

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城
市有机更新项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项

目 评标委员会

2025 年 01 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目
- 2、项目代码： 2308-410324-04-01-252700
- 3、招标人： 栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构： 中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标新(2024)0077 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标新(2024)0077 号-3
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 1334.85 万元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 12 月 26 日，本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 9 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 01 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 01 月 17 日
- 开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， 2 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全目标	缺陷责任期	投标保证金有效期	变更签证优惠率	文明施工工地目标	扬尘治理目标	保证金缴纳情况	备注
1	河南建安富通建设有限公司	13235242.86	91411300MA45074542	王洪伟	411322198912074538	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起	投标截止之日起90日历天	0.86%	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污		

							收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		）				染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产		
2	万 正 建 设 集	1330 8790 .66	9141162 8MA47XT 2B2P	温 婷	4113231 9950607 3426	6 0 日 历 天	符 合 现 行 国	杜 绝 重 伤 、	24 个 月 （ 竣	投 标 截 止 之	0. 60 %	市 级 文 明 工	严 格 按 照 国		

3	河南长路工程建设有限公司	13336429.98	91410100MACBCYX312	雷猛	410184198607175014	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	0.25%	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项	达标生产；
---	--------------	-------------	--------------------	----	--------------------	-------	-----------------------	-----------	-----------------	--------------	-------	--------	------------------------	-------

						求 (合格)					扬尘管控指令，做到达标生产		
4	河南荣凯建设工程有限公司	1327 4469 .75	9141032 4341579 1961	杨 草 青	4103241 9930405 314X	6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工 杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日	投标截止之日起 1% 90日	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘		

							验收规范和标准的要求（合格）		起）	日历天			污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产		
5	河南择善	13312879.08	91410108MACBEU XC55	蒋振卫	410183198712096514	60日	符合现行	杜绝重伤	24个月（	投标截止	0.38%	市级文明	严格按照		

													到达标生产		
6	科城建工集团有限公司	1332 6813 .33	9141010 2MA9LYE THXF	李阳鹏	4107241 9901129 251X	6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要	杜绝重伤、死亡事故	24 个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日 历天	3%	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项		

							求 (合格)						扬尘管控指令，做到达标生产		
7	河南藤森建设有限公司	1333 1977 .86	9141160 OMA9NPK NX1T	秦晓磊	4107111 9730318 0519	6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起	投标截止之日起90日 历天	0.18%	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污		

							收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		）				染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产		
8	河 南 子 晟 建	1333 8205 .04	9141018 2MA9NBW UB2E	王 湘 乾	4103051 9671115 4578	6 0 日 历 天	符 合 现 行 国	杜 绝 重 伤 、	24 个 月 （ 竣	投 标 截 止 之	2%	市 级 文 明 工	严 格 按 照 国		

						特殊要求见第八章“技术标准和要求”						标生产；		
9	河南联跃建设工程有限公司	13324677.53	91410725MA44ANT771	靳盼盼	410711198611202526	60日历天	符合现行国家有关工	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格	投标截止之日起9	0.32%	市级文明工地；	严格按照国家、省、	

[illegible]

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南建安富通建设有限公司	0	王洪伟	80	0	0	
2	万正建设集团有限公司	80	温婷	80	0	0	
3	河南长路工程建设有限公司	0	雷猛	80	0	0	
4	河南荣凯建设工程有限公司	80	杨草青	80	≥80%	≥80%	

	限公司						
5	河南择善建设工程有限公司	0	蒋振卫	80	0	0	
6	科城建工集团有限公司	80	李阳鹏	80	0	0	
7	河南藤森建设有限公司	0	秦晓磊	80	0	0	
8	河南子晟建工有限公司	0	王湘乾	80	0	0	
9	河南联跃建设工程有限公司	0	靳盼盼	80	0	0	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 刘丹丹，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李建新	410305197012171533		
2	曾豫康	612426199601218411		
3	张振玲	410928197412215221		
4	杨迈	410324199405182514		
5	刘丹丹	410303198301191022		
6	杨芳	410305196901033064		
7	孙静敏	410311198403225086		

(三) 特殊事项说明: _____ / _____

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____是_____
- 2、评标开始时间_____2025年01月17日17时45分_____
- 3、评标地点：_____远程评标室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南长路工程建设有限公司的投标文件因存在暗标出现投标人名称，不符合招标文件暗标要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南联跃建设工程有限公司的投标文件因存在暗标正文字体颜色为黑色，不符合招标文件暗标要求黑字必须为标准黑色字体，颜色为RGB（0,0,0）

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余7家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南荣凯建设工程有限公司	11028076.44	17.70	36.044	30.00	83.744	1
科城建工集团有限公司	11084418.70	15.23	37.065	21.00	73.295	2
万正建设集团有限公司	11053529.39	14.43	38.223	20.00	72.653	3
河南藤森建设有限公司	11078713.64	15.90	37.310	7.00	60.210	4
河南择善建设工程有限公司	11063164.50	14.83	37.341	5.00	57.171	5
河南子晟建工有限公司	11080112.81	14.96	36.091	5.00	56.051	6
河南建安富	10986438.32	15.29	34.397	6.00	55.687	7

通建设有限 公司						
-------------	--	--	--	--	--	--

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南荣凯建 设工程有限 公司	13274469.75	
第二 中标 候选 人	科城建工集 团有限公司	13326813.33	
第三 中标 候选 人	万正建设集 团有限公司	13308790.66	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南荣凯建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341129163
科城建工集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341524683
万正建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341246368

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南荣凯建设工程有限公司	1. 栾川县兴华路居民健身中心建设项目（房建部分）	栾川县城乡建设发展有限公司	2023. 8. 25
	2. 栾川县住房和城乡建设局栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目鸾州大道片区项目二标	栾川县住房和城乡建设局	2023. 12. 15

	段		
科城建工集团有限公司	获嘉县教育体育局徐营镇中心幼儿园附属工程	获嘉县教育体育局	2024. 7. 12
万正建设集团有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南荣凯建设工程有限公司	杨草青	注册二级建造师	豫 2412023202402352
科城建工集团有限公司	李阳鹏	注册二级建造师	豫 241181944645
万正建设集团有限公司	温婷	注册二级建造师	豫 241212298829

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南荣凯建设工程有限公司有限				

公司				
科城建工集团有限公司				
万正建设集团有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____/____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____/____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____/____，处理情况：____/____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____/____，评标委员会成员的个人意见____/____，评标委员会最终结论____/____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____/____，不同意见或拒绝签字的理由____/____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____/____。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。