

# 评审报告

项目名称：嵩县田湖镇人民政府2025年嵩县田湖镇大石桥村中原药谷科创园运营综合体项目

项目编号：嵩县政采磋商(2025)0109号

分包名称：嵩县田湖镇人民政府2025年嵩县田湖镇大石桥村中原药谷科创园运营综合体项目

分包编号：嵩县政采磋商(2025)0109号-1

采购人：嵩县田湖镇人民政府

采购代理机构：河南皓泰工程管理有限公司

评标日期：2025年07月29日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：嵩县田湖镇人民政府2025年嵩县田湖镇大石桥村中原药谷科创园运营综合体项目
- 2、采购人：嵩县田湖镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南皓泰工程管理有限公司
- 4、项目编号：嵩县政采磋商(2025)0109号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年07月29日09:30
- 9、响应文件开启地点：嵩县公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2025年07月29日 11时12分
- 11、评审地点：嵩县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年07月29日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

| 序号 | 供应商名称        | 报价(元)      |
|----|--------------|------------|
| 1  | 河南卓力建筑有限公司   | 3268700.37 |
| 2  | 河南宇汇建设有限公司   | 3266163.99 |
| 3  | 河南容川建设工程有限公司 | 3267423.4  |
| 4  | 福航建工有限公司     | 3267990.59 |

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：栾素青、靳进川、赵亚浩

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

| 序号 | 评审因素    | 供应商及评审意见   |              |            |          |
|----|---------|------------|--------------|------------|----------|
|    |         | 河南宇汇建设有限公司 | 河南容川建设工程有限公司 | 河南卓力建筑有限公司 | 福航建工有限公司 |
| 1  | 营业执照    | 通过         | 通过           | 通过         | 通过       |
| 2  | 资质要求    | 通过         | 通过           | 通过         | 通过       |
| 3  | 安全生产许可证 | 通过         | 通过           | 通过         | 通过       |

|   |                         |    |    |    |    |
|---|-------------------------|----|----|----|----|
| 4 | 项目经理要求                  | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 洛阳市政府采购<br>供应商信用<br>承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 6 | 不存在禁止投<br>标的情形          | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
|   | 汇总                      | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

| 序号 | 评审因素         | 供应商及评审意见         |                |                |              |
|----|--------------|------------------|----------------|----------------|--------------|
|    |              | 河南容川建设<br>工程有限公司 | 河南卓力建筑<br>有限公司 | 河南宇汇建设<br>有限公司 | 福航建工有限<br>公司 |
| 1  | 供应商名称        | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
| 2  | 响应文件签字<br>盖章 | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
| 3  | 报价           | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
| 4  | 响应文件有效<br>期  | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
| 5  | 实质性要求和<br>条件 | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
| 6  | 其他要求         | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |
|    | 汇总           | 通过               | 通过             | 通过             | 通过           |

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

| 序号 | 供应商名称        | 报价         | 最后报价       |
|----|--------------|------------|------------|
| 1  | 河南宇汇建设有限公司   | 3266163.99 | 3262682.13 |
| 2  | 福航建工有限公司     | 3267990.59 | 3263997.17 |
| 3  | 河南卓力建筑有限公司   | 3268700.37 | 3266531.25 |
| 4  | 河南容川建设工程有限公司 | 3267423.4  | 3264264.3  |

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

| 序号 | 供应商              | 经济标打<br>分 | 业绩信誉<br>打分 | 综合标打<br>分 | 技术标打<br>分 | 得分合计  | 排名 |
|----|------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-------|----|
| 1  | 河南宇汇建设有限<br>公司   | 40        | 9          | 32.67     | 9         | 90.67 | 1  |
| 2  | 福航建工有限公司         | 39.98     | 0          | 27.33     | 9         | 76.31 | 2  |
| 3  | 河南卓力建筑有限<br>公司   | 39.95     | 3          | 24        | 9         | 75.95 | 3  |
| 4  | 河南容川建设工程<br>有限公司 | 39.98     | 0          | 24.67     | 9         | 73.65 | 4  |

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

| 序号 | 供应商名称        | 投标报价       | 最后报价       | 最后评审价      | 得分    |
|----|--------------|------------|------------|------------|-------|
| 1  | 河南宇汇建设有限公司   | 3266163.99 | 3262682.13 | 3262682.13 | 40.0  |
| 2  | 福航建工有限公司     | 3267990.59 | 3263997.17 | 3263997.17 | 39.98 |
| 3  | 河南卓力建筑有限公司   | 3268700.37 | 3266531.25 | 3266531.25 | 39.95 |
| 4  | 河南容川建设工程有限公司 | 3267423.4  | 3264264.3  | 3264264.3  | 39.98 |

#### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

| 序号 | 供应商名称及评审意见   | 评审因素 |     |
|----|--------------|------|-----|
|    |              | 企业业绩 | 汇总  |
| 1  | 河南宇汇建设有限公司   | 9.0  | 9.0 |
| 2  | 河南容川建设工程有限公司 | 0.0  | 0.0 |
| 3  | 福航建工有限公司     | 0.0  | 0.0 |
| 4  | 河南卓力建筑有限公司   | 3.0  | 3.0 |

#### 4.2.3 综合标打分得分情况：

| 序号 | 供应商名称        | 评委姓名及评审意见 |      |      |       |
|----|--------------|-----------|------|------|-------|
|    |              | 栾素青       | 靳进川  | 赵亚浩  | 汇总    |
| 1  | 河南卓力建筑有限公司   | 26.0      | 22.0 | 24.0 | 24.0  |
| 2  | 河南宇汇建设有限公司   | 36.0      | 30.0 | 32.0 | 32.67 |
| 3  | 河南容川建设工程有限公司 | 26.0      | 24.0 | 24.0 | 24.67 |
| 4  | 福航建工有限公司     | 32.0      | 26.0 | 24.0 | 27.33 |

#### 4.2.4 技术标打分得分情况：

| 序号 | 供应商名称及评审意见   | 评审因素 |        |     |
|----|--------------|------|--------|-----|
|    |              | 服务承诺 | 项目管理机构 | 汇总  |
| 1  | 河南容川建设工程有限公司 | 4.0  | 5.0    | 9.0 |
| 2  | 福航建工有限公司     | 4.0  | 5.0    | 9.0 |
| 3  | 河南宇汇建设有限公司   | 4.0  | 5.0    | 9.0 |
| 4  | 河南卓力建筑有限公司   | 4.0  | 5.0    | 9.0 |

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

| 序号 | 中标候选人排序 | 供应商名称      | 投标报价       |
|----|---------|------------|------------|
| 1  | 第一中标候选人 | 河南宇汇建设有限公司 | 3262682.13 |
| 2  | 第二中标候选人 | 福航建工有限公司   | 3263997.17 |
| 3  | 第三中标候选人 | 河南卓力建筑有限公司 | 3266531.25 |

### 2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南宇汇建设有限公司

## 七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：