评审报告

项目名称：栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升节点工程（4）项目

项目编号：栾川政采磋商(2025)0151号

分包名称：栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升节点工程（4）项目栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升

分包编号：栾川政采磋商(2025)0151号-1

采购人：栾川县耕莘街道办事处

采购代理机构：意成工程咨询有限公司

评标日期：2025年08月25日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升节点工程
- (4) 项目
- 2、采购人：栾川县耕莘街道办事处
- 3、采购代理机构：意成工程咨询有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2025)0151号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年08月25日09:30
- 9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2025年08月25日 10时27分
- 11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年08月25日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南飞腾建筑有限公司	1257635.55
2	河南乐威建筑工程有限公司	1256869.41
3	中启建设有限公司	1257065.29
4	盛发建设有限公司	1256129.34

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：王卫东、王赞、李淑雅

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南飞腾建筑有限公司	盛发建设有限公司	中启建设有限公司	河南乐威建筑工程有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过

3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中启建设有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	盛发建设有限公司	河南飞腾建筑有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过符合性审查

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	盛发建设有限公司	1256129.34	1255600.0
2	中启建设有限公司	1257065.29	1256800.0
3	河南飞腾建筑有限公司	1257635.55	1257300.0
4	河南乐威建筑工程有限公司	1256869.41	1256500.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	盛发建设有限公司	35	6	35.67	13	89.67	1
2	中启建设有限公司	34.97	4	30.33	11	80.3	2
3	河南飞腾建筑有限公司	34.95	2	31	10	77.95	3
4	河南乐威建筑工程有限公司	34.97	2	30.33	10	77.3	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	盛发建设有限公司	1256129.34	1255600.0	1255600.0	35.0
2	中启建设有限公司	1257065.29	1256800.0	1256800.0	34.97
3	河南飞腾建筑有限公司	1257635.55	1257300.0	1257300.0	34.95
4	河南乐威建筑工程有限公司	1256869.41	1256500.0	1256500.0	34.97

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南飞腾建筑有限公司	2.0	2.0
2	河南乐威建筑工程有限公司	2.0	2.0
3	中启建设有限公司	4.0	4.0
4	盛发建设有限公司	6.0	6.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		王卫东	王赞	李淑雅	汇总
1	河南飞腾建筑有限公司	29.0	32.0	32.0	31.0
2	河南乐威建筑工程有限公司	29.0	30.0	32.0	30.33
3	中启建设有限公司	27.0	28.0	36.0	30.33
4	盛发建设有限公司	31.0	34.0	42.0	35.67

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素			
		服务承诺	项目管理机构	综合评审	汇总
1	盛发建设有限公司	3.0	5.0	5.0	13.0
2	中启建设有限公司	3.0	5.0	3.0	11.0
3	河南飞腾建筑有限公司	2.0	5.0	3.0	10.0
4	河南乐威建筑工程有限公司	2.0	5.0	3.0	10.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	盛发建设有限公司	1255600.0
2	第二中标候选人	中启建设有限公司	1256800.0
3	第三中标候选人	河南飞腾建筑有限公司	1257300.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为：盛发建设有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

陈

王赞

李淑雅

监督：高叶