

奕川县潭头镇人民政府奕川县中医院潭头分  
院服务能力提升及医养康养建设项目

# 评 标 报 告

奕川县潭头镇人民政府奕川县中医院潭头分院服务能力提升及  
医养康养建设项目

评标委员会

2026 年 01 月 27 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称: 栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设项目
- 2、项目代码: 2207-410324-04-01-308533
- 3、招标人: 栾川县潭头镇人民政府
- 4、招标代理机构: 河南沃馀工程咨询有限公司
- 5、招标编号: 栾川工施招标(2026)0001 号
- 6、标段编号: 栾川工施招标(2026)0001 号-2
- 7、招标方式: 公开招标
- 8、资金来源: 专项债券+地方财政配套资金
- 9、招标控制价: 二标段: 7449604.75 元
- 10、是否采用评定分离: 是
- 11、其他须说明的事项: 无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介: 中国招投标公共服务平台、河南省电子招投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介: 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量36家。
- 4、投标文件递交截止时间: 2026年01月27日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策: 减免
- 6、其他: 无

## 二、开标情况

- 开标时间: 2026年01月27日  
开标地点: 开标一室(栾川)

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南铂林建设工程有限公司	7436274 .74	91410581MA47GUG289	郭璐	410521198512121546		
2	河南华亚建筑工程有限公司	7436497 .45	91410600694878546Q	高胜超	410611199404138516		
3	河南合品建设工程有限公司	7432104 .75	91411082MA4696Y87C	范芳芳	411082198403096624		
4	河南老	7417483	91411400MA9	马	41052119891205		

	表实业有限公司	.18	L3HWC75	艳茹	4549		
5	河南金都建设有限公司	7425690.72	914101006794766101	付玉乾	410526200107031178		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考核率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南铂林建设工程有限公司	/	郭璐	/	0%	0%	
2	河南华亚建筑工程有限公司	/	高胜超	/	0%	0%	
3	河南合品建设工程有限公司	/	范芳芳	/	0%	0%	

4	河南老表实业有限公司	/	马艳茹	/	0%	0%	
5	河南金都建设有限公司	/	付玉乾	/	0%	0%	

开标期间异议情况: “无”

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任李晨杰，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李晨杰	430203*****0224	经济	
2	张慧兰	612101*****0240	经济	
3	郜志平	310107*****5421	技术	
4	郎景三	410303*****3250	技术	
5	赵俊	411381*****4235	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标准详见招标文件第3章。

## 五、评标情况及说明

### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否\_\_\_\_\_
- 2、评标开始时间 2026 年 01 月 27 日 11 时 10 分
- 3、评标地点: 评标一室(栾川)

### (二) 评标情况

#### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

#### 2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南金都建设有限公司	6263183.99	17.00	37.620	24.00	78.620
河南老表实业有限公司	6263177.22	17.00	36.425	25.00	78.425
河南合品建设工程有限公司	6270641.18	17.00	37.229	24.00	78.229
河南华亚建筑工程有限公司	6281144.61	17.00	36.618	22.00	75.618
河南铂林建设工程有限公司	6273420.69	17.00	36.721	20.00	73.721

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南金都建设有限公司	7425690.72	按招标文件要求执行
2	河南老表实业有限公司	7417483.18	按招标文件要求执行
3	河南合品建	7432104.75	按招标文件要求执

	设工程有限公司		行
4	河南华亚建筑工程有限公司	7436497.45	按招标文件要求执行
5	河南铂林建设工程有限公司	7436274.74	按招标文件要求执行

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: \_\_\_\_\_

### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南金都建设有限公司	/
河南老表实业有限公司	/
河南合品建设工程有限公司	/
河南华亚建筑工程有限公司	/
河南铂林建设工程有限公司	/

#### 2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

#### 3. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号

	河南金都建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441131432
	河南老表实业有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341434652
	河南合品建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341217002
	河南华亚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241810997
	河南铂林建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341281986

4. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南铂林建设工程有限公司	郭璐	二级建造师（建筑工程）	豫2412024202502228
河南华亚建筑工程有限公司	高胜超	二级建造师（建筑工程）	豫2412024202500755
河南合品建设工程有限公司	范芳芳	二级建造师（建筑工程）	豫241212289555
河南老表实业有限公司	马艳茹	二级建造师（建筑工程）	豫2412023202404032
河南金都建设有限公司	付玉乾	二级建造师（建筑工程）	豫2412024202502724

## 七、特殊事项说明

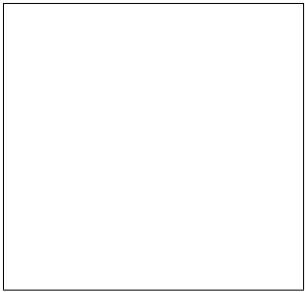
- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形: 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形: 无。
- 3、澄清、说明或补正事项情况: 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无, 处理情况:  
/。
- 5、评标中出现的集体表决事项无, 评标委员会成员的个人意见/,  
评标委员会最终结论/。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形  
无, 不同意见或拒绝签字的理由/。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

七、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	优势	技术、质量、安全、工期的控制能力	风险
河南铂林建设工程有限公司	变更优惠率高	控制能力强	风险一般
河南华亚建筑工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南合品建设工程有限公司		控制能力强	风险一般
河南老表实业有限公司	报价最低 变更优惠率高 项目经理经验丰富	控制能力强	风险一般
河南金都建设有限公司		控制能力强	风险一般

## 八

评标委员会成员（签字）：

栾川县潭头镇人民政府栾川县中医院潭头分院服务能力提升及医养康养建设  
项目评标委员会  
2026年1月27日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。