

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二
期（黄金巷片区）项目一标段

评 标 报 告

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二
期（黄金巷片区）项目一标段 评标委员会

2025 年 12 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目二期（黄金巷片区）项目一标段
- 2、项目代码：2507-410324-04-01-971947
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南兴伟招标有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0095 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0095 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：申请上级资金及乡镇自筹
- 9、招标控制价：4544597.31 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 13 日、中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 12 月 17 日

开标地点：开标三室（栾州）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册证编号	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南豫源建设工程有限公司	448859 8.1	91411700MA4 OWAOKXD	尚照杰	41032919830 8062518	豫 2411616927 40	5 0 日 / 历 天		
2	世	452583	91510600MA6	卢	51312219851	川	5		

	纳 建 设 有 限 公 司	8.91	5GFRW4W	华 山	1100015	2512011201 248282	0 日 历 天		
3	河 南 公 恒 建 设 工 程 有 限 公 司	451459 7.31	91410300MA4 4YWED6A	崔 新 卫	41032419770 1081719	豫 2412022202 309226	5 0 日 / /		
4	河 南 乐 泰 建 筑 工	448137 6.45	91410581MA4 0FY3C3F	杨 国 红	41272319840 2204258	豫 2412022202 303103	5 0 日 / /		

	程有限公司							
5	河南淳挚建筑工程有限公司	453114 9.25	91410100MA4 82TR89M	杨建德	41042219900 8150079	豫 1412024202 502875	5 0 日 / 历天	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	------------------	----

1	河南豫源建设工程有限公司	/	尚照杰	/	0%	0%	
2	世纳建设有限公司	/	卢华山	/	80%	80%	
4	河南乐泰建筑工程有限公司	/	杨国红	/	0%	0%	
5	河南谆挚建筑工程有限公司	/	杨建德	/	80%	80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 熊水春，由 ☐ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	胡育冬	/	技术经济	/
2	熊水春	/	技术经济	/
3	崔玲	/	技术经济	/
4	韩光辉	/	技术经济	/
5	杨世林	/	技术经济	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 12 月 17 日 10 时 00 分

3、评标地点: 评标二室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南公恒建设工程有限公司的投标文件因存在对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标文件不符合招标文件格式要求、未加盖投标单位章、法定代表人（或委托代理人）签字的

，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： _____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： _____ / _____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
世纳建设有	3738202.48	15.84	34.699	31.46	81.999

限公司					
河南淳挚建 筑工程有限 公司	3747932.02	15.88	33.156	31.43	80.466
河南豫源建 设工程有限 公司	3705665.49	15.40	34.854	23.48	73.734
河南乐泰建 筑工程有限 公司	3701022.87	15.58	34.701	21.00	71.281

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	世纳建设有 限公司	4525838.91	按招标文件
2	河南淳挚建 筑工程有限 公司	4531149.25	按招标文件
3	河南豫源建 设工程有限 公司	4488598.10	按招标文件
4	河南乐泰建 筑工程有限	4481376.45	按招标文件

	公司		
--	----	--	--

4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☒不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241273921
河南乐泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341155095
世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B55870
河南豫源建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341143417

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	1、 栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关	1、 栾川县耕莘街道办事处	1. 2023 年 9 月 11 日 2. 2024 年 5 月

	镇老旧小区 君山饭店家 属楼改造工 程 2、 栾川县合峪 镇人民政府 合峪镇柳坪 村、十八盘村 党群服务中 心提升改造 项目	处 2、 栾川县 合峪镇 人民政 府	30 日
河南乐泰建筑 工程有限	栾川县赤土店镇人 民政府栾川县城北 片区综合养老服务 中心建设项目	栾川县赤土 店镇人民政 府	2024 年 11 月 6 日
世纳建设有限 公司	1、2024 年陕州区官 前乡农场村众和中 药材基地建设项目 2、2024 年嵩县中原 药谷田湖镇西山万 亩丹参基地乡村振 兴示范区建设项目 (二期)	1、三门峡市 陕州区官前 乡人民政府 2、嵩县田湖 镇人民政府	1、2024 年 7 月 4 日 2、2024 年 11 月 5 日
河南豫源建设 工程有限公司	1、 栾川县东部 片区供排水 一体化项目	1、 栾川县 自来水 有限公	1、2023 年 9 月 6 日 2、2023 年 11 月

	水厂土建工程 2、2023 年栾川县百村千宿旅游用品配送体系建设一期	司 2、栾川县文化广电和旅游局、洛阳伏牛山文化旅游发展有限公司	24 日
--	---------------------------------------	------------------------------------	------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 存在退回情况，退回原因：在资格评审阶段，形式评审时废标条款未写明。已经汇总评标结果不存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情

况：_____无_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见
无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

胡育冬	程功春	崔玲	韩光辉
杨世林			



_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。