

2025 年嵩县白河镇下寺村曼山云居民宿建设
项目

评 标 报 告

2025 年嵩县白河镇下寺村曼山云居民宿建设项目

评标委员会

2026 年 02 月 05 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 2025 年嵩县白河镇下寺村曼山云居民宿建设项目
- 2、项目代码: 2511-410325-04-01-836886
- 3、招标人: 嵩县白河镇人民政府
- 4、招标代理机构: 中灿工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号: 嵩县工施招标(2026)0001 号
- 6、标段编号: 嵩县工施招标(2026)0001 号-1
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 财政资金
- 9、招标控制价: 6467246.87 元
- 10、是否采用评定分离: 是
- 11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 2026 年 1 月 15 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量19家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2026 年 02 月 05 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 不收取
- 6、其他: 无

二、开标情况

开标时间: 2026 年 02 月 05 日

开标地点: 开标二室（嵩县）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到12家的投标文

件，其中，_____0_____未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称 | 投标报价 (包含不可竞争费用) | 单位组织机构代码 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号 | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|--------------|--------------------|--------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 1 | 河南彦迪建筑工程有限公司 | 6449528.51 | 91410325MA3X9HUU4U | 万利平 | 410325198912290060 | 不收取 | |
| 2 | 河南 | 6402261.51 | 91411300MA45074542 | 薛辉 | 411224198111280419 | 不收 | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|--|
| | 建安富通建设有限公司 | | | | | 取 | |
| 3 | 洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司 | 6457490. 57 | 91410325MA449G1 667 | 夏 幸 钢 | 410325198305180 53X | 不 收 取 | |
| 4 | 河南林 | 6450566. 47 | 91410325MA9NP7L 897 | 刘 艳 斐 | 410401198802091 022 | 不 收 取 | |

| | | | | | | |
|---|---------------|------------|--------------------|-----|--------------------|-----|
| | 方建设发展有限公司 | | | | | |
| 5 | 河南金硕源建设工程有限公司 | 6434667.21 | 91410526MA40LA2W09 | 李宏伟 | 410323197809157010 | 不收取 |
| 6 | 河南领冠 | 6447246.96 | 91410526MA44NC428T | 吴予昌 | 410526198607278230 | 不收取 |

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------|------------------------|-----|------------------------|-----|
| | 实业有限公司 | | | | | |
| 7 | 河南中平建筑工程有限公司 | 6208173.2 | 91410800MA463UP N5A | 邢亚贤 | 410329198709260 021 | 不收取 |
| 8 | 河南省康胜建设工 | 6441246 | 91410526MA3X4CL B05 | 王风林 | 411421199301264 811 | 不收取 |

| | | | | | | |
|----|--------------|------------|--------------------|-----|--------------------|-----|
| | 程有限公司 | | | | | |
| 9 | 河南天马建设工程有限公司 | 6370590.35 | 91410225MA45E89C2Q | 禤羽西 | 452629198210260028 | 不收取 |
| 10 | 中人建设集团第一工 | 6337592.76 | 91513223MA67PB6RXL | 何亚群 | 513821198401214582 | 不收取 |

| | | | | | | |
|---|--------------|-----------|-----------------------|-----|-----|------------------------|
| | 程有限公司 | | | | | |
| 1 | 河南华固建筑工程有限公司 | 6394604.1 | 914103003268140 37 | 55B | 赵长慧 | 412726199206226 234 |
| 1 | 河南中岳建设工程有限公司 | 6387928.2 | 914113813951659 37 | 41U | 蔡云 | 411381198410264 85X |

| | | | | | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|--|--|
| | 限 公 司 | | | | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|--|--|

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考勤率 | 企业项目建筑工人实名制平均考勤率 | 备注 |
|----|---------------|--------|----------|------------|----------------|------------------|----|
| 1 | 河南彦迪建筑工程有限公司 | 0 | 万利平 | 0 | 0% | 0% | |
| 2 | 河南建安富通建设有限公司 | 0 | 薛辉 | 0 | 68% | ≥80% | |
| 3 | 洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司 | 0 | 夏幸钢 | 0 | 0% | 0% | |

| | | | | | | | |
|---|---------------|---|-----|---|-------------|-------------|--|
| 4 | 河南林方建设发展有限公司 | 0 | 刘艳斐 | 0 | 0% | 0% | |
| 5 | 河南金硕源建设工程有限公司 | 0 | 李宏伟 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ | |
| 6 | 河南领冠实业有限公司 | 0 | 吴予昌 | 0 | 0% | 0% | |
| 7 | 河南中平建筑工程有限公司 | 0 | 邢亚贤 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ | |
| 8 | 河南省康胜建设工程有限公司 | 0 | 王风林 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ | |
| 9 | 河南天马建设工程有 | 0 | 禤羽西 | 0 | $\geq 80\%$ | $\geq 80\%$ | |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|---|-----|---|-----|-----|--|
| | 限公司 | | | | | | |
| 10 | 中人建设集团 第一工程有限 公司 | 0 | 何亚群 | 0 | 0% | 0% | |
| 11 | 河南华 固建筑 工程有 限公司 | 0 | 赵长慧 | 0 | 78% | 78% | |
| 12 | 河南中 岳建设 工程有 限公司 | 0 | 蔡云 | 0 | 0% | 0% | |

开标期间异议情况: _____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任谢广飞，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 专业 | 备注 |
|----|------|----|----|
|----|------|----|----|

| | | | |
|---|-----|----|-------------------------------|
| | | | (招标人 代表和远 程异地专 家需说明) |
| 1 | 杨亚伟 | | 招标人代 表 |
| 2 | 时云霞 | 技术 | |
| 3 | 刘海艳 | 技术 | |
| 4 | 李涯 | 技术 | |
| 5 | 谢广飞 | 经济 | |

(三) 特殊事项说明: _____无_____

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____否_____

2、评标开始时间 2026 年 02 月 05 日 14 时 57 分

3、评标地点: 评标二室(嵩县)

(二) 评标情况

1、清标及初步评审

对各投标人的投标文件进行了清标、暗标清标。经审查:

洛阳鑫瑞诚建筑工程有限公司的投标文件中清单、单价措施人材机单价与人材机汇总单价不一致, 根据招标文件附件 A 中否决投标条件的第 12 条"材料单价

综合单价中的材料单价与材料表中材料单价不一致的"规定，否决投标。

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 11 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

| 投标人名称 | 评审价格 | 技术标 | 商务标 | 综合标 | 总分 |
|---------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 河南中平建筑工程有限公司 | 5080811.37 | 20.00 | 31.485 | 30.00 | 81.485 |
| 河南金硕源建设工程有限公司 | 5284439.29 | 20.00 | 26.234 | 30.00 | 76.234 |
| 河南天马建 | 5226833.76 | 20.00 | 26.660 | 29.00 | 75.660 |

| | | | | | |
|----------------|------------|-------|--------|-------|--------|
| 建设工程有限公司 | | | | | |
| 河南建安富通建设有限公司 | 5254601.72 | 20.00 | 25.990 | 29.04 | 75.030 |
| 河南华固建筑工程有限公司 | 5249008.65 | 20.00 | 25.964 | 28.68 | 74.644 |
| 河南省康胜建设工程有限公司 | 5297452.79 | 20.00 | 22.556 | 29.00 | 71.556 |
| 中人建设集团第一工程有限公司 | 5196062.30 | 20.00 | 29.551 | 21.00 | 70.551 |
| 河南中岳建设工程有限公司 | 5242319.92 | 20.00 | 24.561 | 21.00 | 65.561 |
| 河南领冠实业有限公司 | 5297351.00 | 20.00 | 24.271 | 21.00 | 65.271 |
| 河南林方建设发展有限公司 | 5304142.64 | 20.00 | 23.692 | 21.00 | 64.692 |
| 河南彦迪建筑工程有限公司 | 5301466.92 | 20.00 | 23.426 | 21.00 | 64.426 |

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列）

| 中标候选人名称 | 投标报价（包含不可竞争费用） | 签订合同前需要处理的事宜 |
|---------------|----------------|--------------|
| 河南林方建设发展有限公司 | 6450566.47 | 按招标文件要求 |
| 河南建安富通建设有限公司 | 6402261.51 | 按招标文件要求 |
| 河南省康胜建设工程有限公司 | 6441246.00 | 按招标文件要求 |
| 河南中岳建设工程有限公司 | 6387928.37 | 按招标文件要求 |
| 河南天马建设工程有限公司 | 6370590.35 | 按招标文件要求 |
| 河南中平建筑工程有限公司 | 6208173.20 | 按招标文件要求 |
| 河南领冠实业有限公司 | 6447246.96 | 按招标文件要求 |
| 河南华固建筑工程有限公司 | 6394604.37 | 按招标文件要求 |
| 河南金硕源建设工程有限公司 | 6434667.21 | 按招标文件要求 |

| | | |
|------------------------|------------|---------|
| 司 | | |
| 中人建设集团 第一工程有限 公司 | 6337592.76 | 按招标文件要求 |

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 工程名称 |
|----------------|------|
| 河南林方建设发展有限公司 | / |
| 河南建安富通建设有限公司 | / |
| 河南省康胜建设工程有限公司 | / |
| 河南中岳建设工程有限公司 | / |
| 河南天马建设工程有限公司 | / |
| 河南中平建筑工程有限公司 | / |
| 河南领冠实业有限公司 | / |
| 河南华固建筑工程有限公司 | / |
| 河南金硕源建设工程有限公司 | / |
| 中人建设集团第一工程有限公司 | / |

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称 | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 |
|----------------|----------|------|
| 河南林方建设发展有限公司 | / | / |
| 河南建安富通建设有限公司 | / | / |
| 河南省康胜建设工程有限公司 | / | / |
| 河南中岳建设工程有限公司 | / | / |
| 河南天马建设工程有限公司 | / | / |
| 河南中平建筑工程有限公司 | / | / |
| 河南领冠实业有限公司 | / | / |
| 河南华固建筑工程有限公司 | / | / |
| 河南金硕源建设工程有限公司 | / | / |
| 中人建设集团第一工程有限公司 | / | / |

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____, 处理情况: _____无_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____, 评标委员会成员的个人意见无_____, 评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无_____, 不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

七、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

| 中标候选人名称 | 优势及推荐理由 | 缺点及风险 |
|---------------|-------------------|------------------|
| 河南林方建设发展有限公司 | 施工组织方案可行 | 加强冬季施工管理, 企业考勤率低 |
| 河南建安富通建设有限公司 | 施工组织方案可行, 企业考勤率较高 | 加强冬季施工管理 |
| 河南省康胜建设工程有限公司 | 施工组织方案可行, 企业考勤率高 | 加强冬季施工管理 |
| 河南中岳建设工程有限公司 | 施工组织方案可行 | 加强冬季施工管理, 企业考勤率低 |
| 河南天马建设工程有限公司 | 施工组织方案可行, 企业考勤率高 | 加强冬季施工管理 |
| 河南中平建筑工程有限公司 | 施工组织方案可行, 企业考勤率高 | 加强冬季施工管理 |
| 河南领冠实业有限公司 | 施工组织方案可行 | 加强冬季施工管 |

| | | |
|----------------|------------------|-----------------|
| | | 理，企业考勤率低 |
| 河南华固建筑工程有限公司 | 施工组织方案可行，企业考勤率较高 | 加强冬季施工管理 |
| 河南金硕源建设工程有限公司 | 施工组织方案可行，企业考勤率高 | 加强冬季施工管理 |
| 中人建设集团第一工程有限公司 | 施工组织方案可行 | 加强冬季施工管理，企业考勤率低 |

评标委员会成员（签字）：

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |

2026 年 02 月 05 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。