

2025 年洛龙区龙门石窟街道槐庄村标准化厂房项目

评标报告

2025 年洛龙区龙门石窟街道槐庄村标准化厂房项目评标委员会

2025 年 07 月 15 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：2025年洛龙区龙门石窟街道槐庄村标准化厂房项目
- 2、项目代码：2504-410311-04-01-498856
- 3、招标人：洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处
- 4、招标代理机构：河南鑫汇工程造价咨询有限公司
- 5、招标编号：洛龙工施招标(2025)0017号
- 6、标段编号：洛龙工施招标(2025)0017号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：乡村振兴补助资金
- 9、招标控制价：6499110.02元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量24家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年07月15日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025年07月15日

开标地点：开标四室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到12家的投标文件，

其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南康本建筑工程有限公司	634251 5.75	91410300MA9 FQ6HP8R	尹喆	41112319881212 5022		
2	河南省沿程建筑工程有限公司	636327 8.62	91410100061 364844B	常二灵	41280119820213 0829		
3	河南洛桥建筑工程有限公司	634639 6.61	91410300MA9 FCRKT0U	李德盼	41138119890601 5355		
4	河南省鹏升建	618412 4.05	91411700597 6166162	皮刚	41282919900326 2897		

	筑工程 有限公 司						
5	河南昶 颖建设 工程有 限公司	615916 0.63	91410300MAC H23JQ75	李东 建	41132619890814 1553		
6	洛阳未 来建设 工程有 限公司	620013 1.07	91410324171 5119802	杨柏 亮	41032419720212 7532		
7	河南亚 都水利 工程有 限公司	620654 7.44	91411700086 864431M	刘身 骑	65240219660407 3716		
8	河南泰 和建筑 装饰设 计工程 有限公 司	606366 9	91410300745 794220T	王荣 荣	41092619880225 042X		
9	盛世恒 达建设 有限公 司	623955 9.32	91410702553 154966B	马广 恩	41072519700714 161X		

10	河南普富建筑工程有限公司	591434 9.73	91410300MA4 48UYW1K	李真 真	41072119901102 302X		
11	森大环境建设有限公司	633664 1.77	91410225MA9 FEXCN87	王帅	41232319831111 241X		
12	中晟华冶(北京)工程有限公司	635226 9.79	91110109MA0 1QREH1X	冯立 刚	21010519760327 4915		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南康本建筑工程有限公司	0	尹喆	80	0%	0%	

	限公司						
2	河南省沿程建筑工程有限公司	0	常二灵	80	0%	0%	
3	河南洛桥建筑工程有限公司	0	李德盼	80	0%	0%	
4	河南省鹏升建筑工程有限公司	0	皮刚	80	0%	0%	
5	河南昶颖建设工程有限公司	82	李东建	80	39%	≥80%	
6	洛阳未来建设工程有限公司	0	杨柏亮	80	0%	0%	
7	河南亚都水利	0	刘身骑	80	0%	0%	

	工程有 限公司						
8	河南泰 和建筑 装饰设 计工程 有限公 司	118	王荣荣	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	盛世恒 达建设 有限公 司	0	马广恩	80	0%	0%	
10	河南普 富建筑 工程有 限公司	84	李真真	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
11	森大环 境建设 有限公 司	0	王帅	80	0%	0%	
12	中晟华 冶（北 京）工 程有限 公司	0	冯立刚	80	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任郝敬伟，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郝敬伟	130402197205181534	/	/
2	郝志刚	412827198003055014	/	/
3	朱素霞	410305196812013547	/	/
4	蒋希利	410305196401131514	/	
5	白根磊	410311198809041535	/	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025年07月15日 10时32分

3、评标地点: 评标五室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

12家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
-------	------	-----	-----	-----	----	----

河南普富建筑工程有限公司	5167204.99	20.00	41.638	30.00	91.638	1
河南昶颖建设工程有限公司	5394450.90	20.00	32.380	25.72	78.100	2
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	5307755.24	20.00	28.865	28.50	77.365	3
洛阳未来建设工程有限公司	5428503.95	20.00	31.128	8.50	59.628	4
河南省鹏升建筑工程有限公司	5419465.24	20.00	30.939	8.50	59.439	5
河南亚都水利工程有限公司	5439045.89	20.00	30.879	8.50	59.379	6
盛世恒达建设有限公司	5474811.61	20.00	28.811	8.50	57.311	7
森大环境建设有限公司	5553529.17	20.00	27.588	8.50	56.088	8
河南洛桥建筑工程有限公司	5564177.87	20.00	26.021	8.50	54.521	9

公司						
河南康本建筑工程有限公司	5565002.84	20.00	25.978	8.50	54.478	10
中晟华冶(北京)工程有限公司	5582058.69	20.00	22.925	8.50	51.425	11
河南省沿程建筑工程有限公司	5583490.40	20.00	21.423	8.50	49.923	12

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南普富建筑工程有限公司	5914349.73	/
第二中标候选人	河南昶颖建设工程有限公司	6159160.63	/
第三中标候选人	河南泰和建筑装饰设计	6063669.00	/

候选人	工程有限公司		
-----	--------	--	--

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项:

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南普富建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241206815
河南昶颖建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241591284
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341006916

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南普富建筑	/	/	/

工程有限公司			
河南昶颖建设工程 有限公司	/	/	/
河南泰和建筑装饰设计工程 有限公司	/	/	

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南普富建筑工程有限公司	李真真	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151688299
河南昶颖建设工程有限公司	李东建	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131447072
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	王荣荣	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151573682

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南普富建	/	/	/	/

筑工程有限 公司				
河南昶颖建 设工程有限 公司	/	/	/	/
河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：根据招标文件要求，两家措施费报价偏差率小于-20%的投标人进行了澄清。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：否。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。