

# 洛阳市工程建设项目招标 定标报告

项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）

标段名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）（兴华镇）二标段

项目编号：洛宁工施招标(2025)0043号

招标人：（盖单位章）

2026年01月30日

# 目 录

- 一、定标概况一览表
- 二、定标委员会成员名单
- 三、定标监督小组名单
- 四、定标办法
- 五、定标情况
- 六、定标结果
- 七、附件

## 一、定标概况一览表

项目名称	洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）
标段名称	洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）（兴华镇）二标段
项目代码	2206-410328-04-02-599531
招标编号	洛宁工施招标(2025)0043号
定标会议时间	2026年01月30日下午14:30
定标会议地点	洛宁县公共资源交易中心开标二室
定标会议主持人	都晶晶
定标会议记录人	都晶晶
定标委员会组长	王晓辉
监督小组组长	张继军
定标原则	公开透明、择优竞价、科学规范的原则，坚持质量优先、廉洁诚信、务实高效的理念。
定标方法	核查随机法
中标候选人名单 (不标明排序)	河南超淇建筑工程有限公司
	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司
	豪伟建筑工程有限公司
	河南九润建设工程有限公司
	河南飞腾建筑有限公司
	洛宁县建筑安装工程有限公司
	河南派洋建筑工程有限公司
	河南省江梁建设工程有限公司
定标会议资料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 招标文件、投标文件</li> <li>2. 评标报告</li> <li>3. 定标核查方案</li> <li>4. 定标核查报告</li> <li>5. 定标委员会组建情况登记表</li> <li>6. 定标会议议程</li> <li>7. 承诺书</li> </ol>

## 二、定标委员会成员名单

序号	姓名	工作单位	职务（职称）	在定标中承担的工作	联系电话
1	王晓辉	洛宁县民政局	养老服务中心	定标组长	13937901199
2	金炳乾	洛宁县民政局	养老服务股股	定标成员	13461046985
3	雷炜炜	洛宁县民政局	办公室主任	定标成员	13783107607
4	张瑞	洛宁县民政局	财务负责人	定标成员	15303866660
5	韦文静	洛宁县民政局	养老服务中心	定标成员	15003798688
6					
7					
8					
9					

### 三、定标监督小组成员名单

序号	姓名	工作单位	职务（职称）	在定标中 承担的工作	联系电话
1	张继军	洛宁县住房和城乡建设局	/	监督组长	13137056172
3	张萌	驻县财政局纪检组	/	监督成员	16637961105
4					
5					

## 四、定标办法

### 一、项目概况

项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）（兴华镇）二标段

项目编号：洛宁工施招标(2025)0043号

定标时间：2026年01月30日下午14:30（北京时间）

定标地点：洛宁县公共资源交易中心开标二室

### 二、定标原则

公开透明、择优竞价、科学规范的原则，坚持质量优先、廉洁诚信、务实高效的理念。

### 三、定标方法

本项目采用核查随机法：定标委员会在通过核查的中标候选人中按照随机选取方式确定中标人。一般应采用“两次随机”选取方式，即首先随机抽取数字作为中标候选人的编号，现场记录后，再通过随机抽取编号的形式确定中标人。

鼓励中标候选人的法定代表人或其授权委托代理人（提供法定代表人出具加盖单位公章的授权委托书）现场参加定标会议。

### 四、定标因素

定标监督员检查抽取箱、编号球，面对参会人员展示编号球（编号球个数与中标候选人人数一致）并投入抽取箱。参与此次定标的中标候选人，可逐一检查抽取箱、编号球。定标监督员手抱抽取箱均匀摇动编号球后，面对参会人员展示抽取箱编号球可视面（透明面）。

按照会议签到顺序，中标候选人代表逐一随机抽取编号球（如中标候选人未

到场，由定标委员会组长替代)。会务人员应及时记录定标候选人编号球号，并进行公开展示。

定标监督员再次检查抽取箱和定标候选人编号球，并将中标候选人编号球投入抽取箱。定标委员会组长随机抽取编号球(抽取过程无遮挡行为)，宣读并展示抽中的编号球号码。

定标委员会组长根据抽中编号球号码的对应单位，宣布中标人。

## 五、定标情况

### 一、项目基本情况

招标人：洛宁县民政局

定标会议时间：2026年01月30日下午14:30

定标会议地点：洛宁县公共资源交易中心开标二室

项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）

标段名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）（兴华镇）

### 二标段

项目代码：2206-410328-04-02-599531

招标编号：洛宁工施招标(2025)0043号

定标委员会成员：王晓辉、金炳乾、雷炜炜、张瑞、韦文静

定标委员会组长：王晓辉

监督小组成员：张继军、张萌

监督小组组长：张继军

### 二、定标会议议程

1、定标委员会组长宣读定标委员会组建情况及组长、成员名单、宣读

定标纪律，定标委员会成员签订承诺书。

2、招标项目代理人员向定标委员会介绍项目情况、招标情况、评标情况。

(1) 项目名称：洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）

(2) 项目编号：洛宁工施招标(2025)0043号

(3) 招标人：洛宁县民政局

(4) 招标公告发布日期：2025年12月16日

(5) 公告发布媒体：在《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心》、《河南省政府采购网》上发布。

(6) 招标方式：公开招标

(7) 开标日期：2026年01月16日

(8) 开标地点：洛宁县公共资源交易中心开标一室

(9) 评标日期：2026年01月16日

(10) 评标地点：洛宁县公共资源交易中心评标一室

(11) 评标情况：根据招标文件规定，评标情况有效投标人数量为3至10家（含10家）时，全部推荐为不标明排序的中标候选人。

3、定标核查人介绍定标核查情况。同时提供相关资料（包括：招标文件、开标记录、评标报告、定标核查报告）。

### 三、定标原则

公开透明、择优竞价、科学规范的原则，坚持质量优先、廉洁诚信、务实高效的理念。

### 四、定标方法

采用核查随机法：定标委员会在通过核查的中标候选人中按照随机选取方式确定中标人。一般应采用“两次随机”选取方式，即首先随机抽取数字作为中标候选人的编号，现场记录后，再通过随机抽取编号的形式确定中标人。

## 五、定标因素

定标监督员检查抽取箱、编号球，面对参会人员展示编号球（编号球个数与中标候选人一致）并投入抽取箱。参与此次定标的中标候选人，可逐一检查抽取箱、编号球。定标监督员手抱抽取箱均匀摇动编号球后，面对参会人员展示抽取箱编号球可视面（透明面）。

按照会议签到顺序，中标候选人代表逐一随机抽取编号球（如中标候选人未到场，由定标委员会组长替代）。会务人员应及时记录定标候选人编号球号，并进行公开展示。

定标监督员再次检查抽取箱和定标候选人编号球，并将中标候选人编号球投入抽取箱。定标委员会组长随机抽取编号球（抽取过程无遮挡行为），宣读并展示抽中的编号球号码。

## 六、定标程序及定标委员会会议过程

招标人在收到评标报告后 10 日内召集定标委员会、监督小组召开定标会议进行定标。

- 1、监督小组代表宣读定标会议纪律。
- 2、由招标人代表在定标会议上向定标委员会介绍项目情况、招标情况、评标情况、中标候选人主要情况。
- 3、由定标委员会组长向定标委员会介绍定标原则、定标方法和定标因

素等内容。

4、定标委员会代表介绍项目情况、招标情况、评标情况、对中标候选人的核查情况。

5、定标委员会按照定标原则、定标方法和定标程序，完成定标工作。

### 七、定标结果

定标委员会组长根据抽中编号球号码的对应单位，宣布中标人。具体如下：

中标人：洛宁县建筑安装工程有限公司

中标价：3220149.27元

质量标准：符合国家质量验收备案标准

工期：90日历天

项目经理姓名：席红晨

执业资格证书名称及编号：建筑工程二级注册建造师证书、豫241141562787

说明：简要概述定标会议情况，包括但不限于

1. 招标人、定标时间、地点、参加定标人员、监督人员、定标项目等基本情况；

2. 按照会议议程，定标过程有关情况；

3. 采用核查随机定标法时的随机选取情况，采用价格竞争定标法时的价格比较情况，采用票决定标法时的记名投票情况（附记名投票表），采用集体议事法时的定标委员会成员发表意见情况等；

4. 其他需要记录的情况。

## 六、定标结果

项目名称	洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期）
标段名称	洛宁县区域养老服务中心提升改造项目（三期） （兴华镇）二标段
项目代码	2206-410328-04-02-599531
招标编号	洛宁工施招标(2025)0043号
第一中标候选人	河南超淇建筑工程有限公司
第二中标候选人	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司
第三中标候选人	豪伟建筑工程有限公司
第四中标候选人	河南九润建设工程有限公司
第五中标候选人	河南飞腾建筑有限公司
第六中标候选人	洛宁县建筑安装工程有限公司
第七中标候选人	河南派洋建筑工程有限公司
第八中标候选人	河南省江梁建设工程有限公司
定标委员会确定的中标人	洛宁县建筑安装工程有限公司
定标委员会组长签名	王瑞峰
定标委员会其他成员签名	张进 张博 高伟 尹子明
定标委员会成员不同意见及理由	无
监督小组意见及签名	张进 王瑞峰
其他需要说明的事项	无

## 七、附件

(一) 定标核查报告

(二) 其他