

评 标 报 告

项 目 名 称：2025 年新安县五头镇文创小院项目

项 目 编 号：新安工施招标(2025)0023 号

标 段 名 称：新安县五头镇人民政府 2025 年新安县五头镇文创小院项目

标 段 编 号：新安工施招标(2025)0023 号-1

招 标 人：新安县五头镇人民政府

招标代理机构：恒之宇工程集团有限公司

评 标 日 期：2025 年 08 月 13 日

一、项目基本情况

1、项目名称：2025 年新安县五头镇文创小院项目

2、项目编号：新安工施招标(2025)0023 号

3、标段名称：新安县五头镇人民政府 2025 年新安县五头镇文创小院项目

4、标段编号：新安工施招标(2025)0023 号-1

5、招标人：新安县五头镇人民政府

6、代理机构：恒之宇工程集团有限公司

7、招标公告发布日期：2025.7.22

8、变更公告发布日期：无

9、公告发布媒体：本次公报同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 08 月 13 日 08:40

12、开标地点：开标二室（新安）

13、评标日期：2025 年 08 月 13 日

14、评标地点：评标二室（新安）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	工期	质量要求	项目经理及注册编号	备注	保证金 缴纳情况
1	河南省润昌建筑工程有限公司	4664885.60	90 日历天	符合国家质量验收备案标准	邹喜哲、豫241151602152	/	/
2	中览建设工程有限公司	4653430.56	90 日历天	符合国家质量验收备案标准	李向宇、豫241212284937	/	/
3	河南省豫城建筑工程有限公司	4656831.34	90 日历天	符合国家质量验收备案标准	李恒、豫241212292308	/	/

4	内黄县通朝建筑工程有限公司	4668457.50	90 日历天	符合国家质量验收备案标准	高雪 豫 241161604741	/	/
5	河南联润建筑工程有限公司	4666120.68	90 日历天	符合国家质量验收备案标准	贡日斌、豫 241131443135	/	/

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：龚小利、刘静、吴长航、牛东科、张建伟

评标委员会主任：吴长航

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南省润昌建筑工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	内黄县通朝建筑工程有限公司	河南联润建筑工程有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
3	签章或签字	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南联润建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	内黄县通朝建筑工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司

1	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过
2	国家企业信用信息公示截图或承诺书	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
4	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过
5	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
6	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南省豫城建筑工程有限公司	内黄县通朝建筑工程有限公司	河南联润建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过
4	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
7	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标保证金 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	中览建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.67	53.80	11.00	通过	94.47	1
2	内黄县通朝建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.99	42.60	8.00	通过	80.59	2
3	河南省润昌建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.91	42.20	8.00	通过	80.11	3
4	河南省豫城建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.74	37.80	11.00	通过	78.54	4
5	河南联润建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.94	33.60	8.00	通过	71.54	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		内黄县通朝建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南联润建筑工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司
1	投标报价评分标准	29.99	29.91	29.67	29.94	29.74
	汇总	29.99	29.91	29.67	29.94	29.74

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南省豫城建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	内黄县通朝建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南联润建筑工程有限公司

1	劳动力及机械 设备安排	3.00	3.00	4.20	3.40	3.00
2	项目风险预 测与防范，事 故应急预案	2.40	2.40	2.80	3.60	2.20
3	服务承诺	5.00	5.00	3.40	5.00	3.60
4	确保工期的 技术组织措 施	2.60	3.40	2.20	4.60	2.20
5	施工总进度 表或施工网 络图	2.60	4.20	4.60	5.00	1.80
6	施工总平面 布置图	2.60	4.20	4.60	5.00	2.20
7	确保安全生 产的技术组 织措施	3.40	3.80	2.60	4.60	3.00
8	材料组织和 供应	3.00	3.00	3.80	3.80	3.00
9	确保工程质 量管理体系 及保证措施	3.80	3.40	3.80	4.20	3.80
10	主要施工方 案	4.00	4.80	4.80	6.00	4.40
11	协调工作措 施	2.40	2.40	2.00	4.00	1.80
12	施工过程的 难点、重点分 析	3.00	2.60	3.80	4.60	2.60
	汇总	37.80	42.20	42.60	53.80	33.60

3、综合标情况

序	评审因素	投标单位及评审意见
---	------	-----------

号		内黄县通朝建筑工程有限公司	中览建设工程有限公司	河南省豫城建筑工程有限公司	河南省润昌建筑工程有限公司	河南联润建筑工程有限公司
1	项目管理机构	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	企业业绩	3.00	6.00	6.00	3.00	3.00
	汇总	8.00	11.00	11.00	8.00	8.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中览建设工程有限公司	4653430.56
2	第二中标候选人	内黄县通朝建筑工程有限公司	4668457.50
3	第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	4664885.60

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中览建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341554143
第二中标候选人	内黄县通朝建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241800093
第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 壹级	D141177825

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中览建设工程有限公司	1.新安县铁门镇陈村温室大棚项目；2.新安县南李村镇 2024 年异地扶贫搬迁后续扶持项	1.新安县铁门镇人民政府；2.新安县南李村镇人民政府。	1.2023.9.27； 2.2024.10.27.

	目		
内黄县通朝建筑工程有限公司	淇县北阳镇人民政府 一楼改造工程	淇县北阳镇人民政府	2023.2.23
河南省润昌建筑工程有限公司	东洪镇寄宿小学、百尺乡百尺寺小学和卧龙办事处苗沟小学（上蔡县第十六小学）食宿综合楼及附属工程	上蔡县教育局	2024.1.17

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中览建设工程有限公司	李向宇	贰级注册建造师 （建筑工程）	豫 241212284937
第二中标候选人	内黄县通朝建筑工程有限公司	高雪	贰级注册建造师 （建筑工程）	豫 241161604741
第三中标候选人	河南省润昌建筑工程有限公司	邹喜哲	贰级注册建造师 （建筑工程）	豫 241151602152

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--

