

洛阳市孟津区住房和城乡建设局

洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目（一标段）

评 标 报 告

洛阳市孟津区住房和城乡建设局 洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧

小区改造项目（一标段） 评标委员会

2025 年 12 月 09 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

1、项目名称: 洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目 (一标段)

2、项目代码: 2509-410308-04-05-587874

3、招标人: 洛阳市孟津区住房和城乡建设局

4、招标代理机构: 河南古基工程管理有限公司

5、招标编号: 孟津工施招标 (2025) 0071 号

6、标段编号: 孟津工施招标 (2025) 0071 号-1

7、招标方式: 公开招标

8、资金来源: 财政

9、招标控制价: 1272407.76 元

10、是否采用评定分离: 是

11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介: 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省 (洛阳市) 政府采购网 (2025 年 11 月 18 日发布)

2、招标文件变更 (澄清) 公告日期及发布媒介: 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省 (洛阳市) 政府采购网

3、获取招标文件的潜在投标人数量 20 家。

4、投标文件递交截止时间: 2025 年 12 月 09 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 否

6、其他: 无

二、开标情况

开标时间: 2025 年 12 月 09 日

开标地点: 开标一室 (孟津)

投标截止时间前电子招投标系统 (或现场递交) 共收到 4 家的投标文件, 其中, 0 未按规定进行解密(或未按规定密封), 属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形, 该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理注册证书编号	保证金缴纳情况	备注
1	孟津县济民管道建筑工程建筑	1269534 . 29	914103223493 72712B	张迎辉	410105198108 12820X	豫 24112123 0492		

2	中京宏基建设集团有限公司	1270187 .8	914105810778 49838E	段文凯	410521199111 116011	豫 24120215 1184	
3	河南州建筑工程有限公司	1271482 .72	91410328MACA XMQ89G	张艳柯	410181198911 306921	豫 24121228 6599	

	公司							
4	洛阳鹏飞建设工程有限公司	1269418 .19	91410300MA44 TX5T5R	贾 强 强	410324199211 230610	豫 24115170 7982		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	孟津县济民管道工程	/	张迎辉	/	66%	62%	

	建筑有限公司						
2	中京宏基建设集团有限公司	/	段文凯	/	0%	0%	
3	河南州工建筑工程有限公司	/	张艳柯	/	0%	0%	
4	洛阳鹏飞建设工程有限公司	/	贾强强	/	30%	74%	

开标期间异议情况: _____ “无” _____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 马洪军，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招 标人 代表 和远 程异 地专 家需 说 明)
1	马洪军	410*****057X	经济	
2	易莉	410*****6402X	技术	
3	赵宗立	410*****2014	技术	
4	谢国雷	410*****085X	技术	
5	梁志青	650*****4021	技术	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 3 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 12 月 09 日 10 时 07 分

3、评标地点: 评标一室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
孟津县济民 管道工程建 筑有限公司	1080565.82	20.00	35.334	30.00	85.334
洛阳鹏飞建 设工程有限 公司	1080604.63	20.00	37.008	28.00	85.008
中京宏基建 设集团有限 公司	1081457.41	20.00	24.803	29.00	73.803
河南州工建	1082187.66	20.00	25.262	28.00	73.262

建筑工程有限公司					
----------	--	--	--	--	--

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	孟津县济民管道工程建筑有限公司	1269534.29	按招标文件要求
2	洛阳鹏飞建设工程有限公司	1269418.19	按招标文件要求
3	中京宏基建设集团有限公司	1270187.80	按招标文件要求
4	河南州工建筑工程有限公司	1271482.72	按招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
孟津县济民管道工程建筑有限公司	市政公用工程总承包叁级	D341366963
洛阳鹏飞建设工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341216988
中京宏基建设集团有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341021342
河南州工建筑工程有限公司	市政公用工程总承包贰级	D341567895

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
孟津县济民管道工程建筑有限公司	1. 孟津区各镇区集中供水中心提升工程第四批工程三标段 2. 孟津区各镇区集中供水中心提升工程第五批工程	1. 孟津县水务投资发展有限公司 2. 孟津县水务投资发展有限公司	1. 2022.8.4 2. 2023.8.24

中京宏基建设 集团有限公司	洛阳市孟津区 平乐镇人民政 府孟津区牡丹 大道和青年路 雨水防洪排水 工程项目	洛阳市孟津区 平乐镇人民政 府	2024. 6. 3
------------------	--	-----------------------	------------

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
孟津县济民管 道工程建筑有 限公司	张迎辉	注册建造师二 级	豫 241121230492
中京宏基建设 集团有限公司	段文凯	注册建造师二 级	豫 241202151184
河南州工建筑 工程有限公司	张艳柯	注册建造师二 级	豫 241212286599
洛阳鹏飞建设 工程有限公司	贾强强	注册建造师二 级	豫 241151707982

4. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 否;
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况: 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

1. 中京宏基建设集团有限公司：业绩较多
2. 孟津县济民管道工程建筑有限公司：业绩最多
3. 洛阳鹏飞建设工程有限公司：报价最低
4. 河南州工建筑工程有限公司：报价较高

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛阳市孟津区住房和城乡建设局洛阳市孟津区 2025 年城镇老旧小区改造项目
(一标段) 评标委员会

2025 年 12 月 9 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。