

洛阳市孟津区教育体育局会盟镇第一初级中学综合楼项目

评 标 报 告

洛阳市孟津区教育体育局会盟镇第一初级中学综合楼项目

评标委员会

2025 年 07 月 11 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛阳市孟津区教育局体育局会盟镇第一初级中学综合楼项目
- 2、项目代码： 2504-410308-04-01-993883
- 3、招标人： 洛阳市孟津区教育局体育局
- 4、招标代理机构： 河南泽盛工程管理有限公司
- 5、招标编号： 孟津工施招标(2025)0042 号
- 6、标段编号： 孟津工施招标(2025)0042 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 8324864.59 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-06-19 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 17 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 07 月 11 日
- 5、不收取投标保证金
- 6、其他： /

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 07 月 11 日
- 开标地点： 开标二室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， / 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	中固建设有限公司	824021 7.35	91410581MA3X AXUH7N	罗慧	412821198110 154466	30 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	无	

2	洛阳隆祥建设工程有限公司	785862 9.46	91410306MA48 5W9W5R	高迎波	410306198109 140013	30 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。关于质量的特殊要求见第八章“技术标准	无	
---	--------------	----------------	------------------------	-----	------------------------	------------------------	--	---	--

						要 求” 质量 要求 质量 标准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 （合 格）。 关于 质量 的特 殊要 求见 第八		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

							章 “技 术标 准和 要 求” 。		
3	河南筑高生态建设有限公司	825594 0.03	91410300MA9G P28B0F	李 晓 星	410327198907 226411	30 0 日 历 天	质量 标准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 （合 格）	无	
4	河南匠	818613 2.64	914107000547 13372P	刘 敏	410221198206 023028	30 0 日	质量 标准：		

	人建工集团有限公司					历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
--	-----------	--	--	--	--	----	---	--	--

5	河南 泮铎 建筑 工程 有限 公司	821646 8.99	91410300MACF ECNJ32	王 春 霞	410223198103 075629	30 0 日 历 天	质量 标 准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 （合 格）	无	
6	河南 洛基 建设 有限 公司	817104 0.25	91410300MA47 PNQB54	赵 素 云	412824198212 252226	30 0 日 历 天	质量 标 准： 符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收	无	

							规范和标准的要求（合格）		
7	河南旭高建筑工程有限公司	820498 5.7	91411503MACM WKA01M	张敏敏	622727199702 126828	30 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和要求（合格）；关于质量的特殊要		

							求见第八章“技术标准和要求”		
8	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	770930 1.63	914103007457 94220T	王娟娟	410327198711 145628	30 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	无	
9	洛阳	826901 4.77	914103007721 673027	王建	410881197905 011514	30 0	符合现行		

	百艺建筑装饰工程有限公司			峰		日历天	国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
--	--------------	--	--	---	--	-----	------------------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	中固建设有限公司	82	罗慧	80.00	34%	<30%	
2	洛阳隆祥建设	80	高迎波	80.00	≥80%	74%	

	工程(集团)有限公司						
3	河南筑高生态建设有限公司	80	李晓星	80.00	<30%	<30%	
4	河南匠人建工集团有限公司	80	刘敏	80.00	0%	0%	
5	河南沅铎建筑工程有限公司	80	王春霞	80.00	≥80%	<30%	
6	河南洛基建设有限公司	80	赵素云	80.00	<30%	54%	
7	河南旭高建筑工程有限公司	80	张敏敏	80.00	0%	0%	
8	河南泰和建筑	118	王娟娟	80.00	≥80%	≥80%	

	装饰设计工程有限公司						
9	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	120	王建峰	80.00	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张丰庭，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专

				家需说明)
1	张粉桃	410303196505052607	经济	
2	狄新爱	410326197411253722	技术	
3	张丰庭	610325196911181514	经济	
4	李纪先	410526198304119590	技术	
5	张强	410322197504169874	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 07 月 11 日 10 时 07 分
- 3、评标地点: 评标二室 (孟津)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南沅铎建筑

工程有限公司的投标文件因存在投标报价文件中投标总价扉页未加盖委托造价咨询单位公章，不符合招标文件“第二章投标人须知”第 3.7.3 条规定，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审。

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在投标文件未提供安全负责人，不符合招标文件第三章“否决投标条件”第 29 条相关规定。投标文件中的“（一）投标函”所填报的工期超过招标文件规定的工期，不符合招标文件第三章“否决投标条件”第 49 条相关规定。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审。

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中固建设有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率，不符合招标文件第三章“否决投标条件”第 54 条规定。投标文件未提供“代理服务费及时缴纳承诺函”，不符合招标文件“第二章投标人须知”第 10.15 条规定，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审。

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南匠人建工集团有限公司的投标文件因存在投标文件未提供“代理服务费及时缴纳承诺函”，不符合招标文件“第二章投标人须知”第 10.15 条规定，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审。

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南旭高建筑工程有限公司的投标文件因存在投标文件未提供“代理服务费及时缴纳承诺函”，不符合招标文件“第二章投标人须知”第 10.15 条规定，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审。

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳隆祥建设工程有限公司（集团）有限公司	6777531.56	20.00	36.441	20.52	76.961	1
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	7154476.94	20.00	21.901	25.00	66.901	2
河南洛基建设有限公司	7066386.62	20.00	26.059	14.92	60.979	3
河南筑高生态建设有限公司	7143208.72	20.00	26.894	12.00	58.894	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	洛阳隆祥建设工程有限公司	7858629.46	按招标文件要求执行
第二中标候选人	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	8269014.77	按招标文件要求执行
第三中标候选人	河南洛基建设有限公司	8171040.25	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____/_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

洛阳隆祥建设工程 (集团) 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341535243
洛阳百艺建筑装饰 工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341004210
河南洛基建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程叁级	D341314275

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司	1. 孟津区朝阳标准化厂房建设项目 2. 洛阳市孟津区教育局孟津区会盟镇第一初级中学学生宿舍楼新建项目	1. 洛阳隆盛产业投资（集团）有限公司 2. 洛阳市孟津区教育局	2024. 11. 5 2025. 5. 10
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	/	/	/

河南洛基建设 有限公司	赵素云	注册二级建造师 · 建筑工程 注册二级建造师 师	豫 241151573578

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____否____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：对洛阳隆祥建设工程（集团）有限公司 进行了澄清。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____否____，处理情况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
否____，不同意见或拒绝签字的理由____否____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

2025 年 7 月 11 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。