

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目一期（伊景路片区南段）项目

评 标 报 告

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目一期（伊景路片区南段）项目 评标委员会

2025 年 10 月 30 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目一期（伊景路片区南段）项目
- 2、项目代码：2507-410324-04-01-971947
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南兴伟招标有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标（2025）0082
- 6、标段编号：栾川工施招标（2025）0082 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：申请上级资金及乡镇自筹
- 9、招标控制价：5968843.39 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 10 月 9 日中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量9 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 10 月 30 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：其中 3 家没有提交投标文件

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 10 月 30 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册证编号	工期	保证金缴纳情况	备注
1	森大环境建设有限公司	582559 1.15	91410225MA9 FEXCN87	王帅	41232319831 111241X	豫 2411717136 58	4 0 日 历 天		
2	河南超	591512 3.8	91410600MA4 508DK77	李亚晴	41032519910 8029886	豫 2411515736 19	4 0 日		

	淇 建 筑 工 程 有 限 公 司						历 天		
3	河 南 达 飞 建 设 工 程 有 限 公 司	586254 8.83	91411300MA4 53KKW9C	李 闪	41138119880 7102031	豫 2411415604 64	4 0 日 历 天		
4	河 南 展 迪 建	580171 5.66	91410225MA4 5303R5E	郭 伟	41030519890 9194515	豫 2412024202 501558	4 0 日 历 天		

	筑 工 程 有 限 公 司							
5	河 南 淳 挚 建 筑 工 程 有 限 公 司	588230 2.77	91410100MA4 82TR89M	董 俊 辉	41032919900 5010512	豫 2411515776 05	4 0 日 历 天	
6	林 耘 建 设 有 限 公 司	593899 9.45	91411700MA4 4N3U7XK	陈 科 睿	41110219900 6180193	豫 1412020202 105250	4 0 日 历 天	

	司								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	森大环境建设有限公司	/	王帅	/	0%	0%	
2	河南超淇建筑工程有限公司	/	李亚晴	/	0%	0%	
3	河南达飞建设工程有限公司	/	李闪	/	0%	0%	
4	河南展迪建筑工程有限公司	/	郭伟	/	0%	0%	

	限公司						
5	河南淳 挚建筑 工程有 限公司	/	董俊辉	/	≥80%	≥80%	
6	林耘建 设有限 公司	/	陈科睿	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张海峰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需

				说明)
1	王晓	410305197509141524	技术经济	
2	徐建红	410311196811231523	技术经济	
3	刘浩浩	410381198312153530	技术经济	
4	张海峰	410711196809210012	技术经济	
5	杨世林	410324199607041410	业主评委	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 10 月 30 日
- 3、评标地点: 评标一室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 6 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____无_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____无_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南淳挚建筑工程有限公司	4711272.73	16.76	36.310	31.50	84.570
河南达飞建设工程有限公司	4689816.88	16.08	38.281	23.47	77.831
河南超淇建筑工程有限公司	4743234.90	16.66	35.683	22.44	74.783
森大环境建设有限公司	4651303.25	16.00	36.102	22.43	74.532
河南展迪建筑工程有限公司	4629009.68	16.36	34.916	22.41	73.686

林耘建设有 限公司	4755524.08	16.18	34.319	21.00	71.499
--------------	------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

通过核查

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南淳挚建 筑工程有限 公司	5882302.77	技术标得分最高; 报价适中; 人员到 岗率最高。
2	河南达飞建 设工程有限 公司	5862548.83	报价得分最高
3	河南超淇建 筑工程有限 公司	5915123.80	技术标得分较高; 报价得分适中
4	森大环境建 设有限公司	5825591.15	技术标得分最低
5	河南展迪建 筑工程有限 公司	5801715.66	技术标得分较低 商务标得分较低
6	林耘建设有 限公司	5938999.45	属于中型企业, 非 小微企业

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

通过核查。

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；

3、澄清、说明或补正事项情况： 无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论/。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

王晓	徐建红	刘浩全	张海峰
杨世林	张敬德 黄振芳		

栾川县栾川乡人民政府栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目一期（伊景路片区南段）

项目评标委员会

2025 年 10 月 30 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。