2.1			
6	项目管理要点	1.96	2.64	1.96	2.18			
7	质量控制措施	1.94	2.6	2.04	2.14			
8	现场设置和针对现场困难的分析和对策(4分)	2.62	3.22	2.78	2.96			
	汇总	29.66	39.12	31.72	33.22			

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		鸿鸣建设有限公司	中铁一局集团铁路建设有限公司	中恒国泰建设发展有限公司	河南水诚建设工程有限公司			

1	设计部分（6分）	0.0	6.0	6.0	0.0			
2	企业信用评价及荣誉（6分）							
2.1	2.1	0.0	3.0	0.0	0.0			
2.2	2.2	0.0	3.0	3.0	3.0			
3	业绩（6分）	0.0	6.0	6.0	0.0			
4	小微企业价格评审优惠（1.5分）	0.0	0.0	0.0	0.0			
5	优惠条件及服务承诺（1.5分）	1.0	1.0	1.0	1.0			
6	综合意见（4分）	2.74	3.4	3.06	2.84			
	汇总	3.74	22.4	19.06	6.84			

4、其他评审得分情况：

无

8、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中铁一局集团铁路建设有限公司	33631795.720
2	第二中标候选人	中恒国泰建设发展有限公司	33772235.600
3	第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	33079000.480

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中铁一局集团铁路建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D161079296
第二中标候选人	中恒国泰建设发展有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341037540

第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341011322
---------	--------------	-------------	------------

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中铁一局集团铁路建设有限公司	1. 吴忠太阳山开发区保障性租赁住房项目三期工程总承包（EPC） 2. 四平红嘴经济技术开发区工业集中区基础设施建设项目 3. 兴平装备制造基地改扩建项目	1. 吴忠市太阳山正阳投资发展有限公司； 2. 四平市瑞德投资有限公司 3. 陕西国铁工程咨询管理有限公司	2022. 11 2022. 07 2021. 12
中恒国泰建设发展有限公司	1. 濮阳市华龙区濮东小学建设工程项目 2. 洛阳大数据科技产业园（一期）EPC 项目 3. 洛阳市涧西区六冶片区等 10 个片区老旧小区改造项目（一片区）	1. 濮阳润源资产管理有限公司 2. 洛阳龙合投资发展有限公司 3. 洛阳市西苑城市建设开发有限公司	2021 年 02 月 2022 年 12 月 2023 年 11 月

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中铁一局集团铁路建设有限公司	杨永刚	一级注册建筑师	20155101530
第二中标候选人	中恒国泰建设发展有限公司	郭冠超	一级注册建造师	豫 1412023202306
第三中标候选人	河南水诚建设工程有限公司	李岗	一级注册建造师	豫 141202020210

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

