

栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目(鸾州大道片区地下管网提升改造)项目

评标报告

栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目(鸾州大道片区地下管网提升改造)项目 评标

委员会

2025 年 07 月 08 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目(鸾州大道片区地下管网提升改造)项目
- 2、项目代码：2206-410324-04-01-479301
- 3、招标人：栾川县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025) 0036 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0036 号-1-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：4741405.35 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 6 月 13 日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 07 月 08 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：/

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 07 月 08 日
- 开标地点：开标二室(栾川)

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到4家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他4家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	合鸿建设有限公司	4714655.22	91410300MACF5E809B	谢芝洁	412726198904122526	无	
2	河南华亚建	4699159.62	91410600694878546Q	刘宗	410324199102032519	无	

	筑 工 程 有 限 公 司						
3	河 南 泰 和 建 筑 装 饰 设 计 工 程 有 限 公 司	4695851. 14	914103007457942 20T	吴 朝 霞	411425198903265 564	无	
4	河 南 慈	4734437. 33	91410300MA9G3CA K4W	谢 俊 普	410324199104250 333	无	

	俭 建 筑 工 程 有 限 公 司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	合鸿建设有限公司	80	谢芝洁	80	0%	0%	
2	河南华亚建筑工程有限公司	82	刘宗	80	0%	0%	

3	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	118	吴朝霞	80	≥80%	≥80%	
4	河南慈俭建筑工程有限公司	80	谢俊普	80	<30%	65%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 曹智辉，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李存杰	4127241981041	技术、经济	

		53313		
2	李建民	4103051956042 77519	技术、经济	
3	田全玲	4103111974061 31048	技术、经济	
4	曹智辉	4112221985120 96011	技术、经济	
5	谷志远	4103241991122 00344	技术、经济	招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ / _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 07 月 08 日 12 时 24 分 _____

3、评标地点: _____ 评标二室 (栾川) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4100365.86	20.00	34.533	24.80	79.333	1
河南华亚建筑工程有限公司	4105099.17	20.00	32.837	12.20	65.037	2
河南慈俭建筑工程有限公司	4133895.46	20.00	28.316	15.30	63.616	3
合鸿建设有限公司	4116950.21	20.00	26.921	12.00	58.921	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4695851.14	按招标文件要求
第二中标候选人	河南华亚建筑工程有限公司	4699159.62	按招标文件要求
第三中标候选人	河南慈俭建筑工程有限公司	4734437.33	按招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____ / _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泰和建筑装饰	施工总承包·市政公	D341006916

设计工程有限公司	用工程·市政公用工程二级	
河南华亚建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D241810997
河南慈俭建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程三级	D241310036

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/
河南华亚建筑工程有限公司	/	/	/
河南慈俭建筑工程有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号

河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	吴朝霞	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 2412021202300443 豫建安B(2023) 3567272
河南华亚建筑工程有限公司	刘宗	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241212295601 豫建安B(2023) 1271070
河南慈俭建筑工程有限公司	谢俊普	注册二级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 241212285118 豫建安B(2023) 3456227

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/	/	/

司				
河南华亚建 筑工程有限 公司	/	/	/	/
河南慈俭建 筑工程有限 公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：综合分汇总过程、招标人意见分值输入错误、影响汇总；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形有，处理情况：清标过程中出现异常提示，经人工复核并集体讨论确认正常，进入下一步评审流程。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。