

栾川县叫河镇人民政府栾川县叫河镇田园综

合体项目

评标报告

栾川县叫河镇人民政府栾川县叫河镇田园综合体项目

评标委员会

2025 年 12 月 02 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县叫河镇人民政府栾川县叫河镇田园综合体项目
- 2、项目代码：2411-410324-04-01-280352
- 3、招标人：栾川县叫河镇人民政府
- 4、招标代理机构：洛阳创优工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(202 5)0087 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0087 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：8101000.00 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2025 年 11 月 28，在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

3、获取招标文件的潜在投标人数量 8 家。

4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 02 日

5、不取投标保证金：

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 12 月 02 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南文博建设工程有限公司	8038703	914101000559698207	陈道宽	410726199204030017		

2	河南第九建设集团有限公司	8031935. 19	91410105MA47M8G 71F	刘会洁	410221198903053 02X		
3	易细元丰（河南）建设工程有限公司	8062994. 84	91410100MA9M1E4 29A	任佳琼	410526199806208 686		

	司						
4	河南省金盾建设工程有限公司	8090406. 26	91411700MA3XG1R 634	李胜杰	410526197109084 877		
5	河南宇远建设工程有限公司	8010588. 16	914116261757420 30Y	张德信	412725198009050 638		

6	河南中兆建筑工程有限公司	8057479.26	91410225089010626T	张斌	410183198609082050		
---	--------------	------------	--------------------	----	--------------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南文博建设工程有限公司	/	陈道宽	/	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	0% (0 表示该企业无实名制系统数据)	

2	河南第九建设集团有限公司	/	刘会洁	/	≥80%	78%	
3	易细元丰（河南）建设工程有限公司	/	任佳琼	/	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	
4	河南省金盾建设工程有限公司	/	李胜杰	/	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	0%（0表示该企业无实名制系统数据）	
5	河南宇远建设工程有限公司	/	张德信	/	≥80%	≥80%	
6	河南中兆建筑工程有限公司	/	张斌	/	≥80%	76%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 董瑞芳，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王浩江	410324199703201410	业主评委	
2	张凤伟	412327197802060934	技术	
3	张美荣	410305197203160589	经济	
4	董瑞芳	22020319660118182X	技术	
5	刘继宗	41032719740702603X	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法，具体标

五、评标情况及说明

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 12 月 02 日 10 时 28 分

3、评标地点： 评标二室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南文博建设工程有限公司的投标文件因存在投标函中质量目标未响应招标文件投标人须知前附表 1.3.3 要求；分包计划未响招标文件投标人须知前附表 1.11 要求。，依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过响应性评审评审。

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南第九建设集团有限公司	7001924.34	16.30	35.287	29.84	81.427
河南省金盾建设工程有限公司	7036617.76	15.38	34.330	21.00	70.710
河南宇远建设工程有限公司	6948610.45	15.88	34.087	30.00	79.967
易细元丰(河南)建设工程有限公司	7030909.36	15.62	36.659	21.00	73.279
河南中兆建筑工程有限公司	7037641.87	16.24	34.321	25.68	76.241

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

按照招标文件要求推荐中标候选人排序按照投标人统一社会信用代码后四位(校验码除外)由大到小的顺序进行排序如下

序号	中标候选人	投标报价(包含不可竞争费)	签订合同前需要处
----	-------	---------------	----------

	名称	用)	理的事宜
1	河南第九建设集团有限公司	8031935.19	无
2	河南省金盾建设工程有限公司	8090406.26	无
3	河南宇远建设工程有限公司	8010588.16	无
4	易细元丰(河南)建设工程有限公司	8062994.84	无
5	河南中兆建筑工程有限公司	8057479.26	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无。

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南第九建设集团有限公司	建筑工程施工 总承包贰级	D341253672
易细元丰（河南）建设工程有限公司	建筑工程施工 总承包贰级	D341464016
河南省金盾建设工程有限公司	建筑工程施工 总承包贰级	D441152798
河南宇远建设工程有限公司	建筑工程施工 总承包壹级	D141172955
河南中兆建筑工程有限公司	建筑工程施工 总承包壹级	D141101471

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南第九建设集团有限公司	1、伊川县教育体育局伊川县县直第五幼儿园基础设施建设项目	伊川县教育体育局	2024. 11. 6
	2、伊川县卫生健康委员会伊川县人民医院城关分院整体	伊川县卫生健康委员会	2024. 8. 30

	搬迁项目		
易细元丰（河南）建设工程有限公司	平桥区第九小学厚德楼改造工程	信阳市平桥区第九小学	2025. 3. 10
河南省金盾建设工程有限公司	滑县人才公寓建设项目（一期）	滑县人力资源和社会保障局	2022. 11. 18
河南宇远建设工程有限公司	1、淮阳区葛店乡现代农业产业园建设项目二标段 2、沈丘县槐店回族镇南关小学改扩建项目	周口市淮阳区乡村振兴局 周口市城投置业有限公司	2024. 11. 15 2023. 10. 6
河南中兆建筑工程有限公司	1、2023 年郑州市二七区老旧小区综合改造工程（第一批）五标段 2、中国农业银行云南研修中心功能恢复性改造项目	郑州市二七区房屋管理事务中心 中国农业银行股份有限公司云南省分行	2023. 8. 23 2023. 8. 28

--	--	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南第九建设集团有限公司	刘会洁	注册二级建造师	豫 241141565218
易细元丰（河南）建设工程有限公司	任佳琼	注册一级建造师	豫 1412023202404102
河南省金盾建设工程有限公司	李胜杰	注册二级建造师	豫 241212295675
河南宇远建设工程有限公司	张德信	注册一级建造师	豫 1412024202502680
河南中兆建筑工程有限公司	张斌	注册二级建造师	豫 241131337555

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 其中河南宇远建设工程有限公司在规定的时间内进行了澄清，提供了证明材料。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况：
无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

河南第九建设集团有限公司业绩数量为 2 个，且综合评分较高，施工组织设计详细合理。

易细元丰（河南）建设工程有限公司业绩数量为 1 个，且综合评分一般，施工组织设计较为合理。

河南省金盾建设工程有限公司业绩数量为 1 个，且综合评分一般，施工组织设计较为合理。

河南宇远建设工程有限公司业绩数量为 2 个，且综合评分一般，施工组织设计较为合理。

河南中兆建筑工程有限公司业绩数量为 2 个，且综合评分一般，施工组织设计较为合理。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

王浩江	郭瑞	张美荣	董瑞芳
刘继东			

东川区人民代表大会常务委员会评标委员会

徐九兰

2025年12月2日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

监督： 