

评标报告

项目名称：2023年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（四标）

项目编号：西工工施招标(2023)0035 号

标段名称：2023年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（四标）

标段编号：西工工施招标(2023)0035 号-1

招标人：洛阳鑫赞通实业有限公司

招标代理机构：中建卓越建设管理有限公司

评标日期：2023年9月12日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：2023年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（四标）
- 2、项目编号：西工工施招标(2023)0035 号
- 3、标段名称：2023年西工区老旧小区改造提质项目 EPC 工程（四标）
- 4、标段编号：西工工施招标(2023)0035 号-1
- 5、招标人：洛阳鑫赆通实业有限公司
- 6、代理机构：中建卓越建设管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023年08月20日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2023年09月12日09:20
- 12、开标地点：开标九室
- 13、评标日期：2023年9月12日
- 14、评标地点：评标九室（5台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	施工项目负责人 (施工项目经理) 姓名及证书编号	设计负责人 姓名及证书 编号	总承包项目经理姓 名及证书编号	计划 工期	质量 要求	保证 金缴 纳情 况
1	河南三建建设集团有 限公司	37489619.21	高书强、豫 1412017201832367	鲁思明、 20194101076	李海涛、豫 1412018201902008	总工 期150 日历 天， 其中 设计 周期 20日 历 天， 施工 工期 130日 历 天。	设计 质量 要 求： 达到 现行 国 家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求	

							并通过有关部门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工质量要求：符合国家质量验收备案标准。
2	中润昌弘建工集团有限公司	36833936.57	申帅 豫 1412018201901589	穆鑫 20214101288	赵有军 豫 1132015201620108	总工期150日历天，其中设计周期20日历天，	质量要求：设计质量要求：达到现行国

						施工 工期 130日 历天	家、 行业 及地 方相 应规 范、 标准 要求 并通 过有 关部 门审 查； 采购 质量 要 求： 符合 国家 有关 规 范、 标 准、 性能 良 好、 满足 招标 人的 要 求； 施工 质量 要 求： 符合 国家 质量 验收 备案 标 准。	
3	中拓建设有限公司	37913884.45	彭昌磊 豫 1412017201832550	杨芳 20204101181	张刘航 豫 1412020202105706	总工 期	设计 质量	

						150 日历 天， 其中 设计 周期 20日 历 天， 施工 工期 130 日历 天	要 求： 达到 现行 国家、 行业 及地方 相应 规范、 标准 要求 并通过 有关部 门审查； 采购 质量 要求： 符合 国家 有关 规范、 标准、 性能 良好、 满足 招标 人的 要求； 施工 质量 要求： 符合 国家 质量 验收	
--	--	--	--	--	--	---	--	--

							备案标准。
4	河南裕鸿建筑工程有限公司	38453858.39	张晓璐、豫	殷建平、	潘文华、豫	20日 总工期150日历天，其中设计周期20日历天，施工工期130日历天	设计质量要求：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好、满足招标人的要求；施工质量要

								求： 符合 国家 质量 验收 备案 标准。
--	--	--	--	--	--	--	--	---

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：田冰冰, 崔文, 王纳新, 杨芳

评标委员会主任：车现斌

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南裕鸿建筑工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	中拓建设有限公司	河南三建建设集团有限公司		
1	形式评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标函签字或个人电子章盖章	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审						
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过		
2.3	业绩要求	通过	通过	通过	通过		
2.4	施工项目负责人(施工项目经理)	通过	通过	通过	通过		

2.5	设计负责人	通过	通过	通过	通过			
2.6	总承包项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.7	承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.8	联合体投标人	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标范围	通过	通过	通过	通过			
3.3	计划工期	通过	通过	通过	通过			
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.5	安全文明施工标准	通过	通过	通过	通过			
3.6	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.10	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名

1	河南三建建设集团有限公司	29.46	37.3	20.6	87.36	1
2	中润昌弘建工集团有限公司	28.78	34.04	19.5	82.32	2
3	中拓建设有限公司	29.28	28.86	5.7	63.84	3
4	河南裕鸿建筑工程有限公司	27.13	25.88	9.24	62.25	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南裕鸿建筑工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	中拓建设有限公司	河南三建建设集团有限公司		
1	设计投标报价 (5分)	4.26	4.98	4.98	4.67		
2	施工投标报价	22.87	23.8	24.3	24.79		
	汇总	27.13	28.78	29.28	29.46		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南裕鸿建筑工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	中拓建设有限公司	河南三建建设集团有限公司		
1	项目设计方案						
1.1	1.1	1.56	2.04	2.04	2.5		
1.2	1.2	1.56	2.04	2.04	2.5		
1.3	1.3	1.56	2.04	2.04	2.5		
1.4	1.4	1.62	2.04	2.04	2.5		
2	项目管理方案						

2.1	2.1	1.56	2.04	1.56	2.6			
2.2	2.2	2.0	2.5	2.0	2.5			
2.3	2.3	1.0	1.6	1.0	1.6			
2.4	2.4	1.0	1.6	1.0	1.6			
2.5	2.5	1.56	2.14	1.56	2.6			
3	总体施工实施方案	2.7	3.3	2.7	3.3			
4	拟投入本项目的项目班子人员配备情况	1.9	2.4	1.9	2.4			
5	项目实施要点	1.9	2.4	1.9	2.4			
6	项目管理要点	2.0	2.5	2.0	2.5			
7	质量控制措施	1.86	2.5	2.28	2.5			
8	现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.1	2.9	2.8	3.3			
	汇总	25.88	34.04	28.86	37.3			

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南裕鸿建筑工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	中拓建设有限公司	河南三建建设集团有限公司		
1	设计部分	6.0	6.0	1.0	6.0		
2	企业信用评价及荣誉						
2.1	2.1	0.0	0.0	0.0	3.0		
2.2	2.2	0.0	3.0	0.0	3.0		
3	业绩	0.0	6.0	2.0	4.0		
4	小微企业价格评审优惠	0.0	0.0	0.0	0.0		
5	其它优惠承诺	1.04	1.4	0.0	1.4		

6	综合意见	2.2	3.1	2.7	3.2			
	汇总	9.24	19.5	5.7	20.6			

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	37489619.210
2	第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	36833936.570
3	第三中标候选人	中拓建设有限公司	37913884.450

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	建筑施工总承包特级	D141004022
第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	建筑施工总承包壹级	D141105953
第三中标候选人	中拓建设有限公司	建筑施工总承包壹级	D141156913

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南三建建设集团有限公司	1、鸿运、科大老旧小区一标段项目工程 EPC 总承包； 2、创业创新综合服务中心（原宜阳县市民之家项目）工程； 3、隋唐大运河文化博物馆施工项目。	1、洛阳诚助实业发展有限责任公司； 2、宜阳城市发展投资集团有限公司； 3、洛阳市文物局。	2021.11.1 2021.12.15 2020.11.11

中润昌弘建工集团有限公司	武清区 2020 年银江商城等 11 个老旧小区改造工程； 鹿邑县人民医院护理中心建设项目； 洛阳市新区工人文化宫设计项目； 南阳市第十六完全学校建设项目勘察设计的第二标段。	天津市武清区住房和城乡建设委员会； 鹿邑县人民医院； 洛阳市总工会； 南阳市第十六完全学校。	2020.8.1 2020.4.13 2022.12 2020.10.26
中拓建设有限公司	商丘跨境电商产业园建设项目-物流仓库 A2、A4 工程； 开封市一师附小龙亭学校建设项目	商丘集川电商创新产业园开发有限公司； 开封教投教育体育产业发展有限公司。	2021.1.15 2022.2.25

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南三建建设集团有限公司	李海涛	一级建造师	豫 1412018201902008
第二中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	赵有军	一级建造师	豫 1132015201620108
第三中标候选人	中拓建设有限公司	张刘航	一级建造师	豫 1412020202105706

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

