

洛阳市老城区住房和城乡建设局老城区万里茶道申遗周边环境整治
项目

评 标 报 告

洛阳市老城区住房和城乡建设局老城区万里茶道申遗周边环境整治项目评标委员会

2025 年 12 月 16 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局老城区万里茶道申遗周边环境整治项目
- 2、项目代码：2507-410302-04-01-209644
- 3、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司
- 5、招标编号：老城建招【2025】23 号
- 6、标段编号：老城工施招标(2025)0014 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：一标段：3868074.19 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-11-24 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：第一次 2025 年 12 月 03 日，《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易公共服务平台》和《河南省政府采购网》；第二 2025 年 12 月 03 日，《中国招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易公共服务平台》和《河南省政府采购网》。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 16 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 12 月 16 日

开标地点：开标十一室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	拟派项目经理证书名称及编号	保证金缴纳情况	备注
1	濮阳市广泽建筑安装有限公司	3844455.6	91410922574983480N	雷军伟	410922197905202711	建筑工程二级建造师、豫241121228545		
2	内黄县通朝建筑工程有限公司	3849534.61	91411628MA4781JC6Q	邱祥	412801199403091410	豫2412023202410208		

	司							
3	河南冠通建设工程有限公司	38550 82.09	91410100 MA9LJ94T 3D	武现伟	41032319 68110520 10	二级建造师注册证书、豫241080805645		
4	河南中平建筑工程有限公司	38390 06.98	91410800 MA463UPN 5A	时桂娟	41132719 85032520 40	二级建造师注册证书（建筑工程）、豫241181941208		
5	河南孔氏建设工程有限公司	38521 25.58	91411600 MA9M441G 3A	郝玉彬	41018519 96040673 18	建筑工程二级建造师注册证书、豫241202120230 2583		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	濮阳市广泽建筑安装有限公司	0	雷军伟	0	0	0	

	司						
2	内黄县通朝建筑工程有限公司	0	邱祥	0	0	0	
3	河南冠通建设工程有限公司	0	武现伟	0	0	0	
4	河南中平建筑工程有限公司	0	时桂娟	0	80	80	
5	河南孔氏建设工程有限公司	0	郝玉彬	0	0	0	

开标期间异议情况： “无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 李晨杰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李晨杰	430203197805180224	经济	
2	贾林涛	410321197709061510	经济	
3	孙丹萍	410303196507080521	技术	
4	吴爱红	41030319650404252X	技术	
5	王纳新	410305196812180564	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 12 月 16 日 10 时 28 分

3、评标地点: 评标十一室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进

行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，濮阳市广泽建筑安装有限公司的投标文件因存在 不符合招标公告 2.8（5）要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南中平建筑 工程有限公司	3336835.32	15.00	32.750	34.00	81.750
河南孔氏建 设工程有限 公司	3347511.82	15.00	23.101	25.00	63.101
河南冠通建 设工程有限 公司	3347719.94	14.93	23.208	21.00	59.138

内黄县通朝 建筑工程有 限公司	3347539.40	15.00	23.052	21.00	59.052
-----------------------	------------	-------	--------	-------	--------

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	河南中平建筑工程有限公司	3839006.98	按相关法律法规规定执行
2	河南孔氏建设工程有限公司	3852125.58	
3	河南冠通建设工程有限公司	3855082.09	
4	内黄县通朝建筑工程有限公司	3849534.61	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： /

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

内黄县通朝建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241800093
河南冠通建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241561804
河南中平建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341229164
河南孔氏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341442136

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
内黄县通朝建筑工程有限公司	邱 祥	二级建造师（建筑工程）	豫 2412023202410208
河南冠通建设工程有限公司	武现伟	二级建造师（建筑工程）	豫 241080805645
河南中平建筑工程有限公司	时桂娟	二级建造师（建筑工程）	豫 241181941208
河南孔氏建设工程有限公司	郝玉彬	二级建造师（建筑工程）	豫 2412021202302583

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：__无__。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 有，因商务标部分为零分退回查看；评委技术标打分错误；未影响评审结果；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：__/___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形__无__，处理情况：__无__。
- 5、评标中出现的集体表决事项__无__，评标委员会成员的个人意见__无__，评标委员会最终结论__无__。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形__无__，不同意见或拒绝签字的理由__无__。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形__无__。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

信用代 码	中标候选人名称	推荐理由
91410100MA 9LJ94T3D	河南冠通建设工程 有限公司	技术好、质量安全工期控制好、人员齐 备
91411628MA 4781JC6Q	内黄县通朝建筑工 程有限公司	技术好、质量安全工期控制好、人员齐 备
91410800MA 463UPN5A	河南中平建筑工程 有限公司	报价低、技术好、质量安全工期控制好、 人员齐备

91411600MA 9M441G3A	河南孔氏建设工程 有限公司	技术好、质量安全工期控制好、人员齐 备
------------------------	------------------	------------------------

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。