

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城
市有机更新项目

评标报告

栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项

目 评标委员会

2025年01月17日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目
- 2、项目代码：2308-410324-04-01-252700
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标新(2024)0077号
- 6、标段编号：栾川工施招标新(2024)0077号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1404.47万元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2024-12-26 中国招标投标公共服务平台，河南省电子招标投标公共服务平台，洛阳市公共资源交易公共服务平台，河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量48家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年01月17日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025年01月17日
- 开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 11 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 11 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量标准	安全目标	缺陷责任期	投标有效期	变更签证优惠率	文明施工目标	扬尘治理目标	保证金缴纳情况	备注
1	河南福彰建筑工程有限公司	14030639.81	91410300MA482BENXH	孙晓梅	410381198710134562	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起	投标截止之日起	0.65%	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污		

							“技术标准和要求”											
2	河南建拓建筑工程有限公司	14013785.68	91410225MA9F4EJE2L	陈春阳	413026198403094531	60日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起）。	投标截止之日起90日历天	0.71%	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标					

	、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产			0 日历天	合格之日起)	故	工程施工验收规范和标准的要求(合格)								有限公司	
--	-----------------------------	--	--	-------	--------	---	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	------	--

	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指	市级文明工地；	1%	投标截止之日起90日历天。	24个月（竣工验收合格之日起）。	杜绝重伤、死亡事故；	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；	60日历天	石洪飞 4103291 9850902 653x	9141022 5MA9FEX CN87	1396 0431 .08	森大环境建设有限公司	4
--	-----------------------------	---------	----	---------------	------------------	------------	-----------------------------	-------	--------------------------	----------------------	---------------	------------	---

							关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。						令，做到达标生产；	
5	河南能	1393 2393 .19	9141030 OMA9NFN CM52	张冬冬	4102241 9900106 441X	6 0 日	符合现状	杜绝重	24个月	投标截	2.00%	市级文	严格按照	

	<p>照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做 明工地</p>	<p>止之日起90日历天</p>	<p>（竣工验收合格之日起） 伤、死亡事故</p>	<p>行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） 日历天</p>			<p>通建设工程有限公司</p>
--	---	------------------	-------------------------------	--	--	--	------------------

							收规范和标准的要求（合格）		）				染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	
8	河南 菏泽	1396 7716 .95	9141010 OMA482T R89M	康海 涛	4103291 9871121 1034	6 0 日 历	符合现行	杜 绝 重 伤	24 个 月 （	投 标 截 止	1. 1%	市 级 文 明	严 格 按 照	

	国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到工地	之日起 90 日历天	竣工验收合格之日起）	、死亡事故	国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	天	建筑工程有限公司	
--	-------------------------------	------------	------------	-------	------------------------	---	----------	--

							技术标准和要求”											
1	1	盛发建设有限公司	13968110.97	91411700MA3X9A Q39Q	任目偏	41130219860910572X	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准	60日历天	杜绝重伤、死亡事故	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	1.3%	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准				

	彰建筑 工程有 限公司						
2	河南建 拓建筑 工程有 限公司	0	陈春阳	80	0	0	
3	河南昌 基建筑 工程有 限公司	0	张涛	80	0	0	
4	森大环 境建设 有限公 司	0	石洪飞	80	0	0	
5	河南能 通建设 工程有 限公司	0	张冬冬	80	0	0	
6	河南策 鑫建筑 工程有 限公司	0	郭鹏	80	0	0	
7	河南鼎 阳建筑	0	刘飞	80	0	0	

	工程有 限公司						
8	河南淳 挚建筑 工程有 限公司	80	康海涛	80	≥80%	≥80%	
9	诚之达 建工集 团有限 公司	0	张亚飞	80	0	0	
10	河南寰 旭建设 工程有 限公司	0	彭丰	80	0	0	
11	盛发建 设有限 公司	106	任巨佩	80	≥80%	76%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由7人组成，其中招标人代表2人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家5人。

本次评标委员会主任李建新，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李建新	410305197012171533		
2	曾豫康	612426199601218411		
3	张振玲	410928197412215221		
4	杨迈	410324199405182514		
5	刘丹丹	410303198301191022		
6	杨芳	410305196901033064		
7	孙静敏	410311198403225086		

(三) 特殊事项说明: _____

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法,具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

限公司						
森大环境建设有限公司	11355798.44	15.54	38.963	5.00	59.503	3
河南寰旭建设工程有限公司	11317618.66	15.01	38.457	6.00	59.467	4
诚之达建工集团有限公司	11319832.74	15.51	38.075	5.00	58.585	5
河南能通建设工程有限公司	11310345.69	15.03	38.439	5.00	58.469	6
河南鼎阳建筑工程有限公司	11390812.53	14.79	37.120	6.00	57.910	7
河南策鑫建筑工程有限公司	11365986.57	14.51	37.646	5.00	57.156	8
河南福彰建筑工程有限公司	11397347.46	14.89	35.387	6.00	56.277	9
河南昌基建建筑工程有限公司	11390857.44	15.81	35.460	5.00	56.270	10
河南建拓建	11381347.54	14.23	34.791	6.00	55.021	11

筑工程有限 公司						
-------------	--	--	--	--	--	--

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	河南淳挚建 筑工程有限 公司	13967716.95	无
第二 中标 候选 人	盛发建设有 限公司	13968110.97	无
第三 中标 候选 人	森大环境建 设有限公司	13960431.08	无

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241273921
盛发建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	D141217646
森大环境建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程三级	D441307678

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	1. 栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇老旧小区 君山饭店家属楼改造项目 2. 2022 年城	1. 栾川县耕莘街道办事处 2. 栾川县耕莘街道办事处	1. 2023.09.12 2. 2024.02.07

	关镇老旧小区组团连片改造—君山路、滨河南路及君伊路门店招牌改造项目		
盛发建设有限公司	<p>1、 洛阳市洛龙区李楼镇人民政府洛岳路综合整治提升工程建筑外立面改造(三期)项目</p> <p>2. 2、 栾川县兴华西路片区老旧小区红线外配套设施提升第二批项目(一标段)</p>	<p>1 洛阳市洛龙区李楼镇人民政府</p> <p>2 栾川县城关镇人民政府</p>	<p>1. 2022. 5. 11</p> <p>2. 2021. 7. 2</p>
森大环境建设有限公司	无		

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	康海涛	注册二级建造师·建筑工程	豫 241131444684
盛发建设有限公司	任巨佩	注册二级建造师·建筑工程 产考核合格证	豫 241121333755
森大环境建设有限公司	石洪飞	注册二级建造师·建筑工程	豫 241121230846

_____ 评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。