

栾川县西部区域农产品集散中心建设项目

评标报告

栾川县西部区域农产品集散中心建设项目 评标委员会

2026年03月10日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县西部区域农产品集散中心建设项目
- 2、项目代码：2501-410324-04-01-194861
- 3、招标人：栾川县三川镇人民政府
- 4、招标代理机构：中基建安工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川公开-2026-9
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0015号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：政府专项债及县财政资金
- 9、招标控制价：16346153.94元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026.2.9 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、中国采购与招标网、河南省（洛阳市）政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量31家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年03月10日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无。

二、开标情况

开标时间：2026年03月10日

开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文件，

其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南金都建设有限公司	16313265.67	914101006794766101	付玉乾	410526200107031178	/	/
2	河南鸾润建	16273088.24	91410581MA40KDR51R	万东东	41032419880516031X	/	/

	筑 工 程 有 限 公 司						
3	河 南 瀚 勋 建 筑 工 程 有 限 公 司	16300760.76	91410300M A9EYGW338	董笑笑	4103241989091 90329	/	/
4	河 南 鸿 鸾 建 设 工	16250688.99	91410581M A9F2C756X	程佳佳	4103241987060 30333	/	/

	程有限公司						
5	河南荣凯建设工程有限公司	16318690.83	914103243 415791961	答爱跃	4103241969121 9281X	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注

1	河南金都建设有限公司	/	付玉乾	/	38%	35%	/
2	河南鸾润建筑工程有限公司	/	万东东	/	0	0	/
3	河南瀚勋建筑工程有限公司	/	董笑笑	/	0	0	/
4	河南鸿鸾建设工程有限公司	/	程佳佳	/	0	0	/
5	河南荣凯建设工程有限公司	/	咎爱跃	/	0	0	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的

技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任王卫东，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李晓东	/	/	招标人代表
2	王卫东	/	技术	/
3	李真	/	技术	/
4	张云辉	/	经济	/
5	武阳	/	技术	/

(三) 特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标

准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2026年03月10日11时13分

3、评标地点： 评标二室（栾川）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南瀚勋建筑工程有限公司的投标文件因存在投标文件中《投标函》《投标函附录》未按投标文件要求盖章，不符合招标文件投标人须知前附表第3.7.3条要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南金都建设有限公司的投标文件因存在投标人提供的类似业绩不符合招标文件公告3.2条类似业绩要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余3家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： /

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： /

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求,评定分离项目“专家打分不公布,评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南鸿鸾建设工程有限公司	13802437.97	18.24	43.735	22.00	83.975
河南鸾润建筑工程有限公司	13823227.92	15.30	43.107	20.00	78.407
河南荣凯建设工程有限公司	13865108.89	15.14	40.125	20.00	75.265

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况:

序号	中标候选人名称	推荐理由
1	河南荣凯建设工程有限公司	投标人资格、实力、响应性符合招标文件要求。满足本项目招标需求。

2	河南鸾润建筑工程有限公司	投标人资格、实力、响应性符合招标文件要求。满足本项目招标需求。
3	河南鸿鸾建设工程有限公司	投标人资格、实力、响应性符合招标文件要求,承担类似业绩较多,施工经验丰富。满足本项目招标需求。

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称
河南鸿鸾建设工程有限公司	1. 洛龙文化双创产业园精品民宿街区 H3H4 建设项目 2. 栾川县耕莘街道办事处栾川县老旧小区集中连片改造提升节点工程 (5) 项目 3. 栾川县第三实验小学餐厅综合楼建设项目
河南鸾润建筑工程有限公司	磐石湾庄园(太阳城)二期南部 4#-6#二单元住宅楼工程
河南荣凯建设工程有限公司	栾川县耕莘街道办事处栾川县 2023 年老旧小区提升改造项目(伏

	牛南路)项目
--	--------

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南鸿鸾建设工程有限公司	程佳佳	/
河南鸾润建筑工程有限公司	万东东	/
河南荣凯建设工程有限公司	答爱跃	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： / 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

七、 评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建

议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

_____ 评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

