

栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升
项目节点工程(03)项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升项目节点工
程(03)项目

评标委员会

2025 年 05 月 13 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升项目节点工程(03)项目
- 2、项目代码：2412-410324-04-01-338083
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：河南洛辰工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025) 0030 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0030 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：474.84 万元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 4 月 18 日，中国招投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 05 月 13 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 05 月 13 日

开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5 家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件/条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南乐泰建筑工程有限公司	4741360.47	91410581MA40FYC3F	李亚婷	41270119911002152X	不收取保证金	/
2	河南	4738920.4	91410526MA40LNG L5N	高书	411625199110174510	不收	/

	海 马 建 设 工 程 有 限 公 司			杰		取 保 证 金	
3	河 南 盛 普 建 设 工 程 有 限 公 司	4700789. 66	914103245710379 74Q	周 彭	410324198206190 015	不 收 取 保 证 金	/
4	河 南 国 宇	4653513. 52	91411628MA9NGTN 827	姚 武 林	410325198803031 57X	不 收 取 保	/

	建设有限公司					证 金	
5	河南崇浩建筑工程有限公司	4672965. 82	91410581MA40KBX L5X	许 雷	411023199106182 037	不 收 取 保 证 金	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	-----------------	----

						率	
1	河南乐泰建筑工程有限公司	86	李亚婷	80	80%	80%	/
2	河南海马建设工程有限公司	86	高书杰	80	80%	78%	/
3	河南盛普建设工程有限公司	83	周彭	80	62%	73%	/
4	河南国宇建设有限公司	80	姚武林	80	80%	80%	/
5	河南崇浩建筑工程有限公司	80	许雷	80	80%	74%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 周超峰，由评标委员会成员一致推选产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	何文亮	410305197003190580	经济	
2	周超峰	410202196810171598	技术	
3	罗金果	410305197009140584	技术	
4	田奇珍	410305196701097514	技术	
5	王继浩	410324199403092515	技术	招标人代表

（三）特殊事项说明： 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标： 否

2、评标开始时间 2025 年 05 月 13 日 11 时 19 分

3、评标地点： 评标二室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明:

√通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南盛普建	3805521.58	16.74	34.866	19.30	70.906	1

设工程有限 公司						
河南国宇建 设有限公司	3752534.86	16.12	34.380	20.00	70.500	2
河南崇浩建 筑工程有限 公司	3770191.03	16.66	34.881	18.52	70.061	3
河南海马建 设工程有限 公司	3819049.05	16.42	33.713	19.44	69.573	4
河南乐泰建 筑工程有限 公司	3818538.53	15.42	33.932	19.60	68.952	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南盛普建 设工程有限 公司	4700789.66	/
第二 中标	河南国宇建 设有限公司	4653513.52	/

候选人			
第三 中标 候选人	河南崇浩建筑工程有限公司	4672965.82	/

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用暗标评审
- (2) 本次评标不采用远程异地评标
- (3) 本次评标不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南盛普建设工程有限公司	施工总承包·电力工程·电力工程二级	D341114353
河南国宇建设有限公司	施工总承包·电力工程·电力工程二级	D441549910
河南崇浩建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级 施工总承包·建筑工	D341217028

	程 • 建筑工程二级 施工总承包 • 电力工 程 • 电力工程二级	
--	---	--

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南盛普建设工程有限公司	1、栾川县栾川乡人民政府老旧小区集中连片改造提升项目（锦星苑、水电公司）项目一标段；2、栾川县栾川乡人民政府栾川县老旧小区 2023 年集中连片改造提升项目（鸾州大道片区配套工程）项目	1、栾川县栾川乡人民政府；2 栾川县栾川乡人民政府	1、2024. 11. 6； 2、2025. 1. 7
河南国宇建设有限公司	1、宁陵县 2023-2024 年度既有建筑节能改造项目	1、宁陵县住房保障中心	1、2024. 5. 9

河南崇浩建筑工程有限公司	/	/	/
--------------	---	---	---

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南盛普建设工程有限公司	周彭	注册二级建造师·机电工程	豫 241171723072
河南国宇建设有限公司	姚武林	注册二级建造师·机电工程	豫 2412022202309489
河南崇浩建筑工程有限公司	许雷	注册二级建造师·机电工程	豫 2412021202302535

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南盛普建设工程有限公司	/	/	/	/
河南国宇建设有限公司	/	/	/	/
河南崇浩建	/	/	/	/

筑工程有限 公司				
-------------	--	--	--	--

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：



栾川县耕莘街道办事处老旧小区集中连片改造提升项目节点工程(03)项目评标委员会

2025 年 5 月 13 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。