

栾川县冷水镇中心小学宿舍楼建设项目

评标报告

栾川县冷水镇中心小学宿舍楼建设项目

评标委员会

2025年07月15日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县冷水镇中心小学宿舍楼建设项目
- 2、项目代码： 2504-410324-04-01-633806
- 3、招标人： 栾川县冷水镇人民政府
- 4、招标代理机构： 中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号： (2025) 0049 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0049 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金+自筹资金
- 9、招标控制价： 4266300.00 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025.6.23 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 8 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 07 月 15 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 07 月 15 日
- 开标地点： 开标二室（栾川）
- 投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全目标	文明施工目标	扬尘治理目标	变更签证优惠率	保证金缴纳情况	备注
1	河南易固建筑工程有限公司	42223 29.15	91410300M A46C17M25	郭海江	411224199 408015610	180日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染	1.05%		

							规范和标准的要求（合格）			防治标准及各项扬尘管控指令，做		
2	卢氏县文峪宏发建筑安装	4215104.4	914112247474192721	麻绍勋	411224198911216431	180	符合现行国家有关工程施工	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场	1.5%	

工程有限责任公司						工验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八			尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产			
----------	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	-------------------------	--	--	--

							章“技术标准和要求”						
3	吴航建工集团有限公司	42321 69.37	91411628M A478W263H	李新望	410225198 909104911	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范	杜绝重伤、死亡事故	严格按照国家、省、市级文明工地	99.99			

							准和要求”						
4	河南汴垦建设工程有限公司	42279 10.8	91410296M A9LN8ADXH	陈鑫星	411024199 010073238	180 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求 杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项	1%			

							求 (合 格);			扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产		
--	--	--	--	--	--	--	--------------------	--	--	---	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南易固建筑工程有限公司	80.00	郭海江	80	<30%	<30%	

2	卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	80.00	麻绍勋	80	0%	0%	
3	昊航建工集团有限公司	80.00	李新望	80	<30%	<30%	
4	河南汴垦建设工程有限公司	80.00	陈鑫星	80	0%	0%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李有力，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王俊锋	410522197712312816	技术	
2	曹起源	410324199409133437	技术	业主
3	李有力	410303197809123739	技术	
4	刘彩琴	210103196711091828	经济	
5	李照鹏	410302197703130010	技术	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____
- 2、评标开始时间 _____ 2025 年 07 月 15 日 12 时 36 分 _____
- 3、评标地点: _____ 评标二室 (栾川) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	3631174.17	16.84	36.707	16.00	69.547	1
河南易固建筑工程有限公司	3636223.74	15.28	37.655	15.00	67.935	2
河南汴垦建	3641667.07	15.08	37.733	15.00	67.813	3

设工程有限 公司						
昊航建工集 团有限公司	3644667.43	13.38	37.197	14.00	64.577	4

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	卢氏县文峪 宏发建筑安 装工程有限 责任公司	4215104.40	无
第二 中标 候选 人	河南易固建 筑工程有限 公司	4222329.15	无
第三 中标 候选 人	河南汴垦建 设工程有限 公司	4227910.80	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	建筑工程施工总承包贰级	D241802993
河南易固建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341224988
河南汴垦建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341432296

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	1、卢氏县核桃科技工程研发中心工程	1、卢氏县清新林业发展有限公司	2022. 2. 12
	2、卢氏县2022年菌种繁育标准化示范基地项目	2、卢氏县扶贫开发有限责任公司	2022. 4. 27

河南易固建筑工程有限公司	伊川县教育体育局新建实验幼儿园项目	伊川县教育体育局	2023. 1. 11
河南汴垦建设工程有限公司	鄆城区 2024 年新建标准化村卫生室建设项目(孟庙镇:袁黄村、新郑村)	漯河市鄆城区孟庙镇人民政府	2024. 7. 5

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司	麻绍勋	注册一级建造师 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412024202502353
河南易固建筑工程有限公司	郭海江	注册贰级建造师 安全生产考核合格证(B证)	豫 2412023202402709
河南汴垦建设工程有限公司	陈鑫星	注册贰级建造师 安全生产考核	豫 241141687098

		合格证(B证)	
--	--	---------	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
卢氏县文峪宏发建筑安装工程有限责任公司				
河南易固建筑工程有限公司				
河南汴垦建设工程有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况 ；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见

无，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

_____栾川县冷水镇中心小学宿舍楼建设项目_____评标委员会

2025年 7月 15日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。