

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0006号

分包名称：【复核】洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目（一标段）【第1次复议】

分包编号：【复核】洛龙政采招标(2025)0006号-1【第1次复议】

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

评标日期：2025-08-21

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局179座公厕管理服务项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0006号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：37 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-21
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-21
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标二室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月21日 09:25，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 11 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	安徽金响家居用品有限公司	3128400.00
2	郑州丰乐清洁服务有限公司	3112800.00
3	河南傲润环境科技有限公司	3127116.00
4	洛阳秀杰物业管理有限公司	3025800.00
5	河南洁韵宜达环保有限公司	3052800.00
6	河南中轩环境科技有限公司	3130220.00
7	河南中拓建设工程有限公司	3120007.20
8	洛阳市明秀物业管理有限公司	2874720.00
9	洛阳怀青园林工程有限公司	3099408.00
10	洛阳军耀物业管理有限公司	3065520.00
11	乾菲源建设有限公司	3108840.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王昞,张丰庭,赵美丽,吴雯雯,李尘生,郭文玲,金矿杰,黄豪娜,尹良喜,刘丹丹

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

6	合同 履行 期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量 要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质 性要 求和 条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
9	投标 有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	付款 方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他 要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	不通过	不通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：河南洁韵宜达环保有限公司、河南中轩环境科技有限公司未通过符合性评审

- 2、详细评审。
- 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳怀青园林工程有限公司	3099408.00	16.70	15.00	44.00	9.00	84.70	1
2	郑州丰乐清洁服务有限公司	2801520.00	18.47	15.00	38.86	9.00	81.33	2
3	洛阳军耀物业管理有限公司	2758968.00	18.76	15.00	36.29	9.00	79.05	3
4	洛阳市明秀物业管理有限公司	2587248.00	20.00	15.00	34.86	9.00	78.86	4
5	河南傲润环境科技有限公司	2814404.40	18.39	15.00	35.14	9.00	77.53	5
6	洛阳秀杰物业管理有限公司	2723220.00	19.00	15.00	28.29	9.00	71.29	6

7	安徽金响家居用品有限公司	2815560.00	18.38	15.00	29.43	0.00	62.81	7
8	河南中拓建设工程有限公司	3120007.20	16.58	15.00	30.86	0.00	62.44	8
9	乾菲源建设有限公司	2797956.00	18.49	15.00	27.14	0.00	60.63	9

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳怀青园林工程有限公司	3099408.00	16.70
2	郑州丰乐清洁服务有限公司	3112800.00	18.47
3	洛阳军耀物业管理有限公司	3065520.00	18.76
4	洛阳市明秀物业管理有限公司	2874720.00	20.00
5	河南傲润环境科技有限公司	3127116.00	18.39
6	洛阳秀杰物业管理有限公司	3025800.00	19.00
7	安徽金响家居用品有限公司	3128400.00	18.38
8	河南中拓建设工程有限公司	3120007.20	16.58
9	乾菲源建设有限公司	3108840.00	18.49

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		河南中拓建设工程有限公司	安徽金响家居用品有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	河南傲润环境科技有限公司	乾菲源建设有限公司	洛阳市明秀物业管理有限公司	洛阳军耀物业管理有限公司	洛阳怀青园林工程有限公司	洛阳秀杰物业管理有限公司
1	服务要求	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
	汇总	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		张丰庭	赵美丽	吴雯雯	李尘生	郭文玲	尹良喜	刘丹丹	汇总

1	安徽金响家居用品有限公司	20.00	24.00	26.00	46.00	44.00	22.00	24.00	29.43
2	郑州丰乐清洁服务有限公司	28.00	40.00	44.00	40.00	42.00	36.00	42.00	38.86
3	河南傲润环境科技有限公司	26.00	38.00	40.00	38.00	40.00	32.00	32.00	35.14
4	洛阳秀杰物业管理有限公司	22.00	26.00	26.00	46.00	38.00	18.00	22.00	28.29
5	河南中拓建设工程有限公司	24.00	24.00	28.00	44.00	40.00	24.00	32.00	30.86
6	洛阳市明秀物业管理有限公司	28.00	36.00	32.00	36.00	36.00	38.00	38.00	34.86
7	洛阳怀青园林工程有限公司	50.00	40.00	52.00	46.00	34.00	32.00	54.00	44.00
8	洛阳军耀物业管理有限公司	34.00	36.00	44.00	38.00	40.00	26.00	36.00	36.29
9	乾菲源建设有限公司	20.00	24.00	24.00	42.00	40.00	18.00	22.00	27.14

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		洛阳军耀物业管理有限公司	洛阳秀杰物业管理有限公司	河南傲润环境科技有限公司	河南中拓建设工程有限公司	洛阳市明秀物业管理有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	乾菲源建设有限公司	安徽金响家居用品有限公司	洛阳怀青园林工程有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00	9.00
	汇总	9.00	9.00	9.00	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	郑州丰乐清洁服务有限公司	3112800.00

2	第2中标候选人	洛阳军耀物业管理有限公司	3065520.00
3	第3中标候选人	洛阳市明秀物业管理有限公司	2874720.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为： 郑州丰乐清洁服务有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：