

栾川县耕莘街道办事处西地社区（栾川县城西地下停车场建设项目土建部分）项目

---

# 评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处西地社区（栾川县城西地下停车场建设项目土建部分）项目

评标委员会

2026 年 01 月 09 日

## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处西地社区（栾川县城西地下停车场建设项目土建部分）项目
- 2、项目代码：2501-410324-04-01-168030
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：河南志峰招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标（2025）0099 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0099 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：争取地方政府专项债及财政筹措
- 9、招标控制价：43453134.1 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 25 日，中国招标投标公共服务平台，河南省电子招标投标公共服务平台，洛阳市公共资源交易服务平台，河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 12 月 26 日，中国招标投标公共服务平台，河南省电子招标投标公共服务平台，洛阳市公共资源交易服务平台，河南省政府采购网
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 14 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 09 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间： 2026 年 01 月 09 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 9 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件第一章招标公告第 5 条投标文件的递交规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	星原建设集团有限公司	43294429.92	91410300349415196U	刘新伟	41042319850711201X	否	/
2	河	43318313.	91410100MA482TR	张	410305197803150	否	/

	南 淳 挚 建 筑 工 程 有 限 公 司	47	89M	玉 红	544		
3	河 南 恒 栾 建 设 有 限 公 司	42601668. 05	91410300MA445AN Y7Q	贾 石 磊	410482198707048 219	否	/
4	河 南 鑫 品 建	43413527. 79	914105813174881 125	燕 二 涛	411023198707135 59x	否	/

	筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 慈 俭 建 筑 工 程 有 限 公 司	43069538. 47	91410300MA9G3CA K4W	田 东 岳	410324196903030 659	否	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分 值	企 业 项 目 经 理 实 名 制 平 均 考	企 业 项 目 建 筑 工 人 实 名 制 平	备 注
--------	-----------------------	----------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--------

					勤率	均考勤率	
1	星原建设集团有限公司	/	刘新伟	/	0%	0%	/
2	河南淳挚建筑工程有限公司	/	张玉红	/	≥80%	≥80%	/
3	河南恒栾建设有限公司	/	贾石磊	/	0%	0%	/
4	河南鑫品建筑工程有限公司	/	燕二涛	/	0%	0%	/
5	河南慈俭建筑工程有限公司	/	田东岳	/	0%	0%	/

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郝淑晓，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

### （二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郝淑晓	410321196609104566	经济、技术专家	/
2	陈连平	410305195712053512	经济、技术专家	/
3	崔玲	210103196801171848	经济、技术专家	/
4	朱素霞	410305196812013547	经济、技术专家	/

5	王继浩	410324199403092515	经济、技术专家	招标人代表
---	-----	--------------------	---------	-------

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2026 年 01 月 09 日 13 时 40 分
- 3、评标地点: 评标二室 (栾川)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

##### 2、详细评审



评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南淳挚建筑工程有限公司	35075839.67	16.93	38.234	29.00	84.164
星原建设集团有限公司	35057488.67	16.77	37.458	20.00	74.228
河南恒栾建设有限公司	34424426.67	15.42	39.683	21.00	76.103
河南鑫品建筑工程有限公司	35162432.16	16.01	41.023	21.00	78.033
河南慈俭建筑工程有限公司	34846751.36	15.60	42.356	22.00	79.956

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南淳挚建	43318313.47	按招标文件要求

	筑工程有限 公司		
2	星原建设集 团有限公司	43294429.92	按招标文件要求
3	河南恒栾建 设有限公司	42601668.05	按招标文件要求
4	河南鑫品建 筑工程有限 公司	43413527.79	按招标文件要求
5	河南慈俭建 筑工程有限 公司	43069538.47	按招标文件要求

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程 有限公司	建筑施工总承包贰级	D241273921
星原建设集团有限 公司	建筑施工总承包贰级	D241134468

河南恒栾建设有限公司	建筑施工总承包贰级	D241169960
河南鑫品建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341005930
河南慈俭建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D241310036

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	栾川县庙子镇高崖头小学宿舍楼项目	栾川县庙子镇人民政府	2024 年 9 月 30 日
星原建设集团有限公司	无	无	无
河南恒栾建设有限公司	栾川县合峪镇蕙兰产业园建设项目研发中心及兰舍建设工程项目	栾川县合峪镇人民政府	2024 年 5 月 2 日
河南鑫品建筑工程有限公司	荥阳市崔庙镇东花园社区灾后重建安置区建设项目	郑州市欣融置业有限公司	2022 年 7 月 22 日
河南慈俭建筑工程有限公司	1. 栾川县石庙镇人民政府 2023 年栾川县	1. 栾川县石庙镇人民政府。 2. 栾川县赤土店	1. 2023 年 9 月 12 日。 2. 2023 年 8 月日

	石庙镇体育小镇综合项目。 2. 栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目二期（一标段）	镇人民政府	
--	--	-------	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	张玉红	注册一级建造师 建筑工程	豫 1412017201900387
星原建设集团有限公司	刘新伟	注册二级建造师 建筑工程	豫 24113133505
河南恒栾建设有限公司	贾石磊	注册二级建造师 建筑工程	豫 24121228590
河南鑫品建筑工程有限公司	燕二涛	注册一级建造师 建筑工程	豫 1412018201901564
河南慈俭建筑工程有限公司	田东岳	注册二级建造师 建筑工程	豫 241161838295

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

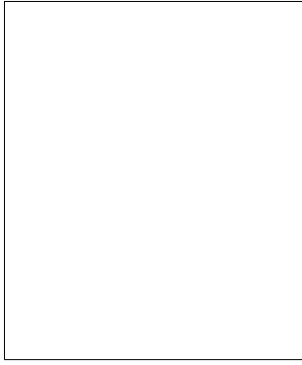
中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否 。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否 ；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无 。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无 ， 处理情况： 无 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无 ，评标委员会成员的个人意见 无 ， 评标委员会最终结论 无 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否 ， 不同意见或拒绝签字的理由 无 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

栾川县耕莘街道办事处西地社区（栾川县城西地下停车场建设项目土建部分）项目  
评标委员会

2026 年 1 月 9 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。