

2025 年度孟津区常袋镇阳光玫瑰仓储物流集体经济
项目（二次）

评 标 报 告

2025 年度孟津区常袋镇阳光玫瑰仓储物流集体经济项目（二次）

评标委员会

2025 年 07 月 16 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 2025 年度孟津区常袋镇阳光玫瑰仓储物流集体经济项目（二次）
- 2、项目代码： 2503-410308-04-01-714494
- 3、招标人： 洛阳市孟津区常袋镇人民政府
- 4、招标代理机构： 洛阳泽丰建设工程咨询有限公司
- 5、招标编号： 孟津工施招标(2025)0040 号
- 6、标段编号： 【复核】孟津工施招标(2025)0040 号-1【第 1 次复议】
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 6175057.67 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心 网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 07 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 07 月 14 日
- 开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南达柠建设工程有限公司	6157055.81	91410105MA9LY6C MOU	郭爱英	410526199301263 76X		
2	河	6160075.	91411400MA9LPJW	段	412822199010131		

	南筑方建设工程有限公司	03	Y2A	贫	874		
3	河南惠铭建筑工程有限公司	6154057. 74	91411600MA9NGU4 E3Y	周聪聪	411081198606019 120		
4	河南泽	6144182. 38	91411302MA9ME4M 6XW	魏娜娜	410122198611166 525		

	筑 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 恒 之 锦 建 筑 工 程 有 限 公 司	6168057. 72	91410100MA9NFBG 75G	曹 梦 丽	412724198712298 006		
6	豫 耀 建 设	6164056. 92	91411400MACR7BA 3XW	孙 晓	410728199203086 548		

	有限公司						
7	河南茂闵建筑工程有限公司	6150057.69	91411403MA9N0D6H7R	孙彦玲	410121197903131569		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	------------------	----

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 卢海青，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郭丽娟	410304196708211547	技术、经济	
2	李岐山	41030319631218251X	技术、经济	
3	卢海青	410804197609202727	技术、经济	
4	潘兆超	410322198111050818	业主代表	
5	高书强	410303196809250039	技术、经济	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☐综合评估法/☒经评审的最低投标价法/☐其他方法,具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 07 月 16 日 11 时 29 分

3、评标地点: 评标三室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,豫耀建设有限公司的投标文件因存在施工组织设计暗标清标时字体提示有误,经复核确认字体不符合暗标评审的要求,依据招标文件投标人须知第 3.7.6 条规定,否决其投标。依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;

其余 6 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: /

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: /

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南茂闵建筑工程有限公司的投标文件存在投标人技术标得分 18 分，低于 20 分，技术标不可行，依据招标文件第 160 页附件一的规定，投标人的商务标和综合标不再参与后续的详细评审。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南泽筑建筑工程有限公司	5450783.73	20.00	35.824	30.00	85.824	1
河南达柠建设工程有限公司	5464002.29	20.00	25.698	29.00	74.698	2
河南筑方建设工程有限公司	5467188.69	20.00	24.955	29.00	73.955	3
河南惠铭建筑工程有限公司	5465217.56	20.00	23.514	29.00	72.514	4
河南恒之锦建筑工程有限公司	5477750.34	20.00	23.292	29.00	72.292	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南泽筑建筑工程有限公司	6144182.38	按招标文件执行
第二中标候选人	河南达柠建设工程有限公司	6157055.81	按招标文件执行
第三中标候选人	河南筑方建设工程有限公司	6160075.03	按招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泽筑建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341448726
河南达柠建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341456726
河南筑方建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341526733

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泽筑建筑工程有限公司	1、洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2024 年度孟津区常袋镇阳光玫瑰产业园项目 2、中国邮政集团有限公司郑州市分公司北环邮件处理中心院内闲置房	1、洛阳市孟津区常袋镇人民政府 2、中国邮政集团有限公司郑州市分公司 3、平顶山市湛河区教育体育局	1、2024 年 4 月 29 日 2、2025 年 1 月 26 日 3、2025 年 3 月 20 日

	屋及绿化整修项目 3、湛河区褚庄中心小学综合楼改扩建及教学楼维修改造项目		
河南达柠建设工程有限公司	1、2024 年湖滨区磁钟乡寺庄村组装式冷库建设项目	1、三门峡市湖滨区磁钟乡人民政府	1、2024 年 4 月 20 日
河南筑方建设工程有限公司	1、开封市第二中医院扩建项目-生活水泵房	1、开封市第二中医院	1、2024 年 07 月 19 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南泽筑建筑工程有限公司	魏娜娜	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412022202312412

河南达柠建设工程有限公司	郭爱英	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412024202500731
河南筑方建设工程有限公司	段贫	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131942917

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泽筑建筑工程有限公司	无	无	无	无
河南达柠建设工程有限公司	无	无	无	无

公司				
河南筑方建设工程有限公司	无	无	无	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 回退三次，因评标系统问题，清单价格分析时分部分项工程项目清单综合单价，措施项目费、材料单价数据未提取；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况： 暗标清标出现标红，经复核，否决其投标。
- 5、评标中出现的集体表决事项 回退申请，评标委员会成员的个人意见 同意，评标委员会最终结论 同意。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

2025 年 7 月 16 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。