

评标报告

项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区城市绿化苗木采购项目

项目编号：涧西政采招标(2025)0020-1号

分包名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区城市绿化苗木采购项目

分包编号：涧西政采招标(2025)0020-1号-1

采购人：洛阳市涧西区城市管理局

采购代理机构：河南建威工程管理咨询有限公司

评标日期：2026-01-26

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区城市绿化苗木采购项目
- 2、采购人：洛阳市涧西区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南建威工程管理咨询有限公司
- 4、项目编号：涧西政采招标(2025)0020-1号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：7 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2026-01-26
- 9、开标地点：洛阳市涧西区公共资源交易中心开标1室
- 10、评标日期：2026-01-26
- 11、评标地点：洛阳市涧西区公共资源交易中心远程评标室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2026年01月26日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	哈尔滨市南岗区瀚赫物资经营部（个体工商户）	80399000.00
2	河南绿之茵绿化工程有限公司	80382168.00
3	河南洛基建设有限公司	80392231.00
4	洛阳汇居物业服务管理有限公司	80393775.00
5	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	80307607.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：李大勇,李鑫茹,冒静,朱紫辉,王建刚,员麦平,李鑫茹,刘龙,员麦平

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		哈尔滨市南岗区瀚赫物资经营部(个体工商户)	洛阳汇居物业服务管理有限公司	河南绿之茵绿化工程有限公司	河南洛基建设有限公司	洛阳城苑文旅产业发展有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
4	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过
资格审查人员：李鑫茹,员麦平

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		哈尔滨市南岗区瀚赫物资经营部(个体工商户)	河南洛基建设有限公司	河南绿之茵绿化工程有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司	洛阳城苑文旅产业发展有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	不通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
6	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：哈尔滨市南岗区瀚赫物资经营部（个体工商户）分项报价合计超招标限价，未通过符合性审查，其余4家均通过。

2、详细评审。
2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	64246085.60	30.00	18.00	38.71	0.00	86.71	1
2	河南洛基建设有限公司	64313784.80	29.97	18.00	31.71	0.00	79.68	2

3	洛阳汇居物业服务管理有限公司	64315020.00	29.97	18.00	27.14	0.00	75.11	3
4	河南绿之茵绿化工程有限公司	64305734.40	29.97	18.00	18.71	0.00	66.68	4

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	80307607.00	30.00
2	河南洛基建设有限公司	80392231.00	29.97
3	洛阳汇居物业服务管理有限公司	80393775.00	29.97
4	河南绿之茵绿化工程有限公司	80382168.00	29.97

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南绿之茵绿化工程有限公司	河南洛基建设有限公司	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司
1	参数指标	18.00	18.00	18.00	18.00
	汇总	18.00	18.00	18.00	18.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		朱紫辉	李大勇	王建刚	李鑫茹	员麦平	冒静	刘龙	汇总
1	河南绿之茵绿化工程有限公司	22.00	14.00	30.00	14.00	10.00	27.00	14.00	18.71
2	河南洛基建设有限公司	28.00	30.00	35.00	28.00	18.00	48.00	35.00	31.71
3	洛阳汇居物业服务管理有限公司	28.00	25.00	36.00	24.00	14.00	31.00	32.00	27.14

4	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	28.00	33.00	41.00	45.00	48.00	41.00	35.00	38.71
---	----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南绿之茵绿化工程有限公司	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	河南洛基建设有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司
1	企业业绩	0.00	0.00	0.00	0.00
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳城苑文旅产业发展有限公司	80307607.00
2	第2中标候选人	河南洛基建设有限公司	80392231.00
3	第3中标候选人	洛阳汇居物业服务管理有限公司	80393775.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳城苑文旅产业发展有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

李大勇

李鑫茹

冒静

朱紫辉

王建刚

徐平

尚品. 朱. 刘. 赵

刘龙