

评审报告

项目名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年洛龙区学府街道田山社区采摘园项目

项目编号：洛龙政采磋商(2025)0041号

分包名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年洛龙区学府街道田山社区采摘园项目

分包编号：洛龙政采磋商(2025)0041号-1

采购人：洛阳市洛龙区学府街道办事处

采购代理机构：河南国玺工程管理有限公司

评标日期：2025年07月31日

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市洛龙区学府街道办事处2025年洛龙区学府街道田山社区采摘园项目

2、采购人：洛阳市洛龙区学府街道办事处

3、采购代理机构：河南国玺工程管理有限公司

4、项目编号：洛龙政采磋商(2025)0041号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：5家

8、响应文件开启日期：2025年07月31日09:20

9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标八室

10、评审日期：2025年07月31日 10时15分

11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年07月31日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	中州梦建设集团有限公司	2489009.77
2	河南展迪建筑工程有限公司	2489032.2
3	河南沙迈建设工程有限公司	2488906.47
4	抗天建工集团有限公司	2487594.84
5	千文建设河南有限公司	2488032.63

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：张宝红、刘六起、徐东明

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		中州梦建设集团有限公司	千文建设河南有限公司	河南沙迈建设工程有限公司	河南展迪建筑工程有限公司	抗天建工集团有限公司
1	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过

2	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	安全生产许 可证	通过	通过	通过	通过	通过
5	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
6	洛阳市政府 采购供应商 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止 参加采购活 动的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：五家全部通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		中州梦建设 集团有限公司	抗天建工集 团有限公司	河南沙迈建 设工程有限 公司	河南展迪建 筑工程有限 公司	千文建设河 南有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：五家全部通过符合性审查无

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	千文建设河南有限公司	2488032.63	2486500.0
2	抗天建工集团有限公司	2487594.84	2487500.0
3	河南沙迈建设工程有限公司	2488906.47	2488000.0
4	河南展迪建筑工程有限公司	2489032.2	2488000.0
5	中州梦建设集团有限公司	2489009.77	2487520.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
----	-----	-----------	------------	-----------	-----------	------	----

1	千文建设河南有限公司	40	6	46.33	4	96.33	1
2	抗天建工集团有限公司	39.98	3	36	3	81.98	2
3	河南沙迈建设工程有限公司	39.98	3	32	2	76.98	3
4	河南展迪建筑工程有限公司	39.98	3	31.33	2	76.31	4
5	中州梦建设集团有限公司	39.98	3	29.67	2	74.65	5

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	千文建设河南有限公司	2488032.6 3	2486500.0	2486500.0	40.0
2	抗天建工集团有限公司	2487594.8 4	2487500.0	2487500.0	39.98
3	河南沙迈建设工程有限公司	2488906.4 7	2488000.0	2488000.0	39.98
4	河南展迪建筑工程有限公司	2489032.2	2488000.0	2488000.0	39.98
5	中州梦建设集团有限公司	2489009.7 7	2487520.0	2487520.0	39.98

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南展迪建筑工程有限公司	3.0	3.0
2	中州梦建设集团有限公司	3.0	3.0
3	河南沙迈建设工程有限公司	3.0	3.0
4	千文建设河南有限公司	6.0	6.0
5	抗天建工集团有限公司	3.0	3.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		张宝红	刘六起	徐东明	汇总
1	中州梦建设集团有限公司	30.0	21.0	38.0	29.67
2	河南展迪建筑工程有限公司	29.0	26.0	39.0	31.33
3	河南沙迈建设工程有限公司	30.0	22.0	44.0	32.0
4	抗天建工集团有限公司	35.0	26.0	47.0	36.0
5	千文建设河南有限公司	43.0	49.0	47.0	46.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		服务承诺	汇总
1	抗天建工集团有限公司	3.0	3.0
2	河南沙迈建设工程有限公司	2.0	2.0
3	千文建设河南有限公司	4.0	4.0
4	中州梦建设集团有限公司	2.0	2.0

5	河南展迪建筑工程有限公司	2.0	2.0
---	--------------	-----	-----

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	千文建设河南有限公司	2486500.0
2	第二中标候选人	抗天建工集团有限公司	2487500.0
3	第三中标候选人	河南沙迈建设工程有限公司	2488000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为确定千文建设河南有限公司为第一中标候选人

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：