

栾川县三川镇人民政府栾川县人民医院三川分院服
务能力提升及医养康养建设项目（一期）附属配套基础设施建
设项目

评标报告

栾川县三川镇人民政府栾川县人民医院三川分院服务能力提升
及医养康养建设项目（一期）附属配套基础设施建设项目

评标委员会

2025年08月06日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县三川镇人民政府栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目（一期）附属配套基础设施建设项目
- 2、项目代码：2207-410324-04-01-992338
- 3、招标人：栾川县三川镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南恒强工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标[2025]0053号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0053号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：专项债资金
- 9、招标控制价：8311924.38元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年7月17日，《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易公共服务平台》、《河南省政府采购网》。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量21家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年08月06日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025年08月06日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，其中，0家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 /条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	保证金缴纳情况	备注
1	河南鹏诚建设工程有限公司	8161304.07	91410100MA3XFAK5XF	张云飞	410183199102265821	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	/	/
2	河南娄明建筑工程有限公司	6682040.03	91411700MA9N7R030L	李来军	410724197211182519	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规	/	/

	公司						范和标准的要求（合格）		
3	河南子晟建设工程有限公司	8021007.03	91410182MA9NBWUB2E	王湘乾	410305196711154578	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	/	/
4	誉海建设集团有限公司	8228788.89	91140000734015105A	成学娅	1411241990051010385	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	/	/
5	河南藤森建设有限公司	8311277.46	91411600MA9NPKNX1T	郭汉文	410481198905013010	60日历天	符合现行国家有关工程施工	/	/

	公司						验收规范和标准的要求（合格）		
6	河南泓发市政工程有限公司	8178384.44	91411700MA3XBAUD7D	贺红伟	41032419770921191x	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南鹏诚建设工程有限公司	/	张云飞	/	80	80	/

2	河南娄明建筑工程有限公司	/	李来军	/	0	0	/
3	河南子晟建工有限公司	/	王湘乾	/	0	0	/
4	誉海建设集团有限公司	/	成学娅	/	0	0	/
5	河南藤森建设有限公司	/	郭汉文	/	0	0	/
6	河南泓发市政工程有限公司	/	贺红伟	/	80	80	/

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任郭清，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	梁爱英	410102196709122542	0	
2	詹秋灵	410305197407305348	0	
3	李树朋	410324198201210910	0	招标人代表
4	和广磊	410304195904201026	0	
5	郭清	412326197104285419	0	

(三) 特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：否

2、评标开始时间2025年08月06日10时30分

3、评标地点：评标一室（栾川）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南子晟建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标结果显示投标文件中暗标部分存在行间距不符合招标文件第二章投标人须知前附表第 3.7.6 要求。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南娄明建筑工程有限公司的投标文件因存在投标文件中：①所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于报价优惠率，不符合招标文件第二章投标人须知前附表第 3.2.4 条要求；②投标承诺函中签字的项目经理与资格证明资料中项目经理不为同一人。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术	商务部	综合	总分	排名
-------	------	----	-----	----	----	----

		部分	分	部分		
河南泓发市政工程有限公司	6560638.85	18.42	36.627	30.00	85.047	1
河南鹏诚建设工程有限公司	6547664.72	16.22	36.667	30.00	82.887	2
誉海建设集团有限公司	6608448.75	15.70	35.086	20.00	70.786	3
河南藤森建设有限公司	6681590.37	9.67	33.021	20.00	62.691	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南泓发市政工程有限公司	8178384.44	按照招标文件规定及法律法规要求签订合同
第二中标候选人	河南鹏诚建设工程有限公司	8161304.07	按照招标文件规定及法律法规要求签订合同
第三	誉海建设集	8228788.89	按照招标文件规定

中标候选人	团有限公司		及法律法规要求签订合同
-------	-------	--	-------------

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用/ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用/ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用/ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泓发市政工程有限公司	施工总承包· 市政公用工程二级	D341119773
河南鹏诚建设工程有限公司	施工总承包· 市政公用工程二级	D341172693
誉海建设集团有限公司	施工总承包· 市政公用工程二级	D214010347

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泓发市政工程有限公司	1、汝阳县付店镇金堆城移民搬迁配套工程（一号地块）； 2、杞县 2023 年	1、汝阳县付店镇人民政府； 2、杞县住房和城乡建设局	1、2023 年 9 月 6 日； 2、2023 年 7 月 1 日

	老旧小区改造 (示范小区) 亿 鑫园		
河南鹏诚建设 工程有限公司	1、贾峪镇贾峪村农 村住房灾后重建安 置小区室外工程； 2、荥阳市索河街道 办事处兴华社区等 四个社区（5个老 旧小区）改造配套 基础设施项目(5-6 标段)	1、荥阳市贾峪镇人 民政府； 2、荥阳市索河街道 办事处	1、2022年9月9 日； 2、2023年7月21 日
誉海建设集团 有限公司	无	无	无

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经 理姓名	拟派项目经理职 业资格	证书编号
河南泓发市政 工程有限公司	贺红伟	注册二级建造 师·市政公用工 程 注册二级建造师	豫 241101120074
河南鹏诚建设 工程有限公司	张云飞	注册二级建造 师· 市政公用工程	豫 241151567102

誉海建设集团 有限公司	成学娅	注册二级建造师·市政公用工程	晋 2142012201432542
----------------	-----	----------------	-----------------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泓发市政工程有限公司	贺红伟	/	/	/
河南鹏诚建设工程有限公司	张云飞	/	/	/
誉海建设集团有限公司	成学娅	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：__无__。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：__无__；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：__无__。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形__有__，处理情况：__按照招标文件要求，其投标作否决处理__。
- 5、评标中出现的集体表决事项__无__，评标委员会成员的个人意见__无__，评标委员会最终结论__无__。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形__无__，不同意见或拒绝签字的理由__无__。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形__无__。

评标委员会成员（签字）：

栾川县三川镇人民政府栾川县人民医院三川分院服务能力提升及医养康养建设项目（一期）附属配套基础设施建设项目 评标委员会

2025年 08月 06日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。