

栾川县耕莘街道办事处中铁花卉家居市场建设项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处中铁花卉家居市场建设项目

评标委员会

2025 年 05 月 08 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县耕莘街道办事处中铁花卉家居市场建设项目
- 2、项目代码： 2412-410324-04-01-138440
- 3、招标人： 栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构： 河南洛辰工程管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025) 0029 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0029 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 4465300 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 4 月 16 日发布，在中国招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网公布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 05 月 08 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 05 月 08 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 3 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文

件 第一章 5.2 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 3 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南聚业建设工程有限公司	4435334.2	91410526MA3XB8HA4Q	郝志林	410521198810034539	不收取投标保证金	/
2	河南金	4462651.37	914101006794766101	李海洋	410526198203182312	不收取	/

	都建设有限公司					投标保证金	
3	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4402988.14	91410300745794220T	程惠惠	410181198907036527	不收取投标保证金	/
4	河南捷	4425328.9	91410503MA9GW8T09X	贾荣群	410526198804304119	不收取	/

	沛 建 筑 工 程 有 限 公 司					投 标 保 证 金	
5	河 南 探 影 建 设 工 程 有 限 公 司	4460271. 79	91411681MA9FXNK 31B	范 向 阳	412824199210213 535	不 收 取 投 标 保 证 金	/
6	河 南 鼎 鹏 建	4408592. 8	91410526MA40R34 729	闫 磊	410526198503129 978	不 收 取 投 标	/

	设 工 程 有 限 公 司					保 证 金	
--	---------------------------------	--	--	--	--	-------------	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南聚业建设工程有限公司	80	郝志林	80	80%	80%	/
2	河南金都建设有限公司	80	李海洋	80	0%	0%	/
3	河南泰	114	程惠惠	80	80%	80%	/

	和建筑装饰设计工程有限公司						
4	河南捷沛建筑工程有限公司	80	贾荣群	80	0%	0%	/
5	河南探影建设工程有限公司	80	范向阳	80	0%	0%	/
6	河南鼎鹏建设工程有限公司	80	闫磊	80	0%	0%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘继宗，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	刘继宗	41032719740702603X	技术	/
2	刘应超	410321197001291556	技术	/
3	谢广飞	431081197609223775	经济	/
4	张玉现	410327197604072414	技术	/
5	王继浩	410324199403092515	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：_____否_____

2、评标开始时间_____2025 年 05 月 08 日 12 时 47 分_____

3、评标地点：_____评标二室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南捷沛建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计中字体、段前段后间距与行间距等检测项不符合招标文件前附表 3.7.6 暗标评审要求。” ”依据招标文件投标人须知 3.7.6 的要求，其投标被否决。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南探影建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“3 安全管理体系与措施中“字体与行间距检测项不符合招标文件前附表 3.7.6 暗标评审要求。” ”依据招标文件投标人须知 3.7.6 的要求，其投标被否决。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南鼎鹏建设工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计中行间距检测项不符合招标文件前附表 3.7.6 暗标评审要求。” ”依据招标文件投标人须知 3.7.6 的要求，其投标被否决。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审；

其余3家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	3931141.10	15.32	36.727	24.40	76.447	1
河南聚业建设工程有限公司	3961295.79	16.22	36.846	21.00	74.066	2
河南金都建设有限公司	3991167.30	15.36	35.111	12.00	62.471	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
------	---------	----------------	--------------

人			
第一 中标 候选 人	河南泰和建 筑装饰设计 工程有限公 司	4402988.14	按招标文件执行
第二 中标 候选 人	河南聚业建 设工程有限 公司	4435334.20	按招标文件执行
第三 中标 候选 人	河南金都建 设有限公司	4462651.37	按招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泰和建筑装饰 设计工程有限公司	施工总承包·建筑工 程·建筑工程二级	D341006916

河南聚业建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441136352
河南金都建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441131432

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1、洛阳伊滨区诸葛镇东棘针社区邻里中心建设项目；2、顾县镇邻里中心项目。	1、洛阳伊滨区诸葛镇东棘针居民委员会；2、洛阳市偃师区顾县镇人民政府。	1、2023. 11. 10； 2、2024. 2. 21
河南聚业建设工程有限公司	1、江村镇党群服务中心建设项目；2、望江县公共卫生临床医院工程。	1、扶沟县江村镇人民政府；2、望江县卫生健康委员会望江县重点工程建设中心。	1、2023. 10. 31； 2、2024. 5. 10
河南金都建设有限公司	1、栾川县卫生健康委员会栾川乡卫生院医	1、栾川县卫生健康委员会	1、2024. 5. 25

	养结合提升改造项目		
--	-----------	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	程惠惠	注册二级建造师·建筑工程安全生产考核合格证(B证)	豫 241212298612
河南聚业建设工程有限公司	郝志林	注册二级建造师·建筑工程安全生产考核合格证(B证)	豫 241212285307
河南金都建设有限公司	李海洋	注册二级建造师·建筑工程安全生产考核合格证(B证)	豫 241202154764

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泰和建筑装饰设计	/	/	/	/

工程有限公司				
河南聚业建设工程有限公司	/	/	/	/
河南金都建设有限公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____无____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____无____，处理情况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见____无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

2025 年 5 月 8 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。