

# 评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区开元路街道办事处洛龙区定鼎门智慧停车场项目

项 目 编 号：洛龙工施招标(2025)0030 号

标 段 名 称：洛阳市洛龙区开元路街道办事处洛龙区定鼎门智慧停车场项目

标 段 编 号：洛龙工施招标(2025)0030 号-1

招 标 人：洛阳市洛龙区开元路街道办事处

招标代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

评 标 日 期：2025 年 11 月 20 日

## 一、项目基本情况

1、项目名称： 洛阳市洛龙区开元路街道办事处洛龙区定鼎门智慧停车场项目

2、项目编号：洛龙工施招标(2025)0030 号

3、标段名称：洛阳市洛龙区开元路街道办事处洛龙区定鼎门智慧停车场项目

4、标段编号：洛龙工施招标(2025)0030 号-1

5、招标人：洛阳市洛龙区开元路街道办事处

6、代理机构：河南新衡达工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：2025 年 10 月 30 日

8、变更公告发布日期：无

9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2025 年 11 月 20 日 09:35

12、开标地点：开标六室

13、评标日期：2025 年 11 月 20 日

14、评标地点：评标六室

## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期	质量要求	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南置信建筑工程 有限公司	22982981.95	360 日历天，包括 设计周期和施工 工期，从签订合同 之日起开始计算	(1) 设计质量要 求：符合国家、行 业及地方相应规 范、标准要求并通 过有关部门审查； (2) 施工质量要 求：符合国家质量 验收备案标准； (3) 采购质量要		无需缴 纳

				求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求		
2	河南省勘胜建筑工程有限公司	23219919.90	360 日历天，包括设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算	<p>（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；</p> <p>（2）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；</p> <p>（3）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。</p>		无需缴纳
3	河南豪瑞建设工程有限公司	23575326.84	360 日历天，包括设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算	<p>（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；</p> <p>（2）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；</p> <p>（3）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。</p>		无需缴纳
4	弘飞建工集团有限	23338388.88	360 日历天，包括	（1）设计质量要		无需缴

	公司		设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算	<p>求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；</p> <p>（2）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；</p> <p>（3）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。</p>		纳
5	中交建筑集团有限公司	23196226.10	360 日历天，包括设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。	<p>（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；</p> <p>（2）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准；</p> <p>（3）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。</p>		无需缴纳
6	河南煌坤建设工程有限公司	23690312.84	360 日历天，包括设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算	<p>（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查；</p> <p>（2）施工质量要</p>		无需缴纳

				求：符合国家质量 验收备案标准； （3）采购质量要 求：符合国家有关 规范、标准、性能 良好，满足招标人 的要求		
7	中航建设集团有限 公司	23587173.74	360 日历天，包括 设计周期和施工 工期，从签订合同 之日起开始计算	（1）设计质量要 求：符合国家、行 业及地方相应规 范、标准要求并通 过有关部门审查； （2）施工质量要 求：符合国家质量 验收备案标准； （3）采购质量要 求：符合国家有关 规范、标准、性能 良好，满足招标人 的要求		无需缴 纳
8	河南林平建设工程 有限公司	23234633.75	360 日历天，包括 设计周期和施工 工期，从签订合同 之日起开始计算。	（1）设计质量要 求：符合国家、行 业及地方相应规 范、标准要求并通 过有关部门审查； （2）施工质量要 求：符合国家质量 验收备案标准； （3）采购质量要 求：符合国家有关 规范、标准、性能		无需缴 纳

				良好，满足招标人的要求。		
9	中成永峰建设集团有限公司	23691047.34	360 日历天，包括设计周期和施工工期，从签订合同之日起开始计算。	（1）设计质量要求：符合国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关部门审查； （2）施工质量要求：符合国家质量验收备案标准； （3）采购质量要求：符合国家有关规范、标准、性能良好，满足招标人的要求。		无需缴纳

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：崔文、李灿国、周安安、苏占国、贺玉飞

评标委员会主任：周安安

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

#### 1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南煌坤建设工程有限公司	弘飞建工集团有限公司	中交建筑集团有限公司	河南置信建筑工程有限公司	河南省勘胜建筑工程有限公司	河南豪瑞建设工程有限公司	中航建设集团有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函签字盖	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过

	章							
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南林平建设工程有限公司	中成永峰建设集团有限公司
1	投标人名称	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过
	汇总	通过	通过

### 未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南豪瑞建设工程有限公司	投标文件中法定代表人身份证明书姓名填写错误，与营业执照法定代表人不一致，该法定代表人身份证明书无效。

### 2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省勘胜建筑工程有限公司	中交建筑集团有限公司	河南置信建筑工程有限公司	弘飞建工集团有限公司	河南林平建设工程有限公司	中成永峰建设集团有限公司	河南煌坤建设工程有限公司

								有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	施工项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体投标人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		中航建设集团有限公司
1	资质要求	通过
2	设计负责人	通过
3	施工项目经理	通过
4	营业执照或事业单位法人证书	通过
5	联合体投标	通过



	人	
6	信用承诺函	通过
	汇总	通过

### 未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

### 3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南煌坤建设工程有限公司	中航建设集团有限公司	中成永峰建设集团有限公司	河南林平建设工程有限公司	河南置信建筑工程有限公司	弘飞建工集团有限公司	河南省勘胜建筑工程有限公司
1	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	计划工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过
8	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	文明工	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	地目标							
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见
		中交建筑集团有限公司
1	付款方式	通过
2	缺陷责任期	通过
3	质量要求	通过
4	投标有效期	通过
5	安全目标	通过
6	计划工期	通过
7	投标报价	通过
8	扬尘治理目标	通过
9	投标保证金	通过
10	文明工地目标	通过
	汇总	通过

#### 未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南省勘胜建筑工程有限公司	投标总报价不等于建筑安装工程费与设计费之和（即投标总报价=建筑安装工程费+设计费），不符合招标文件 3.2.3 款要求

#### 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	中航建设集团有限公司	通过	通过	通过	29.77	42.10	20.00	通过	91.87
2	中成永峰建设集团有	通过	通过	通过	29.11	36.90	19.00	通过	85.01

	限公司								
3	中交建筑集团有限公司	通过	通过	通过	27.74	36.40	17.55	通过	81.69
4	弘飞建工集团有限公司	通过	通过	通过	28.65	31.70	14.00	通过	74.35
5	河南林平建设工程有限公司	通过	通过	通过	27.98	35.40	10.00	通过	73.38
6	河南置信建设工程有限公司	通过	通过	通过	26.38	33.40	12.00	通过	71.78
7	河南煌坤建设工程有限公司	通过	通过	通过	29.12	0.00	7.00	通过	36.12

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中成永峰 建设集团 有限公司	河南煌坤 建设工程 有限公司	河南林平 建设工程 有限公司	河南置信 建筑工程 有限公司	弘飞建工 集团有限 公司	中交建筑 集团有限 公司	中航建设集团有 限公司
1	施工报价得分	24.41	24.41	23.65	22.59	24.10	23.49	24.85
2	设计报价得分	4.70	4.71	4.33	3.79	4.55	4.25	4.92
	汇总	29.11	29.12	27.98	26.38	28.65	27.74	29.77

### 2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中成永峰 建设集团 有限公司	河南置信 建筑工程 有限公司	河南煌坤 建设工程 有限公司	弘飞建工 集团有限 公司	中航建设 集团有限 公司	河南林平 建设工程 有限公司	中交 建筑 集团 有限 公司
1	合理化建议	1.80	1.90	1.60	1.90	2.80	2.00	2.30
2	主要施工方法	3.60	3.00	3.60	4.00	3.80	3.60	3.60

3	设计机构设置和岗位职责	2.30	1.90	2.30	1.60	2.80	2.50	2.80
4	确保工期的技术组织措施	3.80	3.60	3.80	3.30	3.80	3.80	4.00
5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.30	2.90	3.50	3.10	3.30	3.10	3.10
6	设计质量保证措施	3.00	2.80	2.40	2.80	3.40	2.20	3.20
7	设计及施工的配合措施	2.10	2.30	2.40	1.60	2.80	2.40	1.80
8	设计进度保证措施	2.60	2.40	2.20	2.40	3.20	2.00	2.20
9	总体设计方案	4.20	3.20	4.80	3.00	5.20	3.60	3.60
10	拟投入资源配备计划	3.20	3.00	2.80	2.00	3.60	3.00	3.00
11	安全管理体系与措施	3.20	3.00	3.20	3.10	3.40	3.20	3.20
12	质量管理体系与措施	3.80	3.40	3.80	2.90	4.00	4.00	3.60
	汇总	36.90	33.40	0.00	31.70	42.10	35.40	36.40

### 3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南林平建设工程有限公司	河南煌坤建设工程有限公司	中成永峰建设集团有限公司	河南置信建筑工程有限公司	弘飞建工集团有限公司	中航建设集团有限公司	中交建筑集团有限公司
1	企业业绩	2.00	0.00	6.00	2.00	6.00	6.00	6.00
2	企业荣誉	0.00	0.00	3.00	1.00	0.00	4.00	4.00
3	人员配备	8.00	7.00	10.00	9.00	8.00	10.00	7.00
4	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.55
	汇总	10.00	7.00	19.00	12.00	14.00	20.00	17.55

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
----	---------	------

1	中航建设集团有限公司	23587173.74
2	中成永峰建设集团有限公司	23691047.34
3	中交建筑集团有限公司	23196226.10
4	弘飞建工集团有限公司	23338388.88
5	河南林平建设工程有限公司	23234633.75
6	河南置信建筑工程有限公司	22982981.95
7	河南煌坤建设工程有限公司	23690312.84

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

序号	中标候选人名称	资质等级	证书编号
1	中航建设集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级	D111055149
2	中成永峰建设集团有限公司	建筑工程施工总承包 一级	D141170469
3	中交建筑集团有限公司	建筑工程施工总承包 特级	D111020769
4	弘飞建工集团有限公司	建筑工程施工总承包 二级	D341112043
5	河南林平建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341245866
6	河南置信建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 壹级	D141167347
7	河南煌坤建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241817247

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中航建设集团有限公司	1.曙光郑州先进计算研究所建设项目数据中心 EPC 总承包； 2.中航金融中心项目 EPC 施工总承包	曙光信息产业（河南）有限公司； 郑州市融航建设发展有限公司； 曙光信息产业（河南）有	2024.3.18 2023.8.31 2024.12.18 2025.1.15

	3.曙光郑州先进计算研究所建设项目科研楼 EPC 总承包 4.北研新材料产业园项目 EPC 工程总承包	限公司； 郑州东龙北研产业园管理有限公司	
中成永峰建设集团有限公司	1.新建沁源县太岳中学建设项目 (EPC 工程总承包) 2.呼伦贝尔农垦格尼河农牧场有限公司现代农牧业服务中心项目施工 3.赣榆区供电分公司迁建营销综合楼项目工程施工 4.河南众牟农产品冷链储备有限责任公司中原大蒜农产品储运中心(一期)	沁源县教育局； 呼伦贝尔农垦格尼河农牧场有限公司； 国网江苏省电力有限公司连云港市赣榆区供电分公司； 河南众牟农产品冷链储备有限责任公司	2022.11.30； 2022.10.12； 2022.12.15； 2024.9.4
中交建筑集团有限公司	1.亳州市第三十七中学（一期）建设工程施工总承包项目 2.北湾科技双创园二期（科技母舰）EPC 总承包项目 乡宁县西街小学改扩建项目	亳州市教育局高新技术产业开发区分局； 芜湖市鸠江智能投资有限公司； 乡宁县教育体育局	2024.7.18； 2025.1.14 2025.6.20
弘飞建工集团有限公司	1.临汾市四中小区等 11 个小区改造项目(一标段) 2.乡宁县戎子特色小镇建设项目二期美丽乡村工程 3.郑东新区智能物联中心项目工程总承包	临汾市尧都区南街办事处； 乡宁县昌宁镇人民政府； 郑州市郑汴实业发展有限公司；	2022.5.20 2022.12.17； 2022.9.20；
河南林平建设工程有限公司	巩义市芝田路南延拆迁安置工程羽林庄村北地块约 75 套安置房建设项目	巩义市芝田镇人民政府	2024.7.25
河南置信建筑工程有限公司	金水区南阳新村街道办事处铁路小区“三供一业”维修改造项目施工	郑州市金水区南阳新村街道办事处	2023.8.28
河南煌坤建设工程有限公司	无	无	无

司			
---	--	--	--

### 3、项目负责人资格：

序号	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
1	中航建设集团有限公司	赵璐明	注册一级建造师（建筑工程）	京 1412017201831247
2	中成永峰建设集团有限公司	陈云	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241212297806
3	中交建筑集团有限公司	叶亚娟	注册一级建造师（建筑工程）	京 1112021202200313
4	弘飞建工集团有限公司	杨旸	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241111224377
5	河南林平建设工程有限公司	王子明	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241081119843
6	河南置信建筑工程有限公司	李少鹏	注册一级建造师（建筑工程）	豫 1412019202004195
7	河南煌坤建设工程有限公司	王成	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241121231293

### 4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中航建设集团有限公司：优点：施工组织合理；业绩较多，荣誉较多，人员配备较好；  
缺点：投标报价较高；

中成永峰建设集团有限公司：优点：业绩较好，人员配备较好，荣誉较好；  
缺点：投标报价最高；

中交建筑集团有限公司：优点：投标报价较低，施工组织合理，业绩较多，荣誉较好；  
缺点：人员配备一般；

弘飞建工集团有限公司：优点：投标报价较低，施工组织合理，业绩较多；  
缺点：人员配备一般，荣誉较少；

河南林平建设工程有限公司：优点：投标报价较低，施工组织合理；  
缺点：业绩一般，荣誉较少，人员配备一般；

河南置信建筑工程有限公司：  
优点：投标报价较低，施工组织合理，人员安排妥当；  
缺点：业绩较少；

河南煌坤建设工程有限公司：优点：施工组织较合理；  
缺点：投标报价较高，人员配备一般，荣誉少；暗标清标不符合招标文件要求，技术标得零分。

评标委员会编制评标报告并签字确认：




