

评审报告

项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县老旧小区集中连片改造提升节点工程（1）项目

项目编号：栾川政采磋商(2025)0140号

分包名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县老旧小区集中连片改造提升节点工程（1）项目

分包编号：栾川政采磋商(2025)0140号-1

采购人：栾川县耕莘街道办事处

采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

评标日期：2025年07月29日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县老旧小区集中连片改造提升节点工程
- (1) 项目
- 2、采购人：栾川县耕莘街道办事处
- 3、采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2025)0140号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2025年07月29日10:00
- 9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2025年07月29日 10时32分
- 11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年07月29日10:00本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南荣凯建设工程有限公司	2844591.74
2	河南国宇建设有限公司	2847569.48
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2845983.34
4	河南腾屹建设工程有限公司	2846991.33

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：周安安、张延生、王继浩

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南乐泰建筑工程有限公司	河南荣凯建设工程有限公司	河南国宇建设有限公司	河南腾屹建设工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过

4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	外省企业进豫 查询截图	通过	通过	通过	通过
6	《洛阳市政府 采购供应商信 用承诺函》	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投 标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南荣凯建设 工程有限公司	河南乐泰建筑 工程有限公司	河南国宇建设 有限公司	河南腾屹建设 工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	河南荣凯建设工程有限公司	2844591.74	2843800.0
2	河南腾屹建设工程有限公司	2846991.33	2846900.0
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2845983.34	2845000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	河南荣凯建设工程 有限公司	40	9	30.33	4	83.33	1
2	河南腾屹建设工程 有限公司	39.96	0	31.67	5	76.63	2
3	河南乐泰建筑工 程有限公司	39.98	3	0	5	47.98	3

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南荣凯建设工程有限公司	2844591.7 ₄	2843800.0	2843800.0	40.0
2	河南腾屹建设工程有限公司	2846991.3 ₃	2846900.0	2846900.0	39.96
3	河南乐泰建筑工程有限公司	2845983.3 ₄	2845000.0	2845000.0	39.98

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南荣凯建设工程有限公司	9.0	9.0
2	河南乐泰建筑工程有限公司	3.0	3.0
3	河南腾屹建设工程有限公司	0.0	0.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		周安安	张延生	王继浩	汇总
1	河南荣凯建设工程有限公司	26.0	33.0	32.0	30.33
2	河南乐泰建筑工程有限公司	23.0	32.0	32.0	0.0
3	河南腾屹建设工程有限公司	25.0	35.0	35.0	31.67

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		人员配备	汇总
1	河南乐泰建筑工程有限公司	5.0	5.0
2	河南荣凯建设工程有限公司	4.0	4.0
3	河南腾屹建设工程有限公司	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南荣凯建设工程有限公司	2843800.0
2	第二中标候选人	河南腾屹建设工程有限公司	2846900.0
3	第三中标候选人	河南乐泰建筑工程有限公司	2845000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为河南荣凯建设工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：

周安安

张延生

王继浩

高伟