

评 标 报 告

项 目 名 称：新安县农业农村局 2025 年新安县巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴
农业产业项目监理项目

项 目 编 号：新安工服招标(2025)0004 号

标 段 名 称：新安县农业农村局 2025 年新安县巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴
农业产业项目监理项目三标段

标 段 编 号：新安工服招标(2025)0004 号-3

招 标 人：新安县农业农村局

招标代理机构：洛阳冠业建设工程有限公司

评 标 日 期：2025 年 07 月 23 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：新安县农业农村局 2025 年新安县巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴农业产业项目监理项目
- 2、项目编号：新安工服招标(2025)0004 号
- 3、标段名称：新安县农业农村局 2025 年新安县巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴农业产业项目监理项目三标段
- 4、标段编号：新安工服招标(2025)0004 号-3
- 5、招标人：新安县农业农村局
- 6、代理机构：洛阳冠业建设工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 07 月 23 日 08:40
- 12、开标地点：开标一室（新安）
- 13、评标日期：2025 年 07 月 23 日
- 14、评标地点：评标一室（新安）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期	质量要求	安全目标	项目总监理工程师	备注	保证金缴纳情况
1	中允工程管理咨询有限公司	199600.00	本项目工程施工阶段、竣工验收、保修阶段及缺陷责任	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	宁庆辉		

			期内的全过程监理服务					
2	端诚建设集团有限公司	199750.00	本项目工程施工阶段、竣工验收、保修阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务。	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	姓名：张士民、注册号：41007597		
3	中诚祥顺工程管理有限公司	199400.00	本项目工程施工阶段、竣工验收、保修阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务。	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	姓名：周 珣 注册号：41025294		
4	河南天兴工程建设监理有限公司	199600.00	本项目工程施工阶段、竣工验收、保修阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务	符合国家质量验收备案标准	杜绝重伤、死亡事故	孙毫		
5	河南炎黄工程管理	199000.00	本项目工	符合国家	杜绝重	李新霞		

	咨询有限公司		程施工阶段、竣工验收、保修阶段及缺陷责任期内的全过程监理服务。	质量验收备案标准	伤、死亡事故			
--	--------	--	---------------------------------	----------	--------	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：徐宏良、宋艳丽、高金波、孙彩云、孙翔

评标委员会主任：高金波

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南炎黄工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	中允工程管理咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	中诚祥顺工程管理咨询有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中诚祥顺工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	中允工程管理咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	河南炎黄工程管理咨询有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
5	项目总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中允工程管理咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	河南炎黄工程管理咨询有限公司
1	其他实质性要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标保证金 企业信用承诺	通过	通过	通过	通过	通过
3	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过
4	监理服务期	通过	通过	通过	通过	通过
5	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	中允工程管理咨询有限公司	通过	通过	通过	29.92	36.76	30.00	通过	96.68	1
2	河南天兴工程建设监理有限公司	通过	通过	通过	29.92	32.84	30.00	通过	92.76	2
3	端诚建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.99	32.16	30.00	通过	92.15	3
4	河南炎黄工程管理咨询有限公司	通过	通过	通过	29.62	33.12	28.80	通过	91.54	4
5	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	通过	通过	通过	29.82	33.36	15.60	通过	78.78	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中允工程管理咨询有限公司	端诚建设集团有限公司	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	河南炎黄工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司
1	报价得分	29.92	29.99	29.82	29.62	29.92
	汇总	29.92	29.99	29.82	29.62	29.92

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		端诚建设集团有限公司	河南炎黄工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	中允工程管理咨询有限公司
1	现场旁站措施（3分）	2.22	2.36	2.52	2.10	2.74
2	监理工作后	1.60	1.48	1.50	1.58	1.84

	期服务措施 (2分)					
3	工期控制(4分)	3.26	3.16	2.76	3.32	3.70
4	质量控制(7分)	6.12	6.32	5.92	6.60	6.66
5	关键部位、关键工序针对性建立措施 (5分)	2.40	3.80	4.20	3.60	4.40
6	组织协调措施(3分)	2.34	2.24	2.22	2.46	2.60
7	合同及信息管理(3分)	2.40	2.78	2.38	2.60	2.82
8	安全文明管理措施(6分)	5.48	4.96	5.32	4.96	5.48
9	投资控制(7分)	6.34	6.02	6.02	6.14	6.52
	汇总	32.16	33.12	32.84	33.36	36.76

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中允工程管理有限公司	端诚建设集团有限公司	河南炎黄工程管理咨询有限公司	中诚祥顺工程管理咨询有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司
1	监理现场中技术装备(6分)	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00
2	监理人员配置(8分)	8.00	8.00	6.80	3.60	8.00
3	企业业绩(12分)	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
4	项目总监业	4.00	4.00	4.00	0.00	4.00

	绩（4分）					
	汇总	30.00	30.00	28.80	15.60	30.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中允工程管理咨询有限公司	199600.00
2	第二中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	199600.00
3	第三中标候选人	端诚建设集团有限公司	199750.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中允工程管理咨询有限公司	房屋建筑工程监理乙级	E341035668-4/1
第二中标候选人	河南天兴工程建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141002720-4/1
第三中标候选人	端诚建设集团有限公司	房屋建筑工程监理乙级	E341041446-4/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中允工程管理咨询有限公司	洛龙区乡村振兴 PPP 项目 监理（丰李镇）项目	洛阳市洛龙区农业农村 局	2023.2.7
中允工程管理咨询有限公司	瀍河回族区中州路小学新建 项目监理	洛阳诚助实业发展有 限责任公司	2023.1.30
中允工程管理咨询有限公司	洛宁县上戈仓储冷链物流 设施项目（EPC+O）工程全 过程监理咨询服务	洛宁县农业农村局	2022.4
河南天兴工程建设监 理有限公司	孟津区省级美丽乡村建设 重点县(区)试点统一监理 项目第 1 标段:孟津区会盟 镇、白鹤镇美丽乡村建设	洛阳市孟津区财政局	2023.7.24

	项目监理		
河南天兴工程建设监 理有限公司	龙富社区综合养老托育 服务中心项目监理服务	洛阳市洛龙区古城街 道办事处	2023.11.30
河南天兴工程建设监 理有限公司	洛阳建业中弘城 D 区（安 置三期）1#、2#、2# 楼及地下车库工程	洛阳卓弘置业有限公司	2022.11
端诚建设集团有限公 司	汝阳县粮食购销领域监管 信息化建设项目监理	汝阳县粮食和物资储备中 心	2024.6.18
端诚建设集团有限公 司	2023 年汝阳县十八盘乡竹 园村民宿集群项目监理	汝阳县十八盘乡人民政府	2023.11.5
端诚建设集团有限公 司	安阳金麦粮食仓储有限公 司室外消防工程	安阳金麦粮食仓储有限公 司	2024.6.20

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业 资格	证书编号
第一中标候选人	中允工程管理咨 询有限公司	宁庆辉	注册监理工程师	41016525
第二中标候选人	河南天兴工程建 设监理有限公司	孙毫	注册监理工程师	41015461
第三中标候选人	端诚建设集团有 限公司	张士民	注册监理工程师	41007597

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
宁庆辉	瀍河回族区中州路小学新建 项目监理	洛阳诚助实业发展有限 责任公司	2023.1.30
孙毫	洛阳建业中弘城 D 区（安置 三期）1#、2#、2#楼及地下 车库工程	洛阳卓弘置业有限公司	2022.11
张士民	2023 年汝阳县十八盘乡竹园 村民宿集群项目监理	汝阳县十八盘乡人民政府	2023.11.5

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

