

评审报告

项目名称：洛阳市老城区翠云峰街道办事处翠云峰街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁服务外包采购项目

项目编号：老城政采磋商(2025)0004号

分包名称：洛阳市老城区翠云峰街道办事处翠云峰街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁服务外包采购项目

分包编号：老城政采磋商(2025)0004号-1

采购人：洛阳市老城区翠云峰街道办事处

采购代理机构：河南鼎大招标代理有限公司

评标日期：2025年05月23日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区翠云峰街道办事处翠云峰街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁服务外包采购项目
- 2、采购人：洛阳市老城区翠云峰街道办事处
- 3、采购代理机构：河南鼎大招标代理有限公司
- 4、项目编号：老城政采磋商(2025)0004号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：6家
- 8、响应文件开启日期：2025年05月23日09:05
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评审日期：2025年05月23日 09时59分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标五室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年05月23日09:05本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有6家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南美好戴维斯物业管理有限公司	1276806.72
2	洛阳鼎欣物业管理有限公司	1285122.24
3	河南华鼎旅游发展有限公司	1289553.69
4	中浩绿源环境服务有限公司	1292441.08
5	河南山海物业服务服务有限公司	1297652.54
6	中绿新鹰物业服务服务有限公司	1287229.64

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：周安安、王智红、董萍

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中绿新鹰物业服务服务有限公司	河南华鼎旅游发展有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	中浩绿源环境服务有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过
--	----	----	----	----	----

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南美好戴维斯物业管理有 限公司	河南山海物业服务 有限公司		
1	营业执照	通过	通过		
2	信用承诺函	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

资格审查情况说明：全部通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南美好戴维斯物业管理有 限公司	中绿新鹰物业服 务有限公司	洛阳鼎欣物业 管理有限公司	河南华鼎旅游 发展有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
5	投标有效期	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中浩绿源环境 服务有限公司	河南山海物业 服务有限公司		
1	供应商名称	通过	通过		
2	响应文件签字 盖章	通过	通过		
3	投标报价	通过	通过		
4	实质性要求和 条件	通过	通过		
5	投标有效期	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

符合性审查情况说明：全部通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	中绿新鹰物业服务有限公司	1287229.64	1286000.0
2	河南山海物业服务有限公司	1297652.54	1296000.0
3	河南华鼎旅游发展有限公司	1289553.69	1063549.26
4	洛阳鼎欣物业管理有限公司	1285122.24	1072412.34
5	中浩绿源环境服务有限公司	1292441.08	1292000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	中绿新鹰物业服务 有限公司	16.54		40	30	86.54	1
2	河南山海物业服务 有限公司	16.41		37.67	30	84.08	2
3	河南华鼎旅游发展 有限公司	20		28	30	78.0	3
4	洛阳鼎欣物业管理 有限公司	19.83		27.67	30	77.5	4
5	中浩绿源环境服务 有限公司	16.46		26.67	30	73.13	5

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	中绿新鹰物业服务 有限公司	1287229.6 4	1286000.0	1286000.0	16.54
2	河南山海物业服务 有限公司	1297652.5 4	1296000.0	1296000.0	16.41
3	河南华鼎旅游发展 有限公司	1289553.6 9	1063549.2 6	1063549.2 6	20.0
4	洛阳鼎欣物业管理 有限公司	1285122.2 4	1072412.3 4	1072412.3 4	19.83
5	中浩绿源环境服务 有限公司	1292441.0 8	1292000.0	1292000.0	16.46

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
		汇总
1	洛阳鼎欣物业管理 有限公司	无评分点
2	中绿新鹰物业服务 有限公司	无评分点
3	河南山海物业服务 有限公司	无评分点
4	中浩绿源环境服务 有限公司	无评分点
5	河南华鼎旅游发展 有限公司	无评分点

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		周安安	王智红	董萍	汇总
1	洛阳鼎欣物业管理 有限公司	20.0	30.0	33.0	27.67
2	河南华鼎旅游发展 有限公司	20.0	32.0	32.0	28.0
3	中浩绿源环境服务 有限公司	20.0	25.0	35.0	26.67
4	河南山海物业服务 有限公司	48.0	29.0	36.0	37.67
5	中绿新鹰物业服务 有限公司	49.0	32.0	39.0	40.0

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素			
		企业业绩	服务要求	优惠服务承诺	汇总
1	中绿新鹰物业服务有限公司	6.0	15.0	9.0	30.0
2	中浩绿源环境服务有限公司	6.0	15.0	9.0	30.0
3	洛阳鼎欣物业管理有限公司	6.0	15.0	9.0	30.0
4	河南华鼎旅游发展有限公司	6.0	15.0	9.0	30.0
5	河南山海物业服务有限公司	6.0	15.0	9.0	30.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	中绿新鹰物业服务有限公司	1286000.0
2	第二中标候选人	河南山海物业服务有限公司	1296000.0
3	第三中标候选人	河南华鼎旅游发展有限公司	1063549.26

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为中绿新鹰物业服务有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：