

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城
市有机更新项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项

目 评标委员会

2025 年 01 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目
- 2、项目代码： 2308-410324-04-01-252700
- 3、招标人： 栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构： 中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标新(2024) 0077 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标新(2024)0077 号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 14584515.78 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2024-12-26 中国招标投标公共服务平台，河南省电子招标投标公共服务平台， 洛阳市公共资源交易公共服务平台，河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 40 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 01 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 01 月 17 日
- 开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到8家的投标文件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他7家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全目标	缺陷责任期	投标保证金有效期	变更签证优惠率	文明施工目标	扬尘治理目标	保证金缴纳情况	备注
1	河南中舟水利工程有限公司	14556789.45	91411300MA9L8YUQ2U	李潇潇	410881199410011554	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日	投标截止之日起90日历天	0.25%	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污		

							收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		起 ）			染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产			
2	河 南 豫 源 建	1450 1343 .85	91411700 MA40WA0K XD	张 小 荣	41030319 78102020 8X	6 0 日 历 天	符 合 现 行 国	杜 绝 重 伤 、	2 4 个 月 （	投 标 截 止 之	1%	市 级 文 明 工	严 格 按 照 国		

							(合格)						尘管控指令，做		
4	河南子晟建设工程有限公司	14550820.32	91410182MA9NBWUB2E	王湘乾	410305196711154578	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日	投标截止之日起90日历天	2%	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污		

						收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章	起）					染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产		
--	--	--	--	--	--	----------------------------	----	--	--	--	--	-----------------------	--	--

						准的要求（合格）					及各项扬尘管控指令，做到达标生产		
6	河南国宇建设有限公司	14414839.08	91411628MA9NGTN827	唐振	411281198711220011	60日历天	符合现行国家有关工程	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合	投标截止之日起90日	1.5%	市	严格按照国家、省、市

							施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）		格 之 日 起 ）	历 天			扬 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令 ， 做 到 达 标 生 产		
7	科	1414	91410102	李	41072419	6	符	杜	2	投	3%	市	严		

	城 建 工 集 团 有 限 公 司	8160 .76	MA9LYETH XF	阳 鹏	90112925 1X	0 日 历 天	合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ）	绝 重 伤 、 死 亡 事 故	4 个 月 （ 竣 工 验 收 合 格 之 日 起 ）	标 截 止 之 日 起 9 0 日 历 天		级 文 明 工 地	格 按 照 国 家 、 省 、 市 扬 尘 污 染 防 治 标 准 及 各 项 扬 尘 管 控 指 令		
--	---	-------------	----------------	--------	----------------	------------------	---	--------------------------------------	--	---	--	-----------------------	--	--	--

[illegible]

						规范和标准的要求（合格）						各项扬尘管控指令，做到达标生产		
--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南中舟水利	0	李潇潇	80	0	0	

	工程有 限公司						
2	河南豫 源建设 工程有 限公司	80	张小荣	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
3	河南长 路工程 建设有 限公司	0	雷猛	80	0	0	
4	河南子 晟建工 有限公 司	0	王湘乾	80	0	0	
5	河南省 沿程建 筑工程 有限公 司	0	常二灵	80	0	0	
6	河南国 宇建设 有限公 司	80	唐振	80	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
7	科城建 工集团	80	李阳鹏	80	0	0	

	有限公司						
8	河南中 励建设 工程有 限公司	0	祝德勇	80	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 李建新，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	李建新	410305197012171533		
2	曾豫康	612426199601218411		
3	张振玲	410928197412215221		
4	杨迈	410324199405182514		
5	刘丹丹	410303198301191022		
6	杨芳	410305196901033064		
7	孙静敏	410311198403225086		

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法,具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 是

2、评标开始时间 2025 年 01 月 17 日 10 时 00 分

3、评标地点: 远程评标室(栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南豫源建设工程有限公司	11878235.18	17.44	37.115	29.00	83.555	1
河南国宇建设有限公司	11810173.94	16.11	35.129	30.00	81.239	2
科城建工集团有限公司	11577796.00	15.21	33.606	21.00	69.816	3
河南中励建设工程有限公司	11940598.49	16.00	37.275	5.00	58.275	4
河南中舟水利工程有限公司	11947018.73	15.90	35.682	5.00	56.582	5
河南子晟建	11936141.64	15.03	34.939	5.00	54.969	6

工有限公司						
河南省沿程 建筑工程有 限公司	11707231.26	15.87	32.846	5.00	53.716	7

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南豫源建 设工程有限 公司	14501343.85	
第二 中标 候选 人	河南国宇建 设有限公司	14414839.08	
第三 中标 候选 人	科城建工集 团有限公司	14148160.76	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南豫源建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341143417
河南国宇建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441549910
科城建工集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341524683

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南豫源建设工程有限公司	1. 栾川县东部片区供排水一体化项目水厂土建工程	栾川县自来水有限公司	2023. 9
河南国宇建设	1. 宁陵县	1. 宁陵县住房	1. 2024. 5. 9

有限公司	2023-2024 年 度既有建筑 节能改造项 目 2. 商丘市梁园 区李刚镇人 民政府 2023 年梁园区李 刚镇农村公 益事业（第三 批）财政奖补 项目	保障中心 2. 商丘市梁园 区李刚镇人民 政府	2. 2024. 1. 2
科城建工集团 有限公司	获嘉县教育体育 局徐营镇中心幼 儿园附属工程	获嘉县教育体育 局	2024. 7. 12

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
河南豫源建设 工程有限公司	张小荣	注册二级建造 师·建筑工程	豫 241131581658
河南国宇建设	唐振	注册二级建造	豫

有限公司		师·建筑工程	241151686142
科城建工集团有限公司	李阳鹏	注册二级建造师·建筑工程	豫 241181944645

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南豫源建设工程有限公司				
河南国宇建设有限公司				
科城建工集团有限公司				

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

2025 年 1 月 17 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。