

# 评标报告

项目名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区新移交道路等外包服务管护项目

项目编号：孟津政采招标(2025)0021号

分包名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区新移交道路等外包服务管护项目

分包编号：孟津政采招标(2025)0021号-1

采购人：洛阳市孟津区城市管理局

采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

评标日期：2025-12-29

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区城市管理局孟津区新移交道路等外包服务管护项目
- 2、采购人：洛阳市孟津区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司
- 4、项目编号：孟津政采招标(2025)0021号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：9 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-12-29
- 9、开标地点：孟津县公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2025-12-29
- 11、评标地点：孟津县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年12月29日 09:10，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家。  
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳大臣物业管理有限公司	2135813.81
2	河南绿州物业管理有限公司	2140214.72
3	河南宸沃实业有限公司	2140483.93
4	洛阳国盛综合服务有限公司	2130699.72

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张延峰,王倩,刘大良,孙亚利,武艳玉,张乃明,索西京,赵振东

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南绿州物业管理有限公司	河南宸沃实业有限公司	洛阳大臣物业管理有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司
1	中小企业政策	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过
3	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过

4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过  
资格审查人员：王倩,索西京,孙亚利

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宸沃实业有限公司	河南绿州物业管理有限公司	洛阳大臣物业管理有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过  
2、详细评审。  
2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳国盛综合服务有限公司	2130699.72	15.00	9.00	56.00	6.00	86.00	1
2	洛阳大臣物业管理有限公司	2135813.81	14.96	3.00	54.00	0.00	71.96	2
3	河南绿州物业管理有限公司	2140214.72	14.93	3.00	48.00	2.00	67.93	3
4	河南宸沃实业有限公司	2140483.93	14.93	3.00	43.20	0.00	61.13	4

2.2 分项得分  
2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳国盛综合服务有限公司	2130699.72	15.00

2	洛阳大臣物业管理有限公司	2135813.81	14.96
3	河南绿州物业管理有限公司	2140214.72	14.93
4	河南宸沃实业有限公司	2140483.93	14.93

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南宸沃实业有限公司	河南绿州物业管理有限公司	洛阳大臣物业管理有限公司	洛阳国盛综合服务有限公司
1	服务承诺	3.00	3.00	3.00	3.00
2	车辆投入	0.00	0.00	0.00	6.00
	汇总	3.00	3.00	3.00	9.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		张乃明	武艳玉	刘大良	赵振东	张延峰	汇总
1	洛阳大臣物业管理有限公司	56.00	59.00	47.00	52.00	56.00	54.00
2	河南绿州物业管理有限公司	46.00	51.00	46.00	49.00	48.00	48.00
3	河南宸沃实业有限公司	40.00	46.00	48.00	40.00	42.00	43.20
4	洛阳国盛综合服务有限公司	68.00	63.00	43.00	48.00	58.00	56.00

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳国盛综合服务有限公司	河南宸沃实业有限公司	洛阳大臣物业管理有限公司	河南绿州物业管理有限公司
1	企业业绩	6.00	0.00	0.00	2.00
	汇总	6.00	0.00	0.00	2.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳国盛综合服务有限公司	2130699.72
2	第2中标候选人	洛阳大臣物业管理有限公司	2135813.81
3	第3中标候选人	河南绿州物业管理有限公司	2140214.72

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳国盛综合服务有限公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：