

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养
康养建设项目

评 标 报 告

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设

项目 评标委员会

2026 年 01 月 27 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设项目
- 2、项目代码: 2207-410324-04-01-308533
- 3、招标人: 栾川县潭头镇人民政府
- 4、招标代理机构: 河南沃馀工程咨询有限公司
- 5、招标编号: 栾川工施招标(2026)0001 号
- 6、标段编号: 栾川工施招标(2026)0001 号-3
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 专项债券+地方财政配套资金
- 9、招标控制价: 三标段: 6927750.27 元
- 10、是否采用评定分离: 是
- 11、其他须说明的事项: 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 34 家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2026 年 01 月 27 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 减免
- 6、其他: 无

二、开标情况

开标时间: 2026年01月27日

开标地点: 开标一室 (栾川)

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到13家的投标文件,其中,0未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件1条款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他13家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省中茂源建设工程有限公司	6903233.66	91410800MA45DDRFXE	段秉政	410726199210150437		
2	河南海马建设工程有限公司	6803050.17	91410526MA40LNGL5N	王景寒	410526197906272328		
3	河南业泉建设	6910430.89	91410500MA46R1RA32	光静波	410327199309096412		

	工程有限公司					
4	河南瑞之雪建筑工程有限公司	6888671 .52	91410482MA 483UCD2J	孙涵	4101841994012 91225	
5	征途建设有限公司	6895533 .23	91410100MA 47FR4F41	宋越辉	4107251990021 30494	
6	河南公恒建设工程有限公司	6826809 .85	91410300MA 44YWED6A	于建永	4103241992080 11118	
7	中洹昇达建设工程有限公司	6915027 .78	91410503MA 9FMTWJ5Q	王永胜	4127241984102 2831X	
8	河南铭桂建筑工程有限公司	6896575 .61	91411700MA 3XFCLHXB	胡亚鹏	4102231988091 35515	
9	河南安丰建设工程有限公司	6891725 .97	9141170009 84637741	王春相	4128251988021 77613	

	限公司						
1 0	河南中 鲲建设 工程有 限公司	6900548 . 67	91410105MA CD1X0G7E	钟粉娟	4107281980041 85020		
1 1	河南钊 都建筑 工程有 限公司	6898653 . 72	91410100MA 9LD3YR9G	陈振奇	4102211982072 72712		
1 2	鑫荣建 设集团 有限公 司	6882027 . 13	91410100MA 9NQXGP2F	欧兴利	4102241990062 71637		
1 3	河南栾 安建设 有限公 司	6865400 . 67	91411081MA 467Q1B5Q	张保伟	4103241977112 61916		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考核率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注

1	河南省中茂源建设工程有限公司	/	段秉政	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
2	河南海马建设工程有限公司	/	王景寒	/	$\geq 80\%$	64%	
3	河南业泉建设工程有限公司	/	光静波	/	$\geq 80\%$	79%	
4	河南瑞之雪建筑工程有限公司	/	孙涵	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
5	征途建设有限公司	/	宋越辉	/	$\geq 80\%$	65%	
6	河南公恒建设工程有限公司	/	于建永	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
7	中洹昇达建设工程有限公司	/	王永胜	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南铭桂建筑工程有限公司	/	胡亚鹏	/	43%	41%	
9	河南安丰建设工程有限公司	/	王春相	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	公司						
10	河南中鲲建设工程有限公司	/	钟粉娟	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
11	河南钊都建筑工程有限公司	/	陈振奇	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
12	鑫荣建设集团有限公司	/	欧兴利	/	$\geq 80\%$	78%	
13	河南栾安建设有限公司	/	张保伟	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

开标期间异议情况: _____ “无” _____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李晨杰，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表 和远程异地专 家需说明)

1	李晨杰	430203*****0224	经济	
2	张慧兰	612101*****0240	经济	
3	郜志平	310107*****5421	技术	
4	郎景三	410303*****3250	技术	
5	赵俊	411381*****4235	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第3章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026年01月27日11时12分

3、评标地点: 评标一室(栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南业泉建设工程有限公司的投标文件因存在投标报价不唯一且拒不按照评标委员会要求进行澄清、说明或者修正影响评标, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南瑞之雪建筑工程有限公司的投标文件因存在投标函附录中项目经理编号与项目经理证书编号不一致且拒不按照评标委员会要求进行澄清、说明或者修正影响评标, 依据

(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过资格评审评审;

其余 11 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____

通过初步评审的投标人少于3家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求,评定分离项目“专家打分不公布,评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南安丰建设工程有限公司	6041882.85	17.00	41.600	30.00	88.600
河南栾安建设有限公司	6059448.28	17.00	38.410	33.00	88.410
河南钊都建筑工程有限公司	6048205.09	17.00	40.463	30.00	87.463

河南中鲲建设工程有限公司	6051188.54	17.00	40.201	30.00	87.201
中洹昇达建设工程有限公司	6063803.04	17.00	40.747	29.00	86.747
征途建设有限公司	6049323.13	17.00	41.038	27.80	85.838
河南公恒建设工程有限公司	6001003.42	17.00	37.749	31.00	85.749
河南省中茂源建设工程有限公司	6064086.98	17.00	39.820	28.00	84.820
鑫荣建设集团有限公司	6033049.05	17.00	38.926	28.84	84.766
河南铭桂建筑工程有限公司	6048629.65	17.00	42.035	22.92	81.955
河南海马建设工程有限公司	5964254.49	17.00	33.707	27.72	78.427

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南安丰建设工程有限公司	6891725.97	按招标文件要求执行
2	河南森安建设有限公司	6865400.67	按招标文件要求执行
3	河南钊都建筑工程有限公司	6898653.72	按招标文件要求执行
4	河南中鲲建设工程有限公司	6900548.67	按招标文件要求执行
5	中洹昇达建设工程有限公司	6915027.78	按招标文件要求执行
6	征途建设有限公司	6895533.23	按招标文件要求执行
7	河南公恒建设工程有限公司	6826809.85	按招标文件要求执行
8	河南省中茂源建设工程有限公司	6903233.66	按招标文件要求执行
9	鑫荣建设集	6882027.13	按招标文件要求执行

	团有限公司		行
10	河南铭桂建筑工程有限公司	6896575. 61	按招标文件要求执行
11	河南海马建设工程有限公司	6803050. 17	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南安丰建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341053566
河南栾安建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341482998
河南钊都建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341415946
河南中鲲建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341549131

中洹昇达建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341303367
征途建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241821161
河南公恒建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241185718
河南省中茂源建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241802093
鑫荣建设集团有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341564567
河南铭桂建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241810367

2. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南安丰建设工程有限公司	王春相	注册二级建造师（建筑工程）	豫 2412023202401090
河南栾安建设有限公司	张保伟	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241111122202
河南钏都建筑工程有限公司	陈振奇	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241141455107
河南中鲲建设工程有限公司	钟粉娟	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241171711941

中洹昇达建设工程有限公司	王永胜	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241212287216
征途建设有限公司	宋越辉	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241171719665
河南公恒建设工程有限公司	于建永	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241151581903
河南省中茂源建设工程有限公司	殷秉政	注册二级建造师（建筑工程）	豫 1412023202400727
鑫荣建设集团有限公司	欧兴利	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241141565197
河南铭桂建筑工程有限公司	胡亚鹏	注册二级建造师（建筑工程）	豫 241181942345

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 无。
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况:
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见/，
评标委员会最终结论/。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由/。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	优势	技术、质量、安全、 工期的控制能力	风险
河南安丰建设工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南森安建设有限公司	项目经理施工经验丰富 变更优惠率高 报价较低	控制能力强	风险一般
河南钏都建筑工程有限公司	变更优惠率高	控制能力强	风险一般
河南中鲲建设工程有限公司	变更优惠率高	控制能力强	风险一般
中洹昇达建设工程有限公司		控制能力强	风险一般
征途建设有限公司		控制能力强	风险一般
河南公恒建设工程有限公司	变更优惠率高 报价最低	控制能力强	风险一般
河南省中茂源建设工程有限公司		控制能力强	风险一般

鑫荣建设集团有限公司	控制能力强	风险一般
河南铭桂建筑工程有限公司	控制能力强	风险一般

评标委员会成员（签字）：

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设
项目 评标委员会
2026 年 1 月 27 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。