

栾川县庙子镇东沟乡村旅游工程（白云深处乡村休闲旅游）二期工程

评 标 报 告

栾川县庙子镇东沟乡村旅游工程（白云深处乡村休闲旅游）二期

工程 评标委员会

2025 年 08 月 12 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县庙子镇东沟乡村旅游工程（白云深处乡村休闲旅游）二期工程
- 2、项目代码： 2306-410324-04-05-741062
- 3、招标人： 栾川县庙子镇人民政府
- 4、招标代理机构： 河南恒强工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025)0056 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0056 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 6718209.71 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： /

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-07-18 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 7 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 08 月 12 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取投标保证金
- 6、其他： /

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 08 月 12 日
- 开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件。5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	6708804.22	91410100061364844B	常二灵	412801198202130829	/	/
2	河南	6645653.05	91410581MA40KDR51R	许明	410322198612170818	/	/

	鸾润建筑工程有限公司			阳			
3	河南豫源建设工程有限公司	6677777. 87	91411700MA40WAO KXD	郭耀峰	410304198105270 539	/	/
4	河南鹏诚	6689993. 23	91410100MA3XFAK 5XF	张云飞	410183199102265 821	/	/

	建设工程有限公司						
5	世纳建设有限公司	6699398.72	91510600MA65GFRW4W	王 玉 刚	511126198804011810	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省	/	常二灵	/	0	0	/

	沿程建筑工程有限公司						
2	河南鸾润建筑工程有限公司	/	许明阳	/	<30%	66%	/
3	河南豫源建设工程有限公司	/	郭耀峰	/	≥80%	≥80%	/
4	河南鹏诚建设工程有限公司	/	张云飞	/	≥80%	≥80%	/
5	世纳建设有限公司	/	王玉刚	/	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任孔临生，由☒评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王怀亮	410381198707053016	技术	/
2	孔临生	410305196411150137	技术	/
3	徐红杰	410303196507070526	经济	/
4	严建坡	41032419840217395X	业主	/
5	张孟仁	410304196812050552	技术	/

(三) 特殊事项说明: _____/

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2025 年 08 月 12 日 12 时 19 分_____
- 3、评标地点：_____评标二室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南豫源建设工程有限公司	4640687.76	17.32	34.815	30.00	82.135	1
世纳建设有	4661381.27	15.46	35.180	29.00	79.640	2

限公司						
河南鹏诚建设工程有限公司	4665251.59	15.96	34.519	28.00	78.479	3
河南鸾润建筑工程有限公司	4611851.83	15.74	34.013	23.88	73.633	4
河南省沿程建筑工程有限公司	4668866.24	15.24	34.193	20.00	69.433	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南豫源建设工程有限公司	6677777.87	依据招标文件执行
第二中标候选人	世纳建设有限公司	6699398.72	依据招标文件执行
第三	河南鹏诚建	6689993.23	依据招标文件执行

中标候选人	设工程有限公司		
-------	---------	--	--

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____/_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南豫源建设工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341143417
世纳建设有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D251B22870
河南鹏诚建设工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341172693

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

河南豫源建设工程有限公司	1、栾川县发展集体经济项目 赤土店村九鼎沟片区提升项目 2、栾川县市政园林绿化中心东岭植物园“零碳”主题公园建设工程项目	1、栾川县赤土店镇人民政府 2、栾川县市政园林绿化中心	1、2022. 3. 25 2、2025. 1. 15
世纳建设有限公司	2024 年陕州区官前乡农场村众合中药材基地建设项目	三门峡市陕州区官前乡人民政府	2024. 7. 4
河南鹏诚建设工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
---------	----------	------------	------

河南豫源建设工程有限公司	郭耀峰	注册一级建造师·市政公用工程	豫 1412020202300952
世纳建设有限公司	王玉刚	注册二级建造师·市政公用工程	川 2512011201376384
河南鹏诚建设工程有限公司	张云飞	注册二级建造师·市政公用工程	豫 241151567102

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南豫源建设工程有限公司	郭耀峰	/	/	/
世纳建设有限公司	王玉刚	/	/	/
河南鹏诚建设工程有限公司	张云飞	/	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___否___。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___否___；

- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无 。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 是 ， 处理情况： 经复核无异议 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无 ， 评标委员会成员的个人意见 无 ， 评标委员会最终结论 无 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无 ， 不同意见或拒绝签字的理由 无 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

评标委员会成员（签字）：

评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。