

洛阳市孟津区横水镇人民政府 2025 年度孟津区横水镇元庄村乡
村旅馆集体经济项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区横水镇人民政府 2025 年度孟津区横水镇元庄村乡

村旅馆集体经济项目 评标委员会

2025 年 07 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区横水镇人民政府 2025 年度孟津区横水镇元庄村乡村旅馆集体经济项目
- 2、项目代码：2504-410308-04-01-564815
- 3、招标人：洛阳市孟津区横水镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南泽盛工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2025)0045 号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2025)0045 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：4697146.14 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 6 月 24 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 7 月 16 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 7 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 07 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取。
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 07 月 17 日

开标地点： 开标一室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南省鹏升建筑工程有限公司	4677347.66	914117005976166162	皮刚	412829199003262897	90日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求	不收取	/

	公司						(合格), 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
2	河南炳焱建筑工程有限公司	4658988 .45	9141170009063 4153D	刘勇	4128241987091 20632	90 日历天	质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标	不收取	/

							准的要求 (合格) 关于质量 的特殊要 求见第八 章 “技术标 准和要 求”		
3	河南泰和建筑装饰设计	4553208 .04	9141030074579 4220T	程惠惠	4101811989070 36527	90 日历天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的	不收取	/

	工程 有限公司						要求 (合格); 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要 求”		
4	河南 康本 建筑 工程 有限 公	4641191 .38	91410300MA9FQ 6HP8R	尹 喆	4111231988121 25022	9 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求	不 收 取	/

	司						(合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
5	洛阳卓资建筑工程有限公司	4449261.93	91410300MA40MJ671Y	赵焱鹏	411122199511134011	90日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合	不收取	/

2	河南炳焱建筑工程有限公司	/	刘勇	/	≥80%	69%	/
3	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	程惠惠	/	≥80%	≥80%	/
4	河南康本建筑工程有限公司	/	尹喆	/	0%	0%	/
5	洛阳卓资建筑工程有限公司	/	赵焱鹏	/	≥80%	74%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 赵利梅，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	谢会玲	410322197907116822	/	招标人代表
2	樊随朝	410323197707091014	技术	/
3	赵利梅	410305197404105383	经济	/
4	韩营杰	410122198801132916	技术	/
5	王崇艳	410305197107090066	技术	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法,具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年07月17日 11时00分

3、评标地点: 评标一室(孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在 施工组织设计格式不符合“暗标”评审的要求。依据招标文件 3.7.6 施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求,否则其投标作否决投标处理。依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,河南康本建筑工程有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【 $\text{投标优惠率} = (\text{预算控制金额} - \text{投标人投标报价}) / \text{预算控制金额} * 100\%$ 】的。投标文件未对变更签证优惠率(%),进行填报。依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审。

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附件)。

通过初步评审的投标人少于3家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人少于3家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投

标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳卓资建筑工程有限公司	3893201.33	20.00	44.976	29.52	94.496	1
河南炳焱建筑工程有限公司	4075599.68	20.00	31.134	28.12	79.254	2
河南省鹏升建筑工程有限公司	4093536.01	20.00	30.734	20.00	70.734	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳卓资建筑工程有限公司	4449261.93	按照招标文件执行
第二中标候选人	河南炳焱建筑工程有限公司	4658988.45	按照招标文件执行

人			
第三 中标 候选 人	河南省鹏升 建筑工程有 限公司	4677347.66	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳卓资建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341153041
河南炳焱建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241808213
河南省鹏升建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241790878

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳卓资建筑工程有限公司	1、综合训练场项目。 2、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局洛阳市伊滨区医疗公共卫生服务能力提升项	1、中国人民解放军军事科学院国防工程研究院工程防护研究所。 2、洛阳市城乡一体化示范区卫健医保局。	1、2022. 8. 2。 2、2024. 8. 28。 3、2022. 10. 25。

	目寇店镇卫生院项目。 3、三门峡馨园商务酒店维修改造项目。	3、河南富达电力集团有限公司。	
河南炳焱建筑工程有限公司	1、房屋改造工程（二次）。	1、中国人民解放军96762 部队。	1、2022. 11. 30。
河南省鹏升建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳卓资建筑工程有限公司	赵焱鹏	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212284835
河南炳焱建筑工程有限公司	刘勇	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412022202307294
河南省鹏升建筑工程有限公司	皮刚	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141453994

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形有，处理情况：经检测，已按招标文件规定进行否决处理。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

洛阳市孟津区横水镇人民政府 2025 年度孟津区横水镇元庄村乡村旅馆集体经济

项目 评标委员会

2025年 7月 17 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。