

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力
提升及医养康养建设项目

评 标 报 告

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康
养建设项目 评标委员会

2026 年 01 月 27 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设项目
- 2、项目代码：2207-410324-04-01-308533
- 3、招标人：栾川县潭头镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南沃餘工程咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2026)0001 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0001 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债券+地方财政配套资金
- 9、招标控制价：一标段：18278363.01 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量29家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 27 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：减免
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 27 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳晟辉建设工程有限公司	18186971.66	914103283301530501	杜旭盼	41032619910329736X		
2	世纳建设有限公司	18208607.15	91510600MA65GFRW4W	陈张	511681199308232813		
3	河南华特建筑工程有限公司	18186975.28	91410581586016623M	徐斌	410581199204079076		
4	河南	18210046.	91410800MA	时桂	4113271985		

	中平 建筑 工程 有限 公司	42	463UPN5A	娟	03252040		
5	河南 省沿 程建 筑工 程有 限公 司	17998446. 76	9141010006 1364844B	常二 灵	4128011982 02130829		
6	盛发 建设 有限 公司	18145041. 43	91411700MA 3X9AQ39Q	袁文 强	4129011968 10014537		
7	林州 海之 鸿建 筑工 程有 限公 司	18122996. 92	91410581MA 3XF0135K	王建 宏	4105261986 04017852		
8	河南 孔氏 建设	18221078. 58	91411600MA 9M441G3A	殷伯 驹	4127021984 0201505X		

	工程 有限公司						
9	河南 泓发 市政 工程 有限 公司	18083709. 11	91411700MA 3XBAUD7D	鲁方 涛	4103241989 12030617		
10	河南 鹏诚 建设 工程 有限 公司	18127236. 03	91410100MA 3XFAK5XF	侯欢 欢	4101831988 10193043		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳晟辉建设工程有限公司	/	杜旭盼	/	≥80%	≥80%	

	公司						
2	世纳建设有限公司	/	陈张	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
3	河南华特建筑工程有限公司	/	徐斌	/	$\geq 0\%$	$\geq 0\%$	
4	河南中平建筑工程有限公司	/	时桂娟	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
5	河南省沿程建筑工程有限公司	/	常二灵	/	$\geq 0\%$	$\geq 0\%$	
6	盛发建设有限公司	/	袁文强	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
7	林州海之鸿建筑工程有限公司	/	王建宏	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南孔氏建设工程有限公司	/	殷伯驹	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	河南泓发市政工程有限公司	/	鲁方涛	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
10	河南鹏诚建设工程有限公司	/	侯欢欢	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	公司						
--	----	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况： 无

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李晨杰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李晨杰	430203*****0224	经济	
2	张慧兰	612101*****0240	经济	
3	邵志平	310107*****5421	技术	
4	郎景三	410303*****3250	技术	
5	赵俊	411381*****4235	技术	招标人代表

（三）特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标

准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2026 年 01 月 27 日 11 时 09 分

3、评标地点： 评标一室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南华特建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第 3.7.6 项要求的(3) 每一个暗标部分的标题都要重新开始编号；

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审：

其余 9 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南泓发市政工程有限公司	15232253.10	17.00	34.228	33.00	84.228
河南鹏诚建设工程有限公司	15294907.39	17.00	35.521	31.00	83.521
洛阳晟辉建设工程有限公司	15325693.33	17.00	35.387	31.00	83.387
世纳建设有限公司	15368062.69	17.00	34.719	31.00	82.719
河南中平建筑工程有限公司	15358482.54	17.00	34.793	30.00	81.793
林州海之鸿建筑工程有限公司	15269277.44	17.00	35.567	29.00	81.567
河南孔氏建设工程有限公司	15363498.29	17.00	34.581	28.00	79.581
盛发建设有限公司	15297879.76	17.00	33.778	28.00	78.778

河南省沿程 建筑工程有 限公司	15155801.22	17.00	34.506	22.00	73.506
-----------------------	-------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南泓发市 政工程有限 公司	18083709.11	按招标文件要求执 行
2	河南鹏诚建 设工程有限 公司	18127236.03	按招标文件要求执 行
3	洛阳晟辉建 设工程有限 公司	18186971.66	按招标文件要求执 行
4	世纳建设有 限公司	18208607.15	按招标文件要求执 行
5	河南中平建 筑工程有限 公司	18210046.42	按招标文件要求执 行
6	林州海之鸿 建筑工程有 限公司	18122996.92	按招标文件要求执 行
7	河南孔氏建	18221078.58	按招标文件要求执

	设工程有限 公司		行
8	盛发建设有 限公司	18145041.43	按招标文件要求执 行
9	河南省沿程 建筑工程有 限公司	17998446.76	按招标文件要求执 行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：__无__

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号	
洛阳晟辉建设工程有 限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341241158	
世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B22870	
河南中平建筑工程有 限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341229164	
河南省沿程建筑工程 有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341319889	
盛发建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141217646	
林州海之鸿建筑工程 有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341133359	

河南孔氏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341442136	
河南泓发市政工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341119773	
河南鹏诚建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341172693	

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳晟辉建设工程有限公司	杜旭盼	注册二级建造师(建筑工程)	豫 241151692916
世纳建设有限公司	陈张	注册二级建造师(建筑工程)	川 2512018201923846
河南中平建筑工程有限公司	时桂娟	注册二级建造师(建筑工程)	豫 241181941208
河南省沿程建筑工程有限公司	常二灵	注册二级建造师(建筑工程)	豫 241161694866
盛发建设有限公司	袁文强	注册二级建造师(建筑工程)	豫 241080909874
林州海之鸿建筑工程	王建宏	注册二级建造师(建筑	豫 241151575400

有限公司		工程)	
河南孔氏建设工程有 限公司	殷伯驹	注册二级建造师(建筑 工程)	豫 1412013201312748
河南泓发市政工程有 限公司	鲁方涛	注册二级建造师(建筑 工程)	豫 241161695304
河南鹏诚建设工程有 限公司	侯欢欢	注册二级建造师(建筑 工程)	豫 241151685248

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：__无__。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：__无__。
- 3、澄清、说明或补正事项情况：__无__。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形__无__，处理情况：
/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项__无__，评标委员会成员的个人意见___/，
评标委员会最终结论___/___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
__无__，不同意见或拒绝签字的理由___/___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形__无__。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和

推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	优势	技术、质量、安全、工期的控制能力	风险
洛阳晟辉建设工程有限公司		控制能力强	风险一般
世纳建设有限公司		控制能力强	风险一般
河南中平建筑工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南省沿程建筑工程有限公司	报价低 变更优惠率高	控制能力强	风险一般
盛发建设有限公司	企业规模较大	控制能力强	风险一般
林州海之鸿建筑工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南孔氏建设工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南泓发市政工程有限公司	项目经理经验丰富 报价较低 变更优惠率较高 企业规模较大	控制能力强	风险低
河南鹏诚建设工程有限公司		控制能力强	风险一般

评标委员会成员（签字）：

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设
项目 评标委员会
2026 年 1 月 27 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。