洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区老旧 小区改造提质项目四期项目一标段二期

评 标 报 告

洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区老旧 小区改造提质项目四期项目一标段二期评标委员会

2025 年 01 月 08 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区老旧小区改造提质项目四期项目一标段二期

2、项目代码： 2312-410304-04-05-272649

3、招标人：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

4、招标代理机构：中昌（河南）工程咨询有限公司

5、招标编号：瀍河工施招标新(2024)0003 号

6、标段编号：瀍河工施招标新(2024)0003 号-2-1

7、招标方式：*公开招标*

8、资金来源：财政资金

9、招标控制价：11418749.18 元

10、是否采用评定分离：否

11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 17 家。

4、投标文件递交截止时间：2025 年 01 月 08 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 01 月 08 日

开标地点：开标九室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到9家的投标文件，其中，2未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件条5.2款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他7家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南宏创建设工程有限公司	10654913.37	91410300MA9GBXD6XN	沈龙飞	410327199101180017	/	/
2	洛	10582943.	914103005991396	刘	410303198003063	/	/

	阳市金乐安建设工程有限公司	53	81D	宝军	217		
3	洛阳广晨建筑工程有限公司	10563015.89	914103003953882643	石小要	410325199106250536	/	/
4	河	10706045.	91410300MA448UY	任	411121198609204	/	/

	南普富建筑工程有限公司	77	W1K	瑞新	021		
5	河南洛兴建设工程有限公司	10401536.99	91410300MA3X7DN7XL	严胜	411503199002164813	/	/
6	河南天	10614738.65	91411628MADANLYP34	徐小涛	410381199005264016	/	/

	铭建设工程有限公司						
7	河南正煜建设集团有限公司	10736052.14	91410300MA46CJ4G3W	武祥	411281198602224056	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注

			姓名	信用分值	实名制平均考勤率	工人实名制平均考勤率	
1	河南宏创建设工程有限公司	84	沈龙飞	80.00	≥80%	67%	/
4	洛阳市金乐安建设工程有限公司	80	刘宝军	80.00	≥80%	64%	/
5	洛阳广晨建筑工程有限公司	80	石小要	80.00	30%	49%	/
6	河南普富建筑工程有限公司	82	任瑞新	80.00	≥80%	≥80%	/
7	河南洛兴建设工程有限公司	80	严胜	80.00	0%（0 表示该企业无实名制系	0%（0 表示该企业无实名制系	/

					统数据）	统数据）	
8	河南天铭建设工程有限公司	80	徐小涛	80.00	≥80%	≥80%	/
9	河南正煜建设集团有限公司	88	武祥	80.00	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家人。

本次评标委员会主任孙青洋，由✓☐评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专

				家需说明）
1	张帆	421023198901045274	/	招标人代表
2	张粉桃	410303196505052607	经济	
3	蔡丽朋	411202197103314022	技术	
4	韩营杰	410122198801132916	技术	
5	孙青洋	410303197803093719	技术	

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用✓□综合评估法/□经评审的最低投标价法/□其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：否

2、评标开始时间 2025 年 01 月 08 日 10 时 08 分

3、评标地点：评标五室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余7家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

□通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

□通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

□通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分	排名
河南宏创建设工程有限公司	9228571.11	13.96	49.095	24.19	87.245	1
洛阳市金乐安建设工程有限公司	9156197.88	13.66	47.014	22.82	83.494	2
河南天铭建设工程有限公司	9184790.82	11.88	47.236	23.59	82.706	3
河南普富建筑工程有限公司	9271800.73	12.84	45.007	23.86	81.707	4

河南正煜建设集团有限公司	9299954.95	13.60	42.510	24.59	80.700	5
洛阳广晨建筑工程有限公司	9141979.28	12.84	47.041	17.35	77.231	6
河南洛兴建设工程有限公司	9006187.82	13.30	45.732	16.54	75.572	7

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南宏创建设工程有限公司	10654913.37	按招标文件要求执行
第二中标候选人	洛阳市金乐安建设工程有限公司	10582943.53	按招标文件要求执行
第三中标候选	河南天铭建设工程有限公司	10614738.65	按招标文件要求执行

人			

4.其他事项说明

（1）本次评标对技术标✓□采用/□不采用暗标评审

（2）本次评标□采用/✓□不采用远程异地评标

（3）本次评标□采用/✓□不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：无

六、中标候选人响应招标文件情况

1.企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南宏创建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341316027
洛阳市金乐安建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341018204
河南天铭建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341652884

2.企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南宏创建设工程有限公司	/	/	/
洛阳市金乐安建设工程有限公司	/	/	/
河南天铭建设	/	/	/

工程有限公司			

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南宏创建设工程有限公司	沈龙飞	注册二级建造师·建筑工程	豫 241132150768
洛阳市金乐安建设工程有限公司	刘宝军	注册二级建造师·建筑工程 注册二级建造师	豫 241081013962
河南天铭建设工程有限公司	徐小涛	注册一级建造师·建筑工程	豫 1412023202401054

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南宏创建设工程有限公司	/	/	/	/
洛阳市金乐安建设工程有限公司	/	/	/	/
河南天铭建	/	/	/	/

设工程有限公司				

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否;

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论。无

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 ，不同意见或拒绝签字的理由。无

7、评标过程中的其他需要说明的情形。无

评标委员会成员（签字）：

张帆	张粉桃	蔡丽朋	韩营杰
孙青洋			

评标委员会

年　月　日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。