

洛宁县 2025 年学前教育建设项目（三标段）

评 标 报 告

洛宁县 2025 年学前教育建设项目

评标委员会

2025 年 12 月 10 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛宁县 2025 年学前教育建设项目（三标段）
- 2、项目代码：2508-410328-04-1-166412
- 3、招标人：洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构：河南润创工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：洛宁工施招标（2025）0039 号
- 6、标段编号：洛宁工施招标（2025）0039 号-3-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1610375.20 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 10 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 12 月 10 日

开标地点：开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文

件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南宇首建设工程有限公司	1590509.97	91410300MA44XCY235	梁朵朵	410323198610224524	无	无
2	河南	1590384.07	914117000768459077	袁洋	412826199202021712	无	无

	省源顺建设集团有限公司						
3	河南公恒建设工程有限公司	1579069. 49	91410300MA44YWE D6A	付豪 豪	410324199408252 514	无	无
4	河南城	1601029. 76	91410581MA3X9DD 344	唐明 亮	410581199409038 032	无	无

	洲建设工程有限公司						
5	河南华特建筑工程有限公司	1550518	91410581586016623M	徐斌	410581199204079076	无	无

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南宇 首建设 工程有 限公司	0	梁朵朵	0	≥80%	≥80%	
2	河南省 源顺建 设集团 有限公 司	0	袁洋	0	0%	0%	
3	河南公 恒建设 工程有 限公司	0	付豪豪	0	≥80%	≥80%	
4	河南城 洲建设 工程有 限公司	0	唐明亮	0	0%	0%	
5	河南华 特建筑 工程有 限公司	0	徐斌	0	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 马国欣，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	周辰皓	410303198808222043	经济	无
2	马国欣	412822198207080850	技术	无
3	张旭冉	410311197901185510	技术	无
4	王军威	410105197105252737	技术	无
5	郭红第	413001196808193056	技术	无

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 12 月 10 日 18 时 03 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (洛宁) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南公恒建设工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第 35 页 3.7.6 条要求, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____ 无 _____

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____ 无 _____

☒ 通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南宇首建设工程有限公司	1377197.25	15.10	38.762	30.00	83.862
河南城洲建设工程有限公司	1383991.66	15.24	39.286	21.00	75.526
河南华特建筑工程有限公司	1339869.97	15.16	35.501	22.00	72.661
河南省源顺建设集团有限公司	1387291.20	14.88	35.303	20.00	70.183

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南宇首建	1590509.97	按招标文件执行

	设工程有限 公司		
2	河南城洲建 设工程有限 公司	1601029.76	按招标文件执行
3	河南华特建 筑工程有限 公司	1550518.00	按招标文件执行
4	河南省源顺 建设集团有 限公司	1590384.07	按招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南宇首建设工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341285178
河南城洲建设工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D341132017
河南华特建筑工程	建筑施工总承包壹级	D141099980

有限公司		
河南省源顺建设集团有限公司	建筑施工总承包贰级	D341048756

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南宇首建设工程有限公司	洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目(一标段)	洛宁县教育体育局	2025. 5. 14
	洛宁县教育体育局洛宁县3所学校运动场地翻修项目	洛宁县教育体育局	2025. 7. 4
河南城洲建设工程有限公司	贡嘎县公安局岗堆镇派出所改扩建项目	西藏贡嘎县公安局	2023. 12. 18
河南华特建筑工程有限公司	晋城市城区北石店镇霞光敬老院提升改造工程施工	晋城市城区北石店镇人民政府	2024. 9. 11
	栾川县融媒体中心建设-A区首层多功能厅室内改造工程	栾川县融媒体中心	2022. 11. 19

河南省源顺建设集团有限公司	漯河市源汇区中等专业学校 标准化建设 (学生宿舍楼) 项目	漯河市源汇区中等专业学校	2022. 7. 21
---------------	-------------------------------------	--------------	-------------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南宇首建设工程有限公司	梁朵朵	二级建造师	豫 241141451703
河南城洲建设工程有限公司	唐明亮	二级建造师	豫 241212285411
河南华特建筑工程有限公司	徐斌	二级建造师	豫 241131446965
河南省源顺建设集团有限公司	袁洋	二级建造师	豫 241151581904

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 暗标清标时，提示一家页边距标红，处理情况： 经复核审议，按照否决投标处理。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险等评审情况
河南宇首建设工程有限公司	满足招标文件要求，项目人员在岗情况较好，业绩较好。
河南城洲建设工程有限公司	满足招标文件要求，各方面一般。
河南华特建筑工程有限公司	满足招标文件要求，业绩较好，企业资质为壹级资质，资质等级较高。
河南省源顺建设集团有限公司	满足招标文件要求，各方面一般。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。