

评审报告

项目名称：嵩县住房保障和房产服务中心嵩县城关镇、纸房镇、陆浑镇、何村镇人民政府保障性租赁住房项目

项目编号：嵩县政采磋商(2025)0111号

分包名称：嵩县住房保障和房产服务中心嵩县城关镇、纸房镇、陆浑镇、何村镇人民政府保障性租赁住房项目

分包编号：嵩县政采磋商(2025)0111号-1

采购人：嵩县住房保障和房产服务中心

采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025年07月29日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：嵩县住房保障和房产服务中心嵩县城关镇、纸房镇、陆浑镇、何村镇人民政府保障性租赁住房项目
- 2、采购人：嵩县住房保障和房产服务中心
- 3、采购代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 4、项目编号：嵩县政采磋商(2025)0111号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年07月29日09:30
- 9、响应文件开启地点：嵩县公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2025年07月29日 10时22分
- 11、评审地点：嵩县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年07月29日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	嵩县祥通市政工程有限公司	3842107.22
2	河南林平建设工程有限公司	3951883.93
3	河南莘野建筑工程有限公司	3912706.78
4	河南建安富通建设有限公司	3872892.63

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：曹太祯、刘常洁、樊金河

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		嵩县祥通市政工程有限公司	河南建安富通建设有限公司	河南林平建设工程有限公司	河南莘野建筑工程有限公司
1	落实政府采购政策	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过
3	企业资质	通过	通过	通过	通过

4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	洛阳市政府采购 供应商信用 承诺函	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南林平建设工程有限公司	嵩县祥通市政工程有限公司	河南莘野建筑工程有限公司	河南建安富通建设有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止参 加采购活动的 情形	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	嵩县祥通市政工程有限公司	3842107.22	3839000.0
2	河南建安富通建设有限公司	3872892.63	3870000.0
3	河南莘野建筑工程有限公司	3912706.78	3912000.0
4	河南林平建设工程有限公司	3951883.93	3951000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	嵩县祥通市政工程有限公司	30	20	35.33	5	90.33	1
2	河南建安富通建设有限公司	29.76	5	28	4	66.76	2
3	河南莘野建筑工程有限公司	29.44	0	31.67	4	65.11	3
4	河南林平建设工程有限公司	29.15	5	0	5	39.15	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	嵩县祥通市政工程有限公司	3842107.2 ₂	3839000.0	3839000.0	30.0
2	河南建安富通建设有限公司	3872892.6 ₃	3870000.0	3870000.0	29.76
3	河南莘野建筑工程有限公司	3912706.7 ₈	3912000.0	3912000.0	29.44
4	河南林平建设工程有限公司	3951883.9 ₃	3951000.0	3951000.0	29.15

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素		
		供应商业绩	项目经理业绩	汇总
1	河南林平建设工程有限公司	5.0	0.0	5.0
2	河南建安富通建设有限公司	5.0	0.0	5.0
3	河南莘野建筑工程有限公司	0.0	0.0	0.0
4	嵩县祥通市政工程有限公司	10.0	10.0	20.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		曹太祯	刘常洁	樊金河	汇总
1	嵩县祥通市政工程有限公司	30.0	31.0	45.0	35.33
2	河南林平建设工程有限公司	21.0	22.0	34.0	0.0
3	河南莘野建筑工程有限公司	28.0	28.0	39.0	31.67
4	河南建安富通建设有限公司	27.0	26.0	31.0	28.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		项目管理机构	汇总
1	嵩县祥通市政工程有限公司	5.0	5.0
2	河南林平建设工程有限公司	5.0	5.0
3	河南莘野建筑工程有限公司	4.0	4.0
4	河南建安富通建设有限公司	4.0	4.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	嵩县祥通市政工程有限公司	3839000.0
2	第二中标候选人	河南建安富通建设有限公司	3870000.0
3	第三中标候选人	河南莘野建筑工程有限公司	3912000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为嵩县祥通市政工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

河南林平建设工程有限公司暗标清标未通过，综合标为零分；嵩县祥通市政工程有限公司澄清详见澄清回复函。’

磋商小组（签字）：