

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市玄武门大街(定鼎大道至平等街段)提升改造工程项目第一标段定鼎大道至承福门大街段

评标报告

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市玄武门大街(定鼎大道至平等街

段)提升改造工程项目 评标委员会

2025年06月19日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市玄武门大街(定鼎大道至平等街段)提升改造工程项目第一标段定鼎大道至承福门大街段
- 2、项目代码：2412-410302-04-01-875959
- 3、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南洛航工程管理有限公司
- 5、招标编号：老城建招【2025】011号
- 6、标段编号：老城工施招标(2025)0008号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：25600314.85元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025年5月29日邀请已通过资格预审的单位参加本标段投标。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量17家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年06月19日09:20
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取投标保证金
- 6、其他：本项目已完成资格预审

二、开标情况

开标时间：2025年06月19日09:20

开标地点：开标一室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位 组织 机构 代码	拟派 项目 经理 姓名	拟派项目 经理身份 证号	拟派项目注 册经理证书 编号	保 证 金 缴 纳 情 况	备 注
1	河南长 路工程 建设有 限公司	25591281 .95	91410 100MA CBCYX 312	高 培 丽	410184198 710105022	豫 1412017201 833311		
2	洛阳天 泽建设 集团有 限公司	25571942 .62	91410 30056 98217 002	布 磊 华	410329198 503231014	豫 1412020202 101896		
3	河南泰 联建筑 工程有 限公司	25579071 .27	91410 581MA 3XF3J Y19	李 伟	131082198 111140796	豫 1412016201 831344		
4	双鸿建 设发展	25582341 .79	91410 200MA	焦 姣	410802197 812282520	豫 1412018201		

	有限公司		47KGP 105			903089		
5	河南省沿程建筑工程有限公司	25568510 .45	91410 10006 13648 44B	张志飞	410901198 104221157	豫 1412017201 903836		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南长路工程建设有限公司	0	高培丽	80	0	0	
2	洛阳天泽建设集团有限公司	100	布磊华	80	80	80	
3	河南泰	80	李伟	80	0	0	

	联建筑工程有限公司						
4	双鸿建设发展有限公司	80	焦姣	80	0	0	
5	河南省沿程建筑工程有限公司	0	张志飞	80	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由7人组成，其中招标人代表2人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家5人。

本次评标委员会主任暴玉琴，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表)

				和远程异地专家需说明)
1	褚爱霞	410303196606170020	技术	
2	暴玉琴	430104198209093525	经济	
3	王晋耀	410303197010262535	技术	
4	周晓飞	410329198707296047	技术	
5	王震	410782198601181595	技术	
6	陈永红	410303196907071026	招标人代表	
7	王纳新	410305196812180564	招标人代表	

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2025 年 06 月 19 日 9 时 30 分 _____

3、评标地点: _____ 评标一室 _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
洛阳天泽建设集团有限公司	22227249.28	20.00	46.992	30.00	96.992	1
河南泰联建筑工程有限公司	22241738.70	20.00	29.281	22.00	71.281	2
双鸿建设发展有限公司	22243586.35	20.00	29.072	22.00	71.072	3
河南省沿程建筑工程有限公司	22240520.51	20.00	30.302	7.00	57.302	4

河南长路工程 建设有限 公司	22249013.43	20.00	30.585	6.00	56.585	5
----------------------	-------------	-------	--------	------	--------	---

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标 候选 人	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
第一 中标 候选 人	洛阳天泽建 设集团有限 公司	25571942.62	按招标文件要求
第二 中标 候选 人	河南泰联建 筑工程有限 公司	25579071.27	按招标文件要求
第三 中标 候选 人	双鸿建设发 展有限公司	25582341.79	按招标文件要求

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: _____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
洛阳天泽建设集团有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级	D141167397
河南泰联建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D341133921
双鸿建设发展有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D441270987

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳天泽建设集团有限公司	无	无	无
河南泰联建筑工程有限公司	无	无	无
双鸿建设发展有限公司	无	无	无

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
洛阳天泽建设集团有限公司	布磊华	注册一级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412020202101896
河南泰联建筑工程有限公司	李伟	注册一级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412016201831344
双鸿建设发展有限公司	焦姣	注册一级建造师·市政公用工程 安全生产考核合格证(B证)	豫 1412018201903089

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳天泽建设集团有限公司	布磊华	无	无	无

河南泰联建 筑工程有限 公司	李伟	无	无	无
双鸿建设发 展有限公司	焦姣	无	无	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况：
无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛阳市老城区住房和城乡建设局洛阳市玄武门大街(定鼎大道至平等街段)提升
改造工程项目 评标委员会

2025年 6月 19日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。