

洛宁县赵村镇西王村中学改扩建项目

评标报告

洛宁县赵村镇西王村中学改扩建项目 评标委员会

2025 年 09 月 18 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县赵村镇西王村中学改扩建项目
- 2、项目代码： 2505-410328-04-01-256634
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 华春建设工程项目管理有限责任公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招 标(2025)0025 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0025 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 9177816.00 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 8 月 28 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 53 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 09 月 18 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取。
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 09 月 18 日

开标地点： 开标一室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 26 家的投标文

件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 26 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	北京斯泰达建筑工程有限公司	9067235.44	911101067916160381	刘超锋	412728199006241256	按照招标文件执行	/
2	洛	8709747.	91410300MA448TY	高	410311198906265	按	/

	阳沃泰建筑工程有限公司	92	U2E	金豆	012	照招标文件执行	
3	河南宇首建设工程有限公司	8994029. 85	91410300MA44XCY 235	董明星	410311198905125 018	按照招标文件执行	/
4	世纳建	8581362. 79	91510600MA65GFR W4W	王 玉 刚	511126198804011 810	按照招	/

	设 有 限 公 司					标 文 件 执 行	
5	河 南 瑞 之 雪 建 筑 工 程 有 限 公 司	8489481. 47	91410482MA483UC D2J	李 艳	411381198604211 510	按 照 招 标 文 件 执 行	/
6	河 南 孔 氏 建 设 工 程	9080028. 85	91411600MA9M441 G3A	武 士 杰	412725197706036 116	按 照 招 标 文 件 执 行	/

	有限公司						
7	林州海之鸿建筑工程有限公司	9043535.52	91410581MA3XF0135K	康栋	411521198710073910	按照招标文件执行	/
8	河南省润昌建筑工程	8370168.71	914117260613805451	郁国梁	411322198911083838	按照招标文件执行	/

	有限公司						
9	北部中水（河南）建设工程有限公司	9104379.29	91411400MA9LXXH F3D	张庆庆	411426199307146 973	按照招标文件执行	/
10	特安建设集团有限公司	8227912.55	91411725MA9N1EK G6R	毛鹏	411527199009220 532	按照招标文件执	/

	限公司					行	
1 1	河南普富建筑工程有限公司	8395885. 37	91410300MA448UY W1K	陈会斌	410381197210123 512	按照招标文件执行	/
1 2	河南朝歌建筑工程有限公司	9030972. 11	91410611MA9F7XB 80F	刘存福	410727197612216 23X	按照招标文件执行	/

	司						
1 3	河南启途建筑工程有限公司	8850593	91410300MA9F9WW N5Q	刘晶晶	410327199801059 701	按照招标文件执行	/
1 4	天蓝建设有限公司	8590829. 12	91410725MA46B6A A10	邓飞平	410526199607208 210	按照招标文件执行	/
1 5	河南州工建	8531124. 73	91410328MACAXMQ 89G	蒋继克	410322198706103 819	按照招标准文	/

	筑 工 程 有 限 公 司					件 执 行	
1 6	河 南 赤 正 建 设 有 限 公 司	8786408. 03	91411600MA9MJCN A81	晁 素 柯	411122198606268 069	按 照 招 标 文 件 执 行	/
1 7	河 南 森 舞 建 筑 工 程 有	8755668. 26	91411602MA9GT0B L84	李 冰 洁	412727199207232 640	按 照 招 标 文 件 执 行	/

	限公司						
18	河南城洲建设工程有限公司	8653669.76	91410581MA3X9DD344	唐明亮	410581199409038032	按照招标文件执行	/
19	河南省川汇建设工程有限公司	8657186.04	91411700MA40JFUH9D	张家航	410324199005170055	按照招标文件执行	/

	公 司						
2 0	河 南 宇 卓 建 筑 工 程 有 限 公 司	8732677. 22	91410181MA9G0F2 P68	杨 刘 勋	410181197903194 013	按 照 招 标 文 件 执 行	/
2 1	洛 阳 荣 驰 建 筑 工 程 有 限 公 司	8541894. 92	91410322MA44CR1 DXJ	许 宝 辉	410322198702020 813	按 照 招 标 文 件 执 行	/

22	河南珉水建设工程有限公司	8052616.25	91410526MA9FX8QW6M	程允	410928199706151525	按照招标文件执行	/
23	河南慕晗建设工程有限公司	8718948.63	91410822MA46AK7W5X	王文君	410822198908215023	按照招标文件执行	/
24	河南	9021789.98	91410526MA40JBA YXA	褚利	410526199502079854	按照	/

	元丰建设工程有限公司			攀		招标文件执行	
25	河南天马建设工程有限公司	9013961.8	91410225MA45E89C2Q	禰羽西	452629198210260028	按照招标文件执行	/
26	河南工造	8611699.6	91410300MA47ENDW4E	侯威	410105199308050018	按照招标	/

	建筑工程有限公司					文件执行	
--	----------	--	--	--	--	------	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
2	洛阳沃泰建筑工程有限公司	0	高金豆	0	0	0	
3	河南宇首建设工程有限公司	0	董明星	0	≥80%	≥80%	
4	世纳建	0	王玉刚	0	≥80%	≥80%	

	设有限 公司						
5	河南瑞 之雪建 筑工程 有限公 司	0	李艳	0	$\geq 80\%$	47%	
6	河南孔 氏建设 工程有 限公司	0	武士杰	0	0	0	
7	林州海 之鸿建 筑工程 有限公 司	0	康栋	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南省 润昌建 筑工程 有限公 司	0	郁国梁	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
10	特安建 设集团 有限公 司	0	毛鹏	0	0	0	

11	河南普富建筑工程有限公司	0	陈会斌	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
12	河南朝歌建筑工程有限公司	0	刘存福	0	0	0	
13	河南启途建筑工程有限公司	0	刘晶晶	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
14	天蓝建设有限公司	0	邓飞平	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
15	河南州工建筑工程有限公司	0	蒋继克	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
16	河南赤正建设有限公司	0	晁素柯	0	0	0	
17	河南森舞建筑	0	李冰洁	0	0	0	

	工程有 限公司						
18	河南城 洲建设 工程有 限公司	0	唐明亮	0	0	0	
19	河南省 川汇建 设工程 有限公 司	0	张家航	0	$\geq 80\%$	77%	
20	河南宇 卓建筑 工程有 限公司	0	杨刘勋	0	0	0	
25	河南天 马建设 工程有 限公司	0	禰羽西	0	67%	70%	
26	河南工 造建筑 工程有 限公司	0	侯威	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 赵利梅，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	赵利梅	410305197404105383	经济	/
2	赵林	43010419660814401X	技术	/
3	杨亚红	410102197505312525	技术	/
4	王振辉	410311197311151513	技术	/
5	马洪军	41038119731010057X	经济	/

（三）特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标

准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：否

2、评标开始时间2025 年 09 月 18 日 10 时 13 分

3、评标地点：评标一室（洛宁）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，北京斯泰达建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，北部中水（河南）建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，洛阳荣驰建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南珉水建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南慕晗建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南元丰建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，世纳建设工程有限公司的投标文件因存在投标文件中提供的技术负责人无在岗项目承诺书无效。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南省川汇建设工程有限公司的投标文件因存在缺少“投标承诺书”中签字的授权委托人的授权委托书。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南天马建设工程有限公司的投标文件因存在投标文件中未提供技术负责人无在岗项目承诺书。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 17 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____无_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____无_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术标	商务标	综合标	总分
河南省润昌 建筑工程有 限公司	7226546.55	20.00	28.504	30.00	78.504
河南州工建 建筑工程有限 公司	7375905.88	20.00	28.082	30.00	78.082
河南普富建 建筑工程有限 公司	7254273.62	20.00	27.435	30.00	77.435
天蓝建设有 限公司	7448654.45	20.00	25.195	30.00	75.195
特安建设集 团有限公司	7151286.79	20.00	31.564	22.00	73.564
河南瑞之雪 建筑工程有 限公司	7335888.74	20.00	25.920	27.36	73.280
河南工造建 建筑工程有限	7455695.81	20.00	24.666	28.00	72.666

公司					
河南启途建筑工程有限公司	7666746.91	20.00	19.030	30.00	69.030
河南城洲建设工程有限公司	7486654.03	20.00	25.225	21.00	66.225
河南宇首建设工程有限公司	7808856.64	20.00	15.962	30.00	65.962
洛阳沃泰建筑工程有限公司	7555362.17	20.00	22.730	22.00	64.730
河南宇卓建筑工程有限公司	7561821.67	20.00	22.113	22.00	64.113
林州海之鸿建筑工程有限公司	7858656.81	20.00	13.758	30.00	63.758
河南赤正建设有限公司	7610372.60	20.00	22.254	21.00	63.254
河南森舞建筑工程有限公司	7600443.46	20.00	20.782	20.00	60.782
河南朝歌建	7833679.04	20.00	15.098	21.00	56.098

筑工程有限 公司					
河南孔氏建 设工程有限 公司	7890579.92	20.00	12.281	22.00	54.281

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（排序不分先后）

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南省润昌建 筑工程有限公 司	8370168.71	按照招标文件执行
2	河南州工建筑 工程有限公司	8531124.73	按照招标文件执行
3	天蓝建设有限 公司	8590829.12	按照招标文件执行
4	河南城洲建设 工程有限公司	8653669.76	按照招标文件执行
5	河南宇首建设 工程有限公司	8994029.85	按照招标文件执行
6	特安建设集团 有限公司	8227912.55	按照招标文件执行
7	河南启途建筑 工程有限公司	8850593.00	按照招标文件执行
8	河南工造建筑 工程有限公司	8611699.60	按照招标文件执行
9	河南瑞之雪建 筑工程有限公 司	8489481.47	按照招标文件执行
10	河南普富建筑 工程有限公司	8395885.37	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南省润昌建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141177825
河南州工建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341567895
天蓝建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441271149
河南城洲建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341132017
河南宇首建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341285178
特安建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241801923
河南启途建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341291964
河南工造建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341237874
河南瑞之雪建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441249345
河南普富建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241206815

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省润昌建筑工程有限公司	1、上蔡县东洪镇寄宿制小学等5所寄宿制学校建设项目（东洪镇寄宿小学、百尺乡百尺寺小学、卧龙办事处苗沟小学食宿楼及附属工程）。 2、西平2022年义务教育薄	1、上蔡县教育局。 2、西平县教育局。	1、2024.1.17 2、2023.3.25

	薄弱环节改善与能力提升土建项目第二 标段。		
河南州工建筑工程有限公司	1、洛阳市孟津区 2023 年度第二批中央和地方水库移民扶持基金项目（一标段~四标段）二标段。 2、洛宁县 2024 年第一批校舍维修项目(三标段)(洛宁县王范初级中学 教学楼改造工程)。	1、洛阳市孟津区移民服务中心。2、洛宁县教育体育局。	1、2024. 2. 23 2、2024. 8. 21
天蓝建设有限公司	1、栾川县狮子庙镇人民政府栾川 县渔业产业示范园项目。 2、栾川县重渡沟生态旅游建设示 范区管理委员会栾川县重渡沟 示范区旅游产业用房改造项目。	1、栾川县狮子庙镇人民政府。 2、栾川县重渡沟生态旅游建 设示范区管理委员会。	1、2025. 7. 18 2、2024. 11. 30
河南城洲建设工程有限公司	1、贡嘎县公安局岗堆镇派出所改扩 建项目。	1、西藏贡嘎县公安局。	1、2023. 12. 18
河南宇首建设工程有限公司	1、洛宁县学前教育八所幼儿园建 设项目(一标段)。 2、重二社区邻里中心装修工程。	1、洛宁县教育体育局。 2、洛阳市涧西区珠江路街道办事处。	1、2025. 5. 14 2、2022. 9. 15
特安建设集团有限公司	1、平定县石门口乡南上庄村文化广场 整修工程。 2、义东沟 2024 年零星维修工程。	1、平定县石门口乡南上庄村村民委员会。 2、山西省阳泉市城区义井镇义东沟 村股份经济合作社。	1、2024. 6. 21 2、2024. 8. 24
河南启途建筑工程有限公司	1、洛阳市老城区民政局老城区特困供养中心项目。 2、洛宁县长虹中学(小学部)教学楼新建工程项目。	1、洛阳市老城区民政局。 2、洛宁县教育体育局。	1、2022. 3. 3 2、2023. 3. 24
河南工造建筑工程有限公司	/	/	/
河南瑞之雪建筑工程有限公司	1、洛宁县下峪镇职工周转房及“五 小”建设项目二期工程。 2、洛宁县延滨市场提升改造工程。 3、镇平县消防救援大队正规化建设 项目。4、郑州高新技术产业开发区沟赵中心卫生院三楼东病区建设工程项目。	1、洛宁县下峪镇人民政府。 2、洛宁县城市管理局。 3、镇平县消防救援大队。 4、郑州高新技术产业开发区沟赵 中心卫生院。 5、儋州城投房地产	1、2022. 7. 5 2、2022. 12. 9 3、2022. 2. 20 4、2024. 2. 7 5、2025. 3. 21

	5、儋州市建筑废弃物资源化项目-北部片区建筑垃圾中转调配场工程。	开发有限公司。	
河南普富建筑工程有限公司	1、嵩县黄庄乡中心小学宿舍楼工程。 2、洛宁县 2023 年老旧小区改造项目（8 个小区）三标段。 3、洛宁县教育体育局陈吴乡初级中学综合楼改造工程项目。	1、嵩县教育体育局。 2、洛宁县住房和城乡建设局。 3、洛宁县教育体育局。	1、2023. 9. 20 2、2023. 8. 23 3、2022. 12. 16

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南省润昌建筑工程有限公司	郁国梁	一级建造师	豫 1412023202306189
河南州工建筑工程有限公司	蒋继克	二级建造师	豫 241161691080
天蓝建设有限公司	邓飞平	二级建造师	豫 2412023202403886
河南城洲建设工程有限公司	唐明亮	二级建造师	豫 241212285411
河南宇首建设工程有限公司	董明星	二级建造师	豫 241141710050
特安建设集团有限公司	毛鹏	一级建造师	豫 1412020202105095
河南启途建筑工程有限公司	刘晶晶	二级建造师	豫 241192048229
河南工造建筑工程有限公司	侯威	二级建造师	豫 241212290227
河南瑞之雪建筑工程有限公司	李艳	二级建造师	豫 241151711637
河南普富建筑工程有限公司	陈会斌	二级建造师	豫 241111122278

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

/	/	/	/	/
---	---	---	---	---

5. 中标候选人推荐理由说明

中标候选人名称	推荐理由说明
河南省润昌建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南州工建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
天蓝建设有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南城洲建设工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南宇首建设工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
特安建设集团有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南启途建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南工造建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南瑞之雪建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。
河南普富建筑工程有限公司	报价、履约、技术等综合实力均能完全响应招标文件要求。

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况： 已按照招标文件要求做否决处理。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。