

评审报告

项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目

项目编号：孟津政采磋商(2025)0071号

分包名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目

分包编号：孟津政采磋商(2025)0071号-1

采购人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府

采购代理机构：河南晟汇工程项目管理有限公司

评标日期：2025年08月06日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇区域养老中心改造工程项目
- 2、采购人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南晟汇工程项目管理有限公司
- 4、项目编号：孟津政采磋商(2025)0071号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年08月06日09:10
- 9、响应文件开启地点：孟津区公共资源交易中心开标二室。
- 10、评审日期：2025年08月06日 09时58分
- 11、评审地点：孟津区公共资源交易中心评标二室。
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年08月06日09:10本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	万沣建工集团有限公司	2118878.4
2	河南乾能建设工程有限公司	2118340.7
3	洛阳荣驰建筑工程有限公司	2117750.25
4	洛阳正丰建筑工程有限公司	2118121.63

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：代东升、沈向锋、张新敏

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		万沣建工集团有限公司	洛阳荣驰建筑工程有限公司	河南乾能建设工程有限公司	洛阳正丰建筑工程有限公司
1	中小微企业	通过	通过	通过	通过
2	营业执照	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过

4	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
5	项目经理要求	通过	通过	通过	通过
6	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：四家供应商均通过资格审查。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南乾能建设工程有限公司	洛阳正丰建筑工程有限公司	万沣建工集团有限公司	洛阳荣驰建筑工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：四家供应商均通过符合性审查。

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	万沣建工集团有限公司	2118878.4	2118600.0
2	河南乾能建设工程有限公司	2118340.7	2118300.0
3	洛阳正丰建筑工程有限公司	2118121.63	2118000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	万沣建工集团有限公司	39.99	3	31.33	4	78.32	1
2	河南乾能建设工程有限公司	39.99	0	29	5	73.99	2
3	洛阳正丰建筑工程有限公司	40	0	0	3	43.0	3

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	万沣建工集团有限公司	2118878.4	2118600.0	2118600.0	39.99
2	河南乾能建设工程有限公司	2118340.7	2118300.0	2118300.0	39.99
3	洛阳正丰建筑工程有限公司	2118121.6 3	2118000.0	2118000.0	40.0

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南乾能建设工程有限公司	0.0	0.0
2	万沣建工集团有限公司	3.0	3.0
3	洛阳正丰建筑工程有限公司	0.0	0.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		代东升	沈向锋	张新敏	汇总
1	万沣建工集团有限公司	32.0	29.0	33.0	31.33
2	河南乾能建设工程有限公司	23.0	31.0	33.0	29.0
3	洛阳正丰建筑工程有限公司	32.0	29.0	33.0	0.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		项目管理机构	汇总
1	洛阳正丰建筑工程有限公司	3.0	3.0
2	河南乾能建设工程有限公司	5.0	5.0
3	万沣建工集团有限公司	4.0	4.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	万沣建工集团有限公司	2118600.0
2	第二中标候选人	河南乾能建设工程有限公司	2118300.0
3	第三中标候选人	洛阳正丰建筑工程有限公司	2118000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为万沣建工集团有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

1、洛阳荣驰建筑工程有限公司；最终报价超出第一轮报价且高于控制价，按照磋商文件“第二章 供应商须知”中6.2.5条；第二章 供应商须知前附表3.2.4条的规定否决其投标。

2、洛阳正丰建筑工程有限公司“对本项目重点、难点及合理化建议,对突发性事件的应急措施”等部分存在页码，按照磋商文件供应商须知前附表 9.4条的规定：暗标整

体部分得零分。

磋商小组（签字）：

代方叶

沈向锋

张淑敏

监督：张健飞