

洛宁县城市管理局洛宁县城区停车场项目政宁路
停车场工程项目

评 标 报 告

洛宁县城市管理局洛宁县城区停车场项目政宁路停车场工程项目

评标委员会

2025 年 08 月 05 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县城市管理局洛宁县城城区停车场项目政宁路停车场工程项目
- 2、项目代码： 2206-410328-04-01-657042
- 3、招标人： 洛宁县城市管理局
- 4、招标代理机构： 中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标（2025）0023 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标（2025）0023 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 2105514.98 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： /

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 7 月 14 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 7 月 17 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。

3、获取招标文件的潜在投标人数量 20 家。

4、投标文件递交截止时间： 2025 年 08 月 05 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否

6、其他： /

二、开标情况

开标时间： 2025 年 08 月 05 日

开标地点： 开标二室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 1 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	投标报价（包含不可竞争费用）	保证金缴纳情况	备注
1	特安建设集团有限公司	2101600.12 元	91411725MA9N1EKG6R	万小雨	411524199002160048	2101600.12 元	/	/
2	河	2096538	91410300MA484	赵	4103281987040	2096538	/	/

	南高鑫建筑工程有限公司	.72 元	1L34R	孝锋	21033	.72 元		
3	中原永泰建设工程有限公司	2093619 .29 元	91510100MA6CN AX010	杨照晨	4107821990090 54719	2093619 .29 元	/	/
4	河南昶	2080513 .98 元	91410300MACH2 3JQ75	赵丹	4103051979090 62024	2080513 .98 元	/	/

颖 建 设 工 程 有 限 公 司								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	特安建设集团有限公司	0	万小雨	0	0	0	
2	河南高鑫建筑工程有限公司	0	赵孝锋	0	0	0	

3	中原永泰建设工程有限公司	0	杨照晨	0	0	0	
5	河南昶颖建设工程有限公司	0	赵丹	0	47	76	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张粉桃，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需
----	------	------	----	----------------------

				说明)
1	刘军	412701196206172036	经济、技术	/
2	张粉桃	410303196505052607	经济、技术	/
3	陈占伟	410327197308232516	经济、技术	/
4	张晓军	410321196609254011	经济、技术	/
5	苗玉鲲	410328198205280591	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 08 月 05 日 10 时 27 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 (洛宁) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 河南高鑫建筑工程有限公司的投标文件因存在该投标人所报设计变更及预算外签证优惠率低

于投标优惠率，按废标处理。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审。

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南昶颖建设工程有限公司	1868689.31	15	37.079	30.54	82.619	1
中原永泰建设工程有限公司	1880309.15	15	30.187	24.00	69.187	2
特安建设集团有限公司	1885535.04	15	28.444	25.00	68.444	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南昶颖建 设工程有限 公司	2080513.98	按招标文件执行
第二 中标 候选 人	中原永泰建 设工程有限 公司	2093619.29	按招标文件执行
第三 中标 候选 人	特安建设集 团有限公司	2101600.12	按招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: __/____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南昶颖建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D241591284
中原永泰建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D251659880
特安建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D241801923

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南昶颖建设工程有限公司	1、洛宁县卫生健康委员会洛宁县医共体建设项目(洛宁县杨坡卫生院病房楼工程 2、2024 年偃师区首阳山街道前张村乡贤返乡创业产业园项目	1、洛宁县卫生健康委员会 2、偃师区首阳山街道办事处	1、2024. 10. 8 2、2024. 8. 19

中原永泰建设工程有限公司	/	/	/
特安建设集团有限公司	1、平定县石门口乡南上庄村文化广场整修工程 2、皋落镇铺上村基础设施提质改造工程	1、平定县石门口乡南上庄村村民委员会 2、山西省晋中市昔阳县皋落镇铺上村经济联合社	1、2024. 6. 21 2、2024. 10

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南昶颖建设工程有限公司	赵丹	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151687393
中原永泰建设工程有限公司	杨照晨	注册二级建造师·建筑工程	川 2512015201800562
特安建设集团有限公司	万小雨	注册二级建造师·建筑工程	豫 241161605141

--	--	--	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南昶颖建 设工程有限 公司	赵丹	/	/	/
中原永泰建 设工程有限 公司	杨照晨	/	/	/
特安建设集 团有限公司	万小雨	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____否____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____无____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____否____，处理情
况：____/____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____/____，评标委员会成员的个人意见

/_____，评标委员会最终结论_____ / _____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

/_____，不同意见或拒绝签字的理由_____ / _____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____ / _____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

2025 年 8 月 5 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。