

# 评审报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河湿地公园8座公厕管理项目

项目编号：洛龙政采磋商(2026)0003号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河湿地公园8座公厕管理项目  
洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河湿地公园8座公厕管理服务项目

分包编号：洛龙政采磋商(2026)0003号-1

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南省骉致工程管理服务有限公司

评标日期：2026年02月02日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河湿地公园8座公厕管理项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南省骉致工程管理服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采磋商(2026)0003号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：5家
- 8、响应文件开启日期：2026年02月02日09:35
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评审日期：2026年02月02日 10时21分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标六室
- 12、其他说明事项：河南天一物业服务有限公司因最后报价高于第一次报价，不符合第二章供应商须知6.2.5要求；洛阳秀杰物业管理有限公司因按照《河南省人民政府关于调整河南省最低工资标准的通知》豫政〔2025〕25号（2025年11月20日文）一类行政区域（洛阳市区）月最低工资标准2350元，调整后的最低工资标准自2025年12月1日起实行。该供应商报价总价为713155.50元，折合每一名服务人员月工资为2345.91元，低于一类行政区域（洛阳市）月最低工资标准2350元，不符合第三章采购需求二、服务要求及内容标准的要求。上述两家做无效标的处理。

## 二、响应文件递交情况

2026年02月02日09:35本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南雅禾物业管理有限公司	750576.0
2	洛阳军耀物业管理有限公司	749360.0
3	河南天一物业服务有限公司	735676.96
4	洛阳秀杰物业管理有限公司	728080.0
5	洛阳雅施物业管理有限公司	749000.0

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：冯佳佳、马亚丽、张雪民

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

## 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		洛阳秀杰物业管理有限公司	洛阳军耀物业管理有限公司	洛阳雅施物业管理有限公司	河南雅禾物业管理有限公司	河南天一物业服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小微企业	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过资格审查

## 2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		洛阳雅施物业管理有限公司	河南雅禾物业管理有限公司	河南天一物业服务有限公司	洛阳秀杰物业管理有限公司	洛阳军耀物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过符合性审查

### 3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	洛阳军耀物业管理有限公司	749360.0	744800.0
2	洛阳雅施物业管理有限公司	749000.0	717440.0
3	河南雅禾物业管理有限公司	750576.0	744800.0

### 4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	洛阳军耀物业管理有限公司	14.45	9	57.33	5	85.78	1
2	洛阳雅施物业管理有限公司	15	9	0	5	29.0	2
3	河南雅禾物业管理有限公司	14.45	9	0	5	28.45	3

## 4.2 分项得分：

### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳军耀物业管理有限公司	749360.0	744800.0	744800.0	14.45
2	洛阳雅施物业管理有限公司	749000.0	717440.0	717440.0	15.0
3	河南雅禾物业管理有限公司	750576.0	744800.0	744800.0	14.45

### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		业绩	汇总
1	洛阳雅施物业管理有限公司	9.0	9.0
2	河南雅禾物业管理有限公司	9.0	9.0
3	洛阳军耀物业管理有限公司	9.0	9.0

### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		冯佳佳	马亚丽	张雪民	汇总
1	河南雅禾物业管理有限公司	34.0	32.0	32.0	0.0
2	洛阳军耀物业管理有限公司	52.0	60.0	60.0	57.33
3	洛阳雅施物业管理有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0

### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		服务要求	汇总
1	洛阳雅施物业管理有限公司	5.0	5.0
2	河南雅禾物业管理有限公司	5.0	5.0
3	洛阳军耀物业管理有限公司	5.0	5.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳军耀物业管理有限公司	744800.0
2	第二中标候选人	洛阳雅施物业管理有限公司	717440.0
3	第三中标候选人	河南雅禾物业管理有限公司	744800.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳军耀物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：